

## **Zmluva o dielo**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“).

### **Obstarávateľ:**

Meno: **Obec POLOMA**  
Sídlo: Poloma 120, 082 73 Poloma  
IČO: 00327638  
DIČ: 2020711671  
Štatutárny zástupca: *Mgr. Milan HOVANEČ, starosta obce*

### **Spracovateľ:**

Obchodné meno: **Ateliér Urbeko s.r.o.**  
Sídlo: Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P  
IČO: 31671209  
DIČ: 2021226042  
IČ DPH: SK 2021226042  
Štatutárny zástupca: *Jana Kačmariková, konateľ*

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa, že pre obstarávateľa vypracuje:

### **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Poloma“**

na základe obj.č.7/2026 zo dňa 21.5.2026( poslanej emailom) v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy.

### **Článok 2 Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

Zmeny a doplnky územného plánu budú spracované v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu podľa požiadaviek obce zo dňa 12.3.2026 v rozsahu:

1. Návrh výstavby cesty III. triedy pozdĺž Polomského potoka s napojením na cestu III/3216
2. Návrh výstavby rodinných domov v lokalite Makoviská podľa požiadaviek L. Bujňačka a Š. Paluška
3. Návrh výstavby rodinného domu a presunu autobusovej zastávky podľa požiadaviek R.Čižmára a manželky Jany
4. Návrh výstavby rodinných domov v lokalite Kamenčík podľa požiadavky J. Genčura
5. Návrh výstavby rodinných domov v lokalite Za kapličkou podľa požiadavky L. Majernička
6. Návrh výstavby garáže v lokalite Za kapličkou podľa požiadavky G. Kačmára
7. Návrh rozšírenia hospodárskeho dvora podľa požiadavky K. Genčurovej a M. Knuta
8. Návrh výstavby rodinných domov v lokalitách Pod Piatocku , Za kapličku a Poza majir podľa požiadavky skupiny žiadateľov zo dňa 31.3.2025
9. Návrh výstavby účelovej cesty okolo potoka Goduš od hospodárskeho dvora ku poľnému hnojisku
10. Návrh výstavby rodinných domov v lokalite Za jašeňami podľa požiadavky Š. Paluška
11. Návrh výstavby rodinných domov v lokalitách Záhrady, Na Zviš a Tituska

a v nasledovnom členení:

#### **A/ Textová časť:**

1. Sprievodná správa
2. Návrh zmien a doplnkov č.1 textovej časti ÚPN

3. *Návrh zmien a doplnkov č. 1 záväznej časti ÚPN*
4. *Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Poloma.*

#### **B/ Grafická /výkresová/ časť**

1. *Návrh zmien a doplnkov výkresovej časti ÚPN formou priesvitných náložiek na riešení ZaD č. 1 dotknuté výkresy platného ÚPN obce Poloma.*
2. *Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitnej náložky na pôvodný výkres.*

#### **C/ Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Poloma“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.**

### **Článok 3 Termín plnenia**

*Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:*

- 3.1. *Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN..... do 3. júla 2026.*
- 3.2. *Oznámenie o strategickom dokumente „ Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN.. do 3. júla 2026.*
- 3.3. *Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.....do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania.*

### **Článok 4 Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa**

- 4.1. *Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská. Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.*
- 4.2. *Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.*
- 4.3. *Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.*

### **Článok 5 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

- 5.1. *Cena prác je stanovená dohodou v súlade s úspešnou cenovou ponukou z prieskumu trhu:*

Návrh ZaD ÚPN.....	7.500,- €
DPH 23% .....	1.725,- €
<b>Spolu s DPH .....</b>	<b>9.225,- €</b>

**Slovom: deväťtisícdeväťstoštyri eur**  
*Spracovateľ je platcom DPH.*

- 5.2. *Platba bude po častiach na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom v nasledujúcom členení:*
  - 5.2.1. *Po odovzdaní zhotoveného diela podľa čl. 3.1 a č. 3.2 tejto zmluvy vo výške 6750,- Eur + 23% DPH = 8302,50 Eur*
  - 5.2.2. *Po odovzdaní zhotoveného diela podľa čl. 3.3. tejto zmluvy vo výške 750,- Eur + 23% DPH = 922,50 Eur.*

*Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.*

5.3. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od jej doručenia obstarávateľovi. Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spracovateľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

## **Článok 6** **Sankcie**

6.1. V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa čl. 3 tejto zmluvy zo strany spracovateľa z jeho viny, môže obstarávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže obstarávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

6.2. V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a obstarávateľ je povinný ju uhradiť.

## **Článok 7** **Vyššia moc**

7.1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela alebo mení podmienky jeho spracovania, napr. živelné pohromy, karanténne opatrenia, práceneschopnosť, vojna, mobilizácia, zmeny zákonov, nečinnosť dotknutých orgánov alebo verejných informačných systémov a pod.

7.2. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov alebo zmenila podmienky jeho spracovania na viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

7.3. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa prekážka vyššej moci priamo týka, v omeškaniach s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškáním takejto povinnosti.

## **Článok 8** **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

8.1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo vznikli jeho zavinením.

8.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie obstarávateľom v termíne dohodnutom s obstarávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8.3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil obstarávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.

## **Článok 9** **Ďalšie dojednania**

9.1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 12. 6. 2026. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa čl.3 tejto zmluvy.

9.2. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplatenia ceny diela a môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

