

# Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce

Tel/fax : +421514597235, e-mail : [podatelna@poloma.sk](mailto:podatelna@poloma.sk)

---

Naša značka : PO-2025/101-OcÚ

V Polome dňa: 24.01.2025

## O Z N Á M E N I E

### **o začatí obstarávania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Poloma.**

Obec Poloma, príslušný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu a prijatými uzneseniami č. 149/8/2024 zo dňa 30.08.2024 (schválilo potrebu spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Poloma a poverilo starostu obce, aby zabezpečil spracovanie zmien a doplnkov v územnom pláne obce Poloma a č. 177/15/2024 zo dňa 15.12.2024, kde obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob financovania zmien a doplnkov Územného plánu obce Poloma pre žiadateľov zaviazat' sa na participovaní na financovaní všetkých nákladov spojených so zmenou a doplnením územného plánu obce Poloma, vrátane všetkých administratívnych poplatkov a nákladov na spracovanie dokumentácie a **začína obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.**

V rámci prípravných prác týmto **vyzývame verejnosť** t. j. právnické a fyzické osoby , ktoré sa podieľajú na využívaní katastrálneho územia obce, aby svoje návrhy a podnety na zapracovanie do Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O doručili do podateľne obce alebo písomne na adresu Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, prípadne do elektronickej schránky obce najneskôr do **31. marca 2025.**

Návrhy a podnety doručené do určenej lehoty budú vyhodnotené obecným zastupiteľstvom s pohľadu možnosti ich zapracovania do pripravovaných ZaD 1 ÚPN-O . Tie ktoré budú v súlade s rozvojovými plánmi obce a nebudú v rozpore s ustanoveniami zákonov týkajúcich sa záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudí, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok , ochrany , ochrane vôd, vodných tokov , lesov a pod. (záujmy chránene osobitnými predpismi) budú zapracované do návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O. Námety a pripomienky doručené po stanovenej lehote nebude možné zapracovať a pri prerokovaní Návrhu ZaD č.1 budú vyhodnotené ako neakceptované, príp. že sa netýkajú pripravenej aktualizácie územného plánu.

V súlade s § 40a ods. (6) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 je platný územný plán obce Poloma a pri obstarávaní Zmien a doplnkov sa bude postupovať podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinného do 31.03.2024 (stavebný zákon). Obecné zastupiteľstvo zároveň pri podnetoch odsúhlasených do pripravovaných Zmien a doplnkov č. 1 na zapracovanie zároveň rozhodne v súlade s § 19 stavebného zákona o prípadnej čiastočnej úhrade nákladov na obstarávanie Zmien a doplnkov č. 1 od fyzických osôb alebo právnických osôb na základe vyhodnotenia potreby na zapracovanie.

S úctou

Mgr. Milan Hovanec, v. r.  
starosta obce