

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 09. 11. 2018	Výzosa:
Číslo spisu: 90 - 285 / 2018	Účel znaku:
Poznámka:	Štart. znak:

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome medzi účastníkmi :

1. **Obec Poloma, IČO 00 327 638**, so sídlom 082 73 Poloma 120, zastúpená starostom obce p. Ing. Pavlom Hanušovským, nar. 7.8.1960, r.č. 600807/6019, bytom 082 73 Poloma 171 v ďalšom texte predávajúca.
2. **Palušek Ľubomír, rod. Palušek**, nar. 07.10.1973, r.č. 7310079227, bytom 082 73 Poloma č. 56, občan SR,
3. **Palušková Jana, rod. Dzurusová**, nar.22.06.1974, r.č.7456229176, bytom 082 73 Poloma č. 56, občan SR, v ďalšom texte kupujúci.

Za nasledujúcich podmienok :

I.

Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Poloma - LV 587** k parcelám registra E KN 1917/1- ostatná plocha o výmere 2052 m² a E KN 44/1 – ovocný sad o výmere 552 m². Z týchto parciel boli geometrickým plánom č. 36/2018 zo dňa 16.05.2018, ktorý vyhotovila firma Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Špannerovej 1/14140, 080 01 Prešov, odčlenené novovytvorené parcela **C KN 53/2 – záhrada** o výmere **106 m²** a parcela **C KN 53/3 – zastavaná plocha** o výmere **24 m²**.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva podiel svojej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Poloma - LV 587 C KN 53/2 – záhrada** o výmere **106 m²** a parcela **C KN 53/3 – zastavaná plocha** o výmere **24 m²**. kupujúcim **Palušek Ľubomír, rod. Palušek**, nar. 07.10.1973 a **Palušková Jana, rod. Dzurusová**, nar.22.06.1974, obaja bytom Poloma č. 56 v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí 1.- EURO (jedno EURO), ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktorá by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci v zastúpení vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti v celosti , tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza, a ktorá je mu dobre známa.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Poloma**,

- druhá strana -

- LV 587 C KN 53/2 – záhrada o výmere 106 m² a parcela C KN 53/3 – zastavaná plocha o výmere 24 m² pre **Palušek Ľubomír, rod. Palušek**, nar. 07.10.1973 a **Palušková Jana, rod. Dzurusová**, nar. 22.06.1974, obaja bytom Poloma č. 56 v celosti do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia. Zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

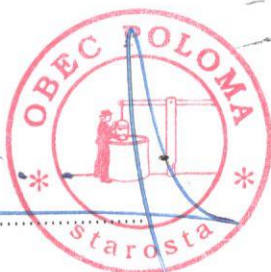
VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom účastník zmluvy – predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci štyri písomné vyhotovenia.

V Polome dňa 9. novembra 2018

predávajúci :


Obec Poloma
v zast. Ing. Pavol Hanušovský
úradne overený podpis



kupujúci :


.....
Palušek Ľubomír, rod. Palušek


.....
Palušková Jana, rod. Dzurusová