

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome dňa 20.05.2016 /dvadsiateho mája dvetisícšestnást/ medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

1. **Pavol Hovanec rod. Hovanec**, nar. 02.04.1971, rod. číslo 710402/9207, bytom 082 73 Poloma 33

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 1090**, parcela registra E KN 163, ovocné sady o výmere 154 m² pod B2 v podiele ½, **LV č. 917**, parcela registra E KN 1754/12, trvalé trávne porasty o výmere 5729 m² pod B1 v podiele 122/322.

Geometrickým plánom č. 27/2015 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 11.01.2016 pod číslom G1-658/2015 boli z parcely E KN 163, ovocné sady o výmere 154 m² vytvorené parcely registra C KN 310/2, záhrady o výmere 15 m², C KN 312/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a C KN 670/4, vodné plochy o výmere 68 m².

II. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcely registra C KN 310/2, záhrady o výmere 15 m², C KN 312/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a C KN 670/4, vodné plochy o výmere 68 m²** kupujúcemu **Pavlovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 710402/9207 v podiele ½ do podielového spoluvlastníctva, **LV 917, parcelu registra E KN 1754/12**, trvalé trávne porasty o výmere 5729 m² kupujúcemu **Pavlovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 710402/9207 v podiele 122/322 do podielového spoluvlastníctva

III. Kupujúci Pavol Hovanec rod. Hovanec vyhlasuje, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Obec Poloma predáva kupujúcemu Pavlovi Hovancovi nehnuteľnosti za sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Kúpna suma bola uhradená predávajúcej pri podpise zmluvy.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na 7. zasadnutí dňa 09.03.2016 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

VII. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele C KN 310/2, záhrady o výmere 15 m², C KN 312/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², C KN 670/4, vodné plochy o výmere 68 m² v podiele 1/2,

LV 917, k parcele registra E KN 1754/12, trvalé trávne porasty o výmere 5729 m² v podiele 122/322 v prospech Pavla Hovanca rod. Hovanec, rod. číslo 710402/9207 do podielového spoluvlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 24.05.2016

Predávajúci:



Obec Poloma
zast. starostom obce



Kupujúci:



Pavol Hovanec