

# Kúpna zmluva

## Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

## Kupujúci:

1. **Peter Genčúr**, bytom 082 73 Poloma, občan SR
2. **Terézia Genčúrová**, bytom 082 73 Poloma č. ..., občan SR
3. **Pavol Hajžuš**, bytom 082 73 Poloma
4. **Alena Hajžušová**, bytom 082 73 Poloma

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

**I.** Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 1924/1, ostatná plocha o výmere 918 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 139/2022 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o. Nám. Slobody č.79/79, 083 01 Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 22.03.2022 pod číslom G1-189/2022 boli z parcely E KN 1924/1, ostatná plocha o výmere 918 m<sup>2</sup> odčlenené parcely registra C KN 410/14, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> a C KN 410/15, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>.

**II.** Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma,

- parcelu registra C KN 410/14, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> kupujúcim **Petrovi Genčúrovi**, bytom Poloma a **Terézii Genčúrovej**, bytom Poloma v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.
- Parcelu registra C KN 410/15, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> kupujúcim **Pavol Hajžuš**, bytom 082 73 Poloma a **Alene Hajžušovej**, bytom 082 73 Poloma v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

III. Kupujúci **Peter Genčúr**, **Terézia Genčúrová**, **Pavol Hajžuš**, **a Alena Hajžušová**, vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Obec Poloma predáva kupujúcim nehnuteľnosti za sumu **1,- €**, (slovom jedno euro) za každú parcelu. Kúpna suma bola uhradená predávajúcimi pri podpise zmluvy.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny podá predávajúci.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo na 20. zasadnutí dňa 17.08.2022 uznesením č. 233/7E/2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec. Kupujúci dané parcely po svojich právnych predchodcoch nepretržite užívajú ako svoje a platia za ne daň z nehnuteľnosti.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností.

VII. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele :

- registra **C KN 410/14**, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich **Petra Genčúra** rod. **Genčúr**, rod. číslo 800824/9161 a **Terézii Genčúrovej**, v podiele 1/1 do ich spoluvlastníctva.
- registra **C KN 410/15**, ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v prospech kupujúcich **Pavla Hajžuša**, a **Aleny Hajžušovej**, v podiele 1/1 do ich spoluvlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 21.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Poloma  
zastúpená starostom obce

.....  
Peter Genčúr,

.....  
Terézia Genčúrová,

.....  
Pavol Hajžuš,

.....  
Alena Hajžušová,