

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 22.12.2011	Vyhlasuje: [signature]
Číslo spisu: 578/2011	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Prešove medzi účastníkmi:

1. H u d a č k o v á Katarína rod. Poláková, nar. 22.11.1974, r.č. 746122/9182,
byt. 082 71 Krivany, Pod Koscelcom 255/1, občan SR,
v ďalšom texte predávajúca.

2. Obec Poloma, IČO 00 327 638, so sídlom 082 73 Poloma 120, zastúpená
starostom obce p. Ing. Pavlom Hanušovským, nar. 7.8.1960, r.č. 600807/6019,
byt. 082 73 Poloma 71,
v ďalšom texte kupujúci.

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúca osvedčuje, že vlastníčkou z nehnuteľností v kat. území **Poloma**,
- **LV 526** k parcelám registra C KN 317 - zast. plochy a nádvoria o výmere 66m² KN 318
- zast. plochy a nádvoria o výmere 40m², KN 319 - zast. plochy a nádvoria o výmere
344m², ako aj k rodinnému domu súp.č. 111 na parcele registra C KN 317 (v Obci
Poloma) s prísl. a súčasťami, s oplotením, studňou, vedľajšími stavbami, vonkajšími
stavebnými úpravami a trvalými porastami, **pod B1 v celosti**.

II.

Predávajúca vyhlasuje, že predáva celú svoju nehnuteľnosť, tak ako sú uvedené v
bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Poloma**,
- **LV 526** parcely registra C KN 317 - zast. plochy a nádvoria o výmere 66m² KN 318 -
zast. plochy a nádvoria o výmere 40m², KN 319 - zast. plochy a nádvoria o výmere
344m², ako rodinný dom súp.č. 111 na parcele registra C KN 317 (v Obci Poloma) s prísl.
a súčasťami, s oplotením, studňou, vedľajšími stavbami, vonkajšími stavebnými úpravami
a trvalými porastami, **pod B1** kupujúcemu **Obec Poloma, IČO 00 327 638, v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto
zmluvy, činí **2.328,53 EUR** (dvetisícristodvadsaťosem eur päťdesiattri centov), ktorú
kupujúci vyplatil predávajúcej tak, že uhradil za predávajúcu jej dlh na účet súdneho
exekútora Mgr. MVDr. Pavla Kovaľa č. 06840555022/1111 vedený v UniCredit Bank
Slovakia, a.s., pobočka Prešov, pred podpisom tejto zmluvy a predávajúca svojim
podpisom potvrdzuje túto skutočnosť, že týmto jej bola cela dohodnutá kúpna cena
uhradená.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, v celosti, tak ako je
uvedené v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by
obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Obmedzenia, ktoré boli zapísané v časti "C" na LV
zanikli.

- druhá strana -

V.

Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v celosti, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Poloma**,

- **LV 526** k parcelám registra C KN 317 - zast. plochy a nádvoria o výmere 66m² KN 318 - zast. plochy a nádvoria o výmere 40m², KN 319 - zast. plochy a nádvoria o výmere 344m², ako aj k rodinnému dome súp.č. 111 na parcele registra C KN 317 (v Obci Poloma) s prísl. a súčasťami, s oplotením, studňou, vedľajšími stavbami, vonkajšími stavebnými úpravami a trvalými porastami, pre **Obec Poloma, IČO 00 327 638, v celosti**, do katastra nehnuteľností.

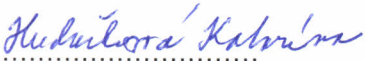
VII.

Poplatky zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

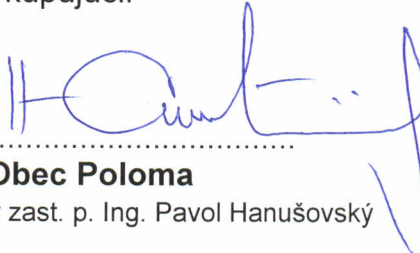
V Prešove dňa 21. decembra 2011

predávajúca:


.....
Katarína Hudačková
úradne overený podpis



kupujúci:


.....
Obec Poloma
v zast. p. Ing. Pavol Hanušovský