



OBEC POLOMA
OBECNÝ ÚRAD 082 73 P O L O M A 120

ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

V zmysle § 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom
Obec Poloma
zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného
osobitného zreteľa

1/ Predmetom prevodu sú pozemky, parcelné číslo:

- **KN-C 25/3, záhrada o výmere 79 m²**
- **KN-C 657/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²**

K uvedeným pozemkom bol vyhotovený geometrický plán č. 119/2020 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov.

Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma, zapísané v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 587, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma.

2/ Kupujúci:

Marek Hovanec a manž. Anna Hovancová, Poloma 66, 082 73 Šarišské Dravce – pozemok parc. č. KN-C 25/3 záhrada o výmere 79 m² a KN-C 657/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3/ Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená porovnaním s obdobným majetkom obce:

- KN C č. 25/3, záhrada o výmere 79 m² je **5,08 Eur / m²**, t.j. spolu **401,32 Eur**
- KN C č. 657/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² je **5,08 Eur / m²**, t.j. spolu **304,80 Eur**

- Kúpna cena uvedených pozemkov je spolu vo výške **706,12 Eur**.

4/ Odôvodnenie:

Obec Poloma obdržala žiadosť o odkúpenie hore uvedených pozemkov. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, tvoria susediace parcely prilahlých pozemkov k pozemku p.č. KN-C 25/2. Predmetné pozemky sú pre účely obce Poloma nepotrebné (prebytočné). Uvedené pozemky žiadatelia (resp. aj ich právni predchodcovia) už oddávna užívajú v dobrej viere ako svoje. Požadované pozemky majú slúžiť ako bezproblémový prístup k parcele žiadateľov.

Týmto navrhujeme odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 25/3, záhrada o výmere 79 m² a KN-C 657/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade s článkom 15, bodu 5, písm. c), g), l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poloma zo dňa 02.02.2024 v platnom znení, ktoré sú zverejnené na stránke predávajúceho www.poloma.sk.

V Polome 25. apríla 2024

Mgr. Milan Hovanec, v.r.
starosta obce

Vyvesené: 25.04.2024

Zvesené: