

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Poloma
IČO: 00327638
sídlo : 082 73 Poloma 120
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským

kupujúci: Miroslav Hovanec
bytom 082 73 Poloma

Čl. I.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 333**, pozemok parcela registra **C KN 708/40** orná pôda o výmere **628 m²** pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území **Poloma, LV č. 333**,

- pozemok parcelu registra **C KN 708/40** orná pôda o výmere **628 m²** kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi**, v celosti do vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci kupuje pozemok parcelu registra **C KN 708/40** orná pôda o výmere **628 m²** tak, ako sa nachádza, v celosti vlastníctva kupujúceho.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž – 4. Kolo - bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 228/6/2022 zo dňa 17.08.2022. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným

zastupiteľstvom uznesením č. 239/5/2022 na 21.- 5.-mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.09.2022.

Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 16,01,- € / m², slovom šesťnásťeurjedencent za meter štvorcový/. Kúpna cena v sume 10.054,28 Eur €, /slovom desaťtisícpäťdesiatštyrieur/28centov/ bude uhradená na účet obce, číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, LV č. 333, k parcele C KN 708/40 orná pôda o výmere 628 m² kupujúcemu Miroslavovi Hovancovi, v podiele 1/1 do vlastníctva žiadateľa.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Polome, dňa 06.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Poloma
zast. Ing. Pavlom Hanušovským
starostom obce

.....
Miroslav Hovanec,