

# Kúpna zmluva

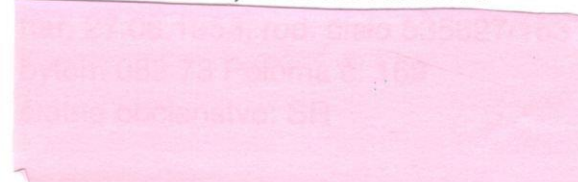
Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**predávajúci: Obec Poloma**  
**IČO: 00327638**  
sídlo : 082 73 Poloma 120  
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským

**kupujúci: Michal Knut, rod. Knut**



**Irena Knutová, rod. Hovancová**



## Čl. I.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638, osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma** - pozemku **E KN 1924/1**, ostatná plocha o výmere **918 m<sup>2</sup>** a pozemku **E KN 1924/2**, ostatná plocha o výmere **4424 m<sup>2</sup>**, vedeného na **LV 587** obce Poloma.

## Čl. II.

Predávajúci **Obec Poloma** zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 vyhlasuje, že **predáva** pozemok p.č. **C KN 410/11** ostatná plocha, k. ú. Poloma, o výmere 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Poloma, pozemok **C KN 665/3**, vodná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Poloma a pozemok **C KN 741/26** – vodná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> odčlenené geometrickým plánom č. 02/2020 zo dňa 10.1.2020 od pozemku E KN 1924/1, ostatná plocha o výmere 918 m<sup>2</sup> a pozemku E KN 1924/2, ostatná plocha o výmere 4424 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 587 obce Poloma. pod B1 v celosti kupujúcim **Michalovi Knutovi**, [redacted] a manželke **Irene Knutovej**, [redacted], do ich spoluvlastníctva.

Kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Poloma - pozemok p.č. **C KN 410/11**, ostatná plocha, o výmere 51 m<sup>2</sup>, pozemok **C KN 665/3**, vodná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, k.ú.

Poloma a pozemok **C KN 741/26** – vodná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> tak, ako sa nachádzajú v geometrickom pláne č. 02/2020 zo dňa 10.1.2020, v celosti do vlastníctva kupujúcich.

Pozemky sa predávajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z., § 9a, ods. 8, písm. e.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 171/10D/2021 zo dňa 10.12.2021. Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 203/5/2022 na 18.- 3. - mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 05.05.2022.

### Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválenej obecným zastupiteľstvom je 1,- € za celý pozemok (slovom jedno euro). Kúpna cena v sume 1.- Eur €, slovom jedno euro bude uhradená v hotovosti do pokladne obce Poloma .

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### Čl. IV.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

**Čl. VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

**Čl. VII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Poloma, LV č. 333**, k parcele **C KN č. 658/1** a parcely **C KN 658/4**, ostatná plocha o výmere 65m<sup>2</sup>, parcela **C KN 52/2** ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup> a parcela **C KN670/7**, **vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup>, kupujúcim **Michalovi Knutovi**, [REDACTED] a manželke **Irene Knutovej**, [REDACTED] do bezpodielového vlastníctva žiadateľov.

**Čl. VIII.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Polome, dňa 26.07.2022

Predávajúci:

Obec Poloma  
zast. Ing. Pavlom Hanušovským  
starostom obce



Kupujúci:

Michal Knut, rod. Knut

Irena Knutová, rod. Hovancová