

## Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome dňa 08.08.2022 medzi účastníkmi:

### Predávajúci:

**Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

### Kupujúci:

**Miroslav Hovanec** [REDACTED]

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

**I.** Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma**,

**LV č. 587**, parcela registra E KN 1917/1, ostatná plocha o výmere 1714 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

**LV č. 333**, parcela registra C KN 658/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 169/2021 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 08.11.2021 pod číslom G1-745/2021 bola z parcely registra C KN 658/1, ostatná plocha o výmere 150 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 658/4, ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup> a z parcely registra E KN 1917/1, ostatná plocha o výmere 1714 m<sup>2</sup> odčlenená parcela registra C KN 52/2, záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup> a C KN 670/7, vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>.

**II.** Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma,

- **parcelu registra C KN 52/2, záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>**
- **parcelu registra C KN 670/7, vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>**
- **parcelu registra C KN 658/4, ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>** kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi** [REDACTED] v celosti do výlučného vlastníctva.

**III.** Kupujúci Miroslav Hovanec [REDACTED] vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

**IV.** Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec.

Kúpna suma bude uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**V.** Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 183/8/2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

- nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
- na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
- nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

**VI.** Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

**VII.** Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele C KN 52/2, záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>, C KN 658/4, ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>, C KN 670/7, vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> v celosti v prospech Miroslava Hovanca [REDACTED] do výlučného vlastníctva.

**VIII.** Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Obec Poloma  
zast. starostom obce

Kupujúci:



Miroslav Hovanec