

# Kú p n a   z m l u v a

*v zmysle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov*

## medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Poloma

sídlo: Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 638

DIC: 2020711671

bankové spojenie vedené v Prima banke, a.s.,

IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002

v zastúpení: Mgr. Milan Hovanec, starosta obce

*/ďalej len ako „predávajúci“/*

**a**

### Kupujúci:

#### Vladimír Filip

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Poloma 22, 082 73 Šarišské Dravce

štátna príslušnosť: slovenská

*/ďalej aj ako „kupujúci“/*

*/Pre spoločné práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/*

## Preambula

Zmluvné strany po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu.

## čl. I

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma, zapísanej na LV č. 333, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 656/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.953 m<sup>2</sup>, pričom je vedený pod bodom B1 v podiele 1/1 z celku.
- 1.2 Geometrickým plánom Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 156 341, č. plánu 41/2024, vyhotoveným Matejom Andraščíkom dňa 07.03.2024, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 07.03.2024, úradne overeným Ing. Tomášom Futejom dňa 13.03.2024 pod č. G1-187/2024 bola z pôvodnej parcely vedenej na LV č. 333, kat. územie Poloma, KN C parc. č. 656/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.953 m<sup>2</sup> oddelená novovytvorená parcela KN C parc. č. 656/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Geometrický plán č. 41/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.3 Uznesením z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome zo dňa 15.12.2024, č. 166/11/2024 bol schválený spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome zo dňa 15.12.2024 č. 167/11/2024 bol schválený odpredaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok odčlenený geometrickým plánom č. 41/2024, parc. C KN č. 656/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> v celkovej výške 50,80 Eur pre Vladimíra Filipa (kupujúceho) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Odpredaj uvedeného pozemku je posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s čl. 15 bod 5 písm. c/, g/, l/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poloma zo dňa 02.02.2024 v platnom znení.

## **čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely KN C parc. č. 656/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet zmluvy“) z vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, pričom kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

## **čl. III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená podľa uznesenia 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome zo dňa 15.12.2024, č. 166/11/2024 a č. 167/11/2024, ktorá predstavuje sumu 5,08 Eur/m<sup>2</sup> (slovom: päť eur a osem centov za jeden meter štvorcový), čo pri výmere predmetu zmluvy predstavuje sumu 50,80 Eur (slovom: päťdesiat eur osemdesiat centov), pričom kupujúci poukáže kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke, a.s., IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002, a to v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za primeranú, dohodnutú a bez výhrad ju akceptujú.

## **Čl. IV**

### **Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet zmluvy, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa predmetu zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a jeho užívanie kupujúcim.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nebolo na jeho majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia.

- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzuje prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadol a oboznámil sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

## **Čl. V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podajú v lehote 10 dní úplného zaplatenia kúpnej ceny v zmysle čl. III bod 3.1 tejto zmluvy a zároveň, že kupujúci bude znášať náklady katastrálneho konania.
- 5.3 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
- 6.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Každé z vyhotovení má charakter originálu.

- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 6.8 Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňuje na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

V Polome, dňa 23.12.2024

---

**Obec Poloma**

v zastúpení: Mgr. Milan Hovanec, starosta obce

*/predávajúci/*

*/úradne osvedčený podpis/*

V Polome, dňa 23.12.2024

---

**Vladimír Filip, rod. Filip**

*/kupujúci/*