

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Poloma**
IČO: 00327638
sídlo : 082 73 Poloma 120
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským

kupujúci: **Mgr. Katarína Peregrinová,**

bytom 083 01 Jakubovany,

Čl. I.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 333**, pozemok parcela registra **C KN 550/4** záhrada o výmere **11 m²** pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosť v kat. území **Poloma, LV č. 333**,

- pozemok parcelu registra **C KN 550/4** záhrada o výmere **11 m²** kupujúcej **Mgr. Kataríne Peregrinovej**,
v celosti do vlastníctva kupujúcej.

Kupujúca kupuje pozemok parcelu registra **C KN 550/4** záhrada o výmere **11 m²** tak, ako sa nachádza, v celosti vlastníctva kupujúcej.

Čl. II.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 vyhlasuje, že **predáva** v , k. ú. Poloma pozemok p.č. **C KN 550/4** záhrada, o výmere **11 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 264/2022 zo dňa 29.07.2022, vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, od pozemku **C KN 550/3**, záhrada o výmere **276 m²**, vedeného na **LV 333** obce Poloma. pod B1 v celosti kupujúcej **Kataríne Peregrinovej**,

bytom 083 01 Jakubovany, do jej
vlastníctva.

Kupujúca kupuje pozemok v k. ú. Poloma - pozemok p.č. **KN 550/4** záhrada o výmere **11 m²**, pozemok tak, ako sa nachádza v geometrickom pláne č. 264/2022 zo dňa 29.07.2022, v celosti do vlastníctva kupujúcich.

Pozemok sa predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z., § 9a, ods. 8, písm. e.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 84/6/2020 zo dňa 22.04.2020. Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 158/7e/2021 na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.09.2021.

Čl. IV.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválenej obecným zastupiteľstvom je **9,94€ za 1 m²**. Kúpna cena za **11 m²** je v sume **109,34 Eur €**, / slovom stodeväťeur/tridsaťštyricentov /

2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Poloma, LV č. 333, k parcele KN 550/4 záhrada o výmere 11 m² kupujúcej Katarína Peregrinovej,** bytom 083 01 Jakubovany, , do jej vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Polome, dňa 06.10.2022

Predávajúci:

.....
 Obec Poloma
 zast. Ing. Pavlom Hanušovským
 starostom obce

Kupujúca:

.....
 Mgr. Katarína Peregrinová, rod. Hudáková