



**ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

**V zmysle § 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom  
Obec Poloma  
zverejňuje zámer odpredať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**

1/ Predmetom prevodu je pozemok, parcelné číslo:

- **KN-C 657/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je odčlenený geometrickým plánom č. 10/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, z parcely č. 657/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2993 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma, zapísaný v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 333, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pre okres Sabinov, obec Poloma, katastrálne územie Poloma.

- **KN-C 670/9, vodná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je odčlenený geometrickým plánom č. 10/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, z parcely č. 670/1, vodná plocha o výmere 4404 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma. V pôvodnom stave zapísaný v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 587, parcela registra E KN 71 o výmere 930 m<sup>2</sup> ostatná plocha, E KN 72/4 o výmere 547 m<sup>2</sup> záhrada a parcela E KN 1936/1 o výmere 383 m<sup>2</sup> ostatná plocha.

- **KN-C 670/10, vodná plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je odčlenený geometrickým plánom č. 10/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, z parcely č. 670/1, vodná plocha o výmere 4404 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma. V pôvodnom stave zapísaný v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 587, parcela registra E KN 71 o výmere 930 m<sup>2</sup> ostatná plocha, E KN 72/4 o výmere 547 m<sup>2</sup> záhrada.

- **KN-C 670/11 vodná plocha o výmere 280 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je odčlenený geometrickým plánom č. 10/2024 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, z parcely č. 670/1, vodná plocha o výmere 4404 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Poloma. V pôvodnom stave zapísaný v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 587, parcela registra E KN 71 o výmere 930 m<sup>2</sup> ostatná plocha, E KN 72/4 o výmere 547 m<sup>2</sup> záhrada.

**2/ Kupujúci:**

**Mgr. Milan Hovanec a manž. Mgr. Beáta Hovancová, Poloma 68, 082 73 Šarišské Dravce** – pozemok parc. č. KN-C 657/5 o výmere 142 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.,

Pozemok parc. č. KN-C 670/9 o výmere 249 m<sup>2</sup>, pozemok č. KN-C 670/10 o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemok č. KN-C 670/11 o výmere 280 m<sup>2</sup>.

**3/ Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 25.04.2024, vypracovaného Ing. Milanom Gardošom, Mirka Nešpora 4886/59, 080 01 Prešov a predstavuje sumy:**

- KN C č. 657/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup> je **5,08 Eur / m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **721,36 Eur**
- KN C č. 670/9, vodná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup> je **2,28 Eur / m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **567,72 Eur**
- KN C č. 670/10, vodná plocha o výmere 285 m<sup>2</sup> je **2,28 Eur / m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **649,80 Eur**
- KN C č. 670/11, vodná plocha o výmere 249 m<sup>2</sup> je **2,28 Eur / m<sup>2</sup>**, t.j. spolu **638,40 Eur**

Kúpna cena uvedených pozemkov je spolu vo výške **2 577,28 Eur**.

#### 4/ Odôvodnenie:

Obec Poloma obdržala žiadosť o odkúpenie hore uvedených pozemkov. Pozemky ktoré sú predmetom prevodu, tvoria susediace parcely príľahlých pozemkov k rodinnému domu s.č.68, p.č. C KN 21, C KN 23/1, C KN 23/2, C KN 24, C KN 668. Požadované časti pozemkov majú slúžiť ako bezproblémový prístup k parcelám C KN 21, C KN 23/1, C KN 23/2, C KN 24, C KN 668.

Predmetný pozemok je pre účely obce Poloma nepotrebný (prebytočný) a pre svoju polohu, rozlohu, tvar a charakter nevyužiteľný. Uvedené pozemky žiadatelia (resp. ich právni predchodcovia) už oddávna užívajú v dobrej viere ako svoje.

Týmto navrhujeme odpredaj hore uvedených pozemkov žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle 9a), ods. 15, pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s článkom 15, bodu 5, písm. c), g) h) l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Poloma zo dňa 02.02.2024 v platnom znení, ktoré sú zverejnené na stránke predávajúceho [www.poloma.sk](http://www.poloma.sk).

V Polome 25. apríla 2024

Mgr. Mária Hižnajová, v.r.  
zástupca starostu obce

Vyvesené: 25.04.2024

Zvesené: