



**OBEC POLOMA**  
**O B E C N Ý Ú R A D 0 8 2 7 3 P O L O M A 1 2 0**

---

**ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**V zmysle § 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom  
Obec Poloma  
zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**

**1/ /** Predmetom prevodu je pozemok, parcelné číslo:

- **KN-C 656/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je odčlenený geometrickým plánom č. 41/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, z parcely č. 656/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2953 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma, zapísaný v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 333, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma.

**2/** Kupujúci:

**Vladimír Filip, Poloma 22, 082 73 Šarišské Dravce** – pozemok parc. č. KN-C 656/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**3/** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená porovnaním s obdobným majetkom obce:

- KN C č. 656/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> je **5,08 Eur / m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **50,80 Eur**

#### 4/ Odôvodnenie:

Obec Poloma obdržala žiadosť o odkúpenie hore uvedeného pozemku. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu, tvorí susediacu parcelu priľahlých pozemkov k rodinnému domu s.č. 22, p.č. 150 a 151.

Predmetný pozemok je pre účely obce Poloma nepotrebný (prebytočný). Požadovaný pozemok má slúžiť ako bezproblémový prístup k parcelám žiadateľa. Uvedený pozemok žiadateľ (resp. jeho právni predchodcovia) už oddávna užíva v dobrej viere ako svoj.

Týmto navrhujeme odpredaj pozemku parc. č. KN-C 656/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup> žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s článkom 15, bodu 5, písm. c), g), l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poloma zo dňa 02.02.2024 v platnom znení, ktoré sú zverejnené na stránke predávajúceho [www.poloma.sk](http://www.poloma.sk).

V Polome 24. apríla 2024

Mgr. Milan Hovanec, v.r.  
starosta obce

Vyvesené: 25.04.2024

Zvesené: