

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 30. 06. 2017	Vybavuje:
Číslo spisu: 366/2017	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola napísaná a uzavretá dňa 26.06.2017 (dvadsiatehošiesteho júna dvetisícsedemnást')
v Polome

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Predávajúci: **Obec Poloma, 082 73 Poloma 120** , zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO : 00327638

a

Kupujúci: **Rastislav Kukučka, rod. Kukučka,**
nar.05.06.1993 , r.č.**930605/9422** , bytom 082 73 Poloma 50

I.

Predávajúci Obec Poloma, IČO 00327638, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma** na **LV č. 587**, parcela registra E KN 1917/1 ostatné plochy o výmere 2159 m², **pod B 1 v podiele 1/1, t.j. v celosti**.

Geometrickým plánom č. 15/2017 vyhotoveným Tomášom Čapistrákom, GEODET SABINOV, Puškinova 2, 083 01 Sabinov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom G1-65/2017 boli z parcely registra E KN registra E KN 1917/1 ostatné plochy o výmere 2159 m², vytvorené nové parcely C KN 664/5 zastavaná plocha o výmere 46 m² a parcela C KN 664/11 zastavaná plocha o výmere 61 m².

II.

Predávajúci **Obec Poloma, IČO 00327638**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v k.ú. Poloma novovytvorené parcely C KN 664/5 zastavaná plocha o výmere 46 m² a parcela C KN 664/11 zastavaná plocha o výmere 61 m² kupujúcemu **Rastislavovi Kukučkovi, rod. Kukučka, r. č. 930605/9422** v celosti, t.j. 1/1, do výlučného vlastníctva.

III.

Kupujúci **Rastislav Kukučka, rod. Kukučka** kupuje nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy a to parcelu C KN 664/5 zastavaná plocha o výmere 46 m² a parcelu C KN 664/11 zastavaná plocha o výmere 61 m² do výlučného vlastníctva **v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu **1.- EURO (slovom jedno euro)**, ktorá bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo ako predaj hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva a že nie je pravdepodobnosť vzniku týchto práv zo žiadneho prebiehajúceho súdneho alebo iného konania ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Kupujúci prehlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza. Predmet kúpy v prírode pozná, a preto nie je potrebné osobitné odovzdanie týchto nehnuteľností.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Polome dňa 26.06.2017

Predávajúci:

Obec Poloma
zastúpená starostom obce
Ing. Pavol Hanušovský



Kupujúci:

Rastislav Kukučka, rod. Kukučka

