

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce
Sídlo: Šarišské Dravce 123, 082 73 Šarišské Dravce
IČO: 31978479
Zastúpený: Mgr. Marek Senderák, farár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0096294866/0900
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Poloma
Sídlo: 082 73 Poloma 120
IČO: 327638
Zastúpený: Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3516843002/5600
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov v kat. úz. Poloma, obec Poloma, okres Sabinov vedených v katastri nehnuteľností na LV 350 ako parcela registra „C“ č. 729/3 s výmerou 3447 m² - Zastavané plochy a nádvoria pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 9/2015 na úpravu hranice pozemku p. č. 712/2 vyhotoveným Ing. Milošom Kožuškom, Nám. Sv. Martina 93, Lipany, dňa 21. 08. 2015, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 21. 08. 2015, bol z parcely C KN 729/3, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3447 m² oddelený diel 1 o výmere 9 m² a diel 2 o výmere 3 m². Geometrický plán č. 9/2015 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasuje, že predáva v k. ú. Poloma, diel 1 o výmere 9 m² a diel 2 o výmere 3 m², ktoré budú pričlenené k parcele C KN 712/2 Ostatné plochy o výmere 7222 m² (ďalej „predmet kúpy“) určené geometrickým plánom za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. na kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje diel 1 a diel 2 tak, ako sú opísané v Čl. I. zmluvy v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú, od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil s faktickým stavom nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom nehnuteľnosti oboznámil.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Durkáčom na sumu 3,012 €/m², čo pri výmere 12 m² činí **36,14 Eur** /slovom tridsaťšesť Eur, štrnásť centov/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú úhradu kúpnej ceny v zmysle ods. 1. tohto článku.

Článok V.

Podmienky doručovania

1. Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy svojho sídla bez zbytočného odkladu po jej zmene, inak zodpovedajú za následky, ako aj škodu s tým spojenú.
2. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a) doručením písomnosti,
 - b) odmietnutím prevzatia písomnosti,
 - c) dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z iného dôvodu ako nedostatočnej adresy alebo nepresnej adresy (t.j. nie je v súlade s adresou uvedenou v tejto zmluve).

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a neviazu na ňom žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe Zmluvy bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania



- rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Sabinov. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
 3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
 4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
 6. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a podmienkou jej účinnosti.
 7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží predávajúci aj kupujúci, jeden je určený pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice a dva sú určené pre príslušnú správu katastra.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

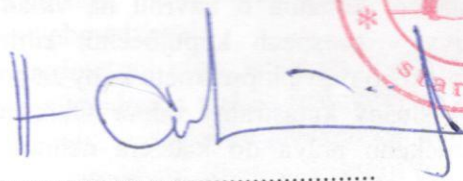
V Polome, dňa 24. 08. 2015

Predávajúci:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Šarišské Dravce

Kupujúci:
Obec Poloma




Mgr. Marek Senderák
farár


Ing. Pavol Hanušovský
starosta obce



Obec Poloma osvedčuje, že Mgr. Marek
SENDERÁK, rodné číslo 720601/9227
trvale bytom Košice, Hlavná 177/20
Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 71/2015
Totožnosť bola preukázaná obc. preukázom
číslo SL 990102
V Polome dňa 07.09.2015





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

☎ Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@abuke.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 84/4627 zo dňa 8.9.2015

Kúpnu zmluvu zo dňa 24.8.2015 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce
so sídlom: Šarišské Dravce 123, 082 73 Šarišské Dravce
IČO: 31978479
zastúpená: Mgr. Marek Senderák, farár

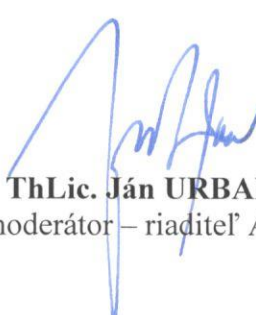
a

Obec Poloma
so sídlom: Poloma 120, 082 73 Poloma
IČO: 327638
zastúpená: Ing. Pavol Hanušovský, starosta

schvaľujem

V Košiciach dňa 8. septembra 2015




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ