



Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 564/194 /...../2016/ 15  
pre stavbu:

**„Kanalizácia v obci Poloma“**

uzatvorená podľa § 289 Obchodného zákonníka

Obecný úrad v P O L O M E	
Doslo dňa: 04. 05. 2016	Výkonateľ: H
Číslo spisu: 145 / 2016	Príj. znak:
Poznámka:	Skar. znak:

Budúci predávajúci: Obec Poloma  
Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce  
Zastúpená: Ing. Pavol Hanušovský – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Sabinov  
IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002  
IČO: 327638  
DIČ: 2020711671  
/ďalej len predávajúci/

Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
IČO: 36 570 460  
IČ DPH: SK2020063518  
DIČ: 2020063518  
/ďalej len kupujúci/

**sa zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu s nižšie uvedeným obsahom**

**čl. I  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je investorom stavby „Kanalizácia v obci Poloma“. Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

**Názov stavebného objektu - SO 01 :**

SO 01 : Kanalizačný zberač – PVC DN/ID 250 v dĺžke 2533,00 m  
**Spolu : PVC DN/ID 250 v dĺžke 2533,00 m**

**Názov stavebného objektu- SO 02 :**

SO 02: Stoka „A“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 1411,50 m  
Stoka „A1“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 1282,00 m  
Stoka „A1-1“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 64,00 m  
Stoka „A2“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 39,00 m  
Stoka „B“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 1487 m  
Stoka „B1“ – PVC DN/ID 250 – v dĺžke 688,00 m  
Stoka „B1-1“ – PVC DN/ID 250 – v dĺžke 123,00 m  
Stoka „B1-1a“ – PVC DN/ID 250 – v dĺžke 50 m  
Stoka „B1-1b“ – PVC DN/ID 250 – v dĺžke 149 m  
Stoka „B1-2“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 221,50 m  
Stoka „B2“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 295 m

Stoka „B2-1“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 210 m  
Stoka „B2-2“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 100 m  
Stoka „B3“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 98 m  
Stoka „B4“ – PVC DN/ID 250 v dĺžke 100 m  
**Spolu : PVC DN/ID 250 v dĺžke - 6318 m**

## **čl. II Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy bude 1,-eur bez DPH.

## **Článok III. Odozdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť do 60 kalendárnych dní riadnu kúpnu zmluvu v zmysle Článku I. tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpnej zmluvy bude odpredaj majetku v zmysle Článku I. bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí majetku zástupcom VVS a.s. Závod Prešov bude podkladom pre fakturáciu.
4. Predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu k podpisu kúpnej zmluvy nasledovné doklady:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
  - prevádzkový poriadok
  - záznamy o vykonaných skúškach
  - atesty zabudovaných materiálov
  - zápisy o odovzdaní a prevzatí diela
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutie – overená kópia

## **čl. IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene medzi budúcim povinným z vecného bremena – vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou a budúcim oprávneným z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice sú platné pre obec Poloma ako stavebníka pre realizáciu stavby „Kanalizácia v obci Poloma“.
2. Na základe tejto zmluvy Obec Poloma sa zaväzuje zabezpečiť zriadenie vecných bremien právo nerušeného vstupu na nehnuteľnosti dotknuté výstavbou a na práva spojené s užívaním stavby – vykonávaním stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou

v trase kanalizačného potrubia stavby pre budúceho vlastníka a užívateľa - Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.

3. Táto zmluva bola schválená v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 73/5/2016/D, zo dňa 09.03.2016 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis z obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

#### čl. V.

#### Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., bod 1. neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

#### čl. VI.

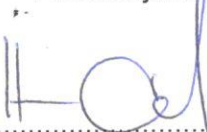
#### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi predávajúcim.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiada vlastnícke vzťahy k trase vodovodných a kanalizačných vedení buď budú ako verejný priestor, alebo budú zapísané ako vecné bremeno v katastri nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

V Polome, dňa 28.04.2016

V Košiciach, dňa - 3 -05- 2016


Predávajúci:

  
.....  
Ing. Pavol Hanušovský  
starosta obce



Kupujúci:

  
.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

  
.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518