

# Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta

## č.212

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.131/2010Z.z.o pohrebničtve v znení neskorších predpisov  
a VZN obce č.3/2017 , zo dňa 23.05.2017.

---

### Čl.I.

#### Zmluvné strany

##### **Prenajíateľ: Obec Poloma**

So sídlom: Obecný úrad Poloma, Poloma 120,08273 Šarišské Dravce

Zastúpená: Ing. Pavlom Hanušovským , starostom obce

IČO : 00327638

DIČ : 2020458671

Č.účtu : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej aj ako prenajíateľ

##### **Nájomca : Mária Poráčová**

Adresa bydliska:

Dátum narodenia:

(ďalej aj ako nájomca

### Čl.II. Predmet a účel zmluvy

1.Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

**Hrobové miesto č. 348 – jedno hrob na cintoríne v Polome, parcela E KN / C KN 303**

**Zosnulý: Štefan Genčúr \* 05.12.1937 + 27.10.2018**

### Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú .

2.Nájomný vzťah sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov , ak zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebničtve neustanovuje inak.

3. Prenajíateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

a - keď sa má hrobové miesto zrušiť

b - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné/Čl.III. odst.3 písm/

#### **Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné sa hradí v deň účinnosti nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba ,na ktorú bolo nájomné zaplatené.

2. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od **07.11.2022 -07.11.2032** je vo výške 10 €/10rokov

#### **Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Výkop hrobu musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka hrobu – 180 cm jedno hĺbka

- 200 cm dvoj hĺbka

5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

#### **Čl.VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.3/2017 zo dňa 23.5.2017.

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenájomateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Poloma.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Poloma dňa 07.11.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca