

Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta

č.214

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.131/2010Z.z.o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce č.3/2017 , zo dňa 23.05.2017.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Poloma

So sídlom: Obecný úrad Poloma, Poloma 120,08273 Šarišské Dravce

Zastúpená: Mgr. Milanom Hovancom, starostom obce

IČO : 00327638

DIČ : 2020458671

č. účtu : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej aj ako prenajíateľ)

Nájomca: Viera Valigurová

Adresa bydliska:

Dátum narodenia:

(ďalej aj ako nájomca)

ČL.II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 381 – jedno hrob na cintoríne v Polome, parcela E KN / C KN 303

Zosnulá: Štefan Filip

Čl. III.

Doba platnosti a zánik nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú .

2.Nájomný vzťah sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov , ak zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

3. Prenajíateľ pohrebiska nájmnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy

a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

a - keď sa má hrobové miesto zrušiť

b - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné/Čl.III.odst.3písm/.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné sa hradí v deň účinnosti nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba ,na ktorú bolo nájomné zaplatené.

2. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od **30.11.2023 - 30.11.2033** je vo výške **10 €/10rokov**.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Výkop hrobu musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka hrobu – 180 cm jedno hĺbka
- 200 cm dvoj hĺbka

5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

ČI.VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.3/2017 zo dňa 23.5.2017.
2. Nájomca súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Poloma.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Polome, dňa 30.11.2023

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca