

OBEC POLOMA



Z Á P I S N I C A

zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome

konaného dňa 22.04.2020 od 15.00 h. do 17,30 hod. v sále KD

Starosta obce :

Ing. Pavol Hanušovský

Overovatelia:

Mgr. Mária Genčúrová

Pavol Hurajt

Zapisovateľ:

Ing. Anton Filip

Táto zápisnica obsahuje 9 strán .

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie (Mgr. Mária Genčúrová, Pavol Hurajt, František Hricišin, Peter Bujňaček, Anton Hromjak, Ing. Anton Filip)
Ospravedlnení: - 1 – Rudolf Bujňaček.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s §13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s prísnyimi podmienkami uskutočnenia v dôsledku koronavírusovej pandémie na Slovensku. Konštatoval, že podľa úvodnej prezentácie poslancov je zasadnutie uznášania schopné. Privítal poslancov na zasadnutí a oboznámil ich s programom, ktorým sa bude 8. zasadnutie riadiť. Zároveň určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Overovatelia:

Mgr. Mária Genčúrová

Pavol Hurajt

Zapisovateľ

Ing. Anton Filip

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie otvoril privítaním prítomných a viedol Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce.

K bodu 2: Schválenie programu 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce oboznámil poslancov s programom 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Dal o ňom hlasovať.

P R O G R A M :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 8. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie
4. Informatívna správa o kontrole uznesení
5. Zámer predaja majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)
 A/ - vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
 B/ - zriadenie komisie na vyhodnotenie žiadostí
6. Predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Diskusia a interpelácie.
9. Rôzne

10. Záver

Uznesenie č.79/2A/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **Schvaľuje** program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poloma

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce podal návrh na doplnenie programu zasadnutia o body 4 a 8. Žiadne ďalšie návrhy doplnenia programu neboli a preto sa hlasovalo o doplnenom programe takto :

P R O G R A M :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu 8. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie
4. Informatívna správa o kontrole uznesení
5. Informácia o podaných a pripravovaných projektoch, informácia o postupe prác na investičných akciách
6. Zámer predaja majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)
A/ - vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
B/ - zriadenie komisie na vyhodnotenie žiadostí
7. Predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa
8. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019
7. Rôzne
8. Diskusia a interpelácie.
9. Rôzne
10. Záver

Uznesenie č.80/2B/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **Schvaľuje** program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poloma

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3: Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode zobralo na vedomie overovateľov zápisnice ktorými sú poslanci : Mgr. Mária Genčúrová a Pavol Hurajt, zapisovateľa zápisnice - Ing. Antona Filipa a zvolilo návrhovú komisiu: Ing. Anton Filip, Mgr.Mária Genčúrová , Anton Hromjak.

Uznesenie č. 81/3/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ zriaďuje návrhovú komisiu

B/ volí predsedu: Ing. Anton Filip

 členov: Mgr.Mária Genčúrová a Anton Hromjak

C) berie na vedomie

- overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Genčúrová a Pavol Hurajt
- zapisovateľa : Ing. Anton Filip

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4 : Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení.

Starosta obce predniesol uznesenia z 7. zasadnutia OZ a konštatoval, že uznesenia prijaté na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli splnené.

Uznesenie č. 82/4/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole uznesení.

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5. /:Informácia o podaných , schválených, pripravovaných a realizovaných projektoch

Starosta obce predniesol správu o podaných , schválených, pripravovaných a realizovaných projektoch :

Zrealizovaný projekt :

Dom smútku – kontrola na mieste z Poľnohospodárskej platobnej agentúry – bez závad

Realizované projekty :

-územný plán obce – ukončený bude do konca mesiaca júl 2020

- rekonštrukcia futbalového ihriska – zavlažovanie – realizácia – mesiac máj 2020

- Zberný dvor Poloma – realizácia – rok 2020

- rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice – 2. etapa – realizuje sa

- chodník popri hlavnej ceste - 1. etapa – dokončenie v mesiaci júl 2020

-VSD -čiastočná rekonštrukcia NN siete v lokalite nižného konca obce – máj 2020

Podané projekty :

- kanalizácia v obci 1. etapa – zberač - 200 000,-€ - Envirofond

-denný stacionár pre seniorov- rekonštrukcia budovy - dotácia schválená na 80 000,-€ a 10 % spoluúčasť obce - zmluva je na podpise na úrade podpredsedu vlády

- chodníky na novom cintoríne – Ministerstvo financií SR – 18.000.- Eur

- nákup kníh do Obecnej knižnice – 3.000.- Eur

- dotácia za triedený odpad z Min životného prostredia

Pripravované projekty :

-Kanalizácia obce Poloma

-rekonštrukcia miestnych komunikácií

-IBV – 10 rodinných domov

-VSE – nová IBV- nová trafostanica TS 5

Uznesenie č.83/5/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ berie na vedomie

Informáciu o zrealizovaných, schválených, podaných a pripravovaných projektoch

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6: Zámer predaja majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)

A/ - vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

B/ - zriadenie komisie na vyhodnotenie žiadostí

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom predaja majetku obce a to formou Obchodnej verejnej súťaže (ďalej VOS) podľa par. 281 a nasl. Obchodného zákonníka. Predniesol podmienky Obchodnej verejnej súťaže /príloha zápisnice/, ktoré boli poslancami doplnené. Potom na otázku členov komisie na vyhodnotenie OVS poslanci navrhli, že komisiu budú tvoriť všetci poslanci okrem Pavla Hurajta a Mgr. Irena Hovancová, ako pracovníčka ktorá koná v tejto VOS (preberá cenové ponuky). Bolo prijaté toto uznesenie :

Uznesenie č.84/6/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ schvaľuje

zámer predaja majetku obce na výstavbu individuálnej bytovej výstavby tak, ako to bolo prezentované na stránke obce a na obecnej tabuli a to formou Obchodnej verejnej súťaže

B/ schvaľuje

podmienky predaja obecného majetku tak ako sú uvedené vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže

C/schvaľuje

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj obecného majetku na výstavbu rodinných domov

D/ schvaľuje

Komisiu na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku v zložení : Mgr. Mária Genčúrová, Peter Bujňaček, Anton Hromjak, Ing.Anton Filip, Rudolf Bujňaček, František Hricišin, Mgr. Irena Hovancová

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7: Predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa

Starosta obce predniesol zámer predaja majetku obce. Žiadosť podal Cyril Filip a manželka, bytom Poloma č. 54. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č.85/7A/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ schvaľuje

Zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. par. 9a, ods.8 písm.e :

a) pozemok p.č. 664/8 zastavaná plocha, k. ú. Poloma, registrovaný v KN C o výmere 87 m² odčlenený geometrickým plánom č. 63/2008 zo dňa 03.11.2008 z parcely č. E KN 1917/1 zastavaná plocha o výmere 9442 m², vo vlastníctve obce Poloma, vedeného na LV 587.

Pozemok užívajú v dobrej viere ako svoje Cyril Filip a Mária, rod. Palušková, bytom Poloma č.54.

Obec si na uvedený pozemok nikdy nerobila právne nároky.

O menovaný pozemok má vážny záujem Cyril Filip a Mária, rod. Palušková, obaja bytom Poloma č. 54. Na uvedenom pozemku je už oddávna postavená sýpka.

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č.86/7B/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ schvaľuje

Predaj majetku obce majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. par. 9a, ods.8 písm.e :

a) predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. par. 9a, ods.8 písm.e, pre Štefana Hovanca, Poloma 162. Ide o parcelu C KN č. 664/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², vyčlenenej z parcely E KN 1917/1, umelý kanál, náhon a iné, o výmere 1853 m² v k.ú. Poloma, na ktorej je postavená pivnica vo vlastníctve žiadateľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je to, že obec nebude tento pozemok využívať.

Parcela C KN 664/3 o výmere 70 m² sa predáva za cenu 1.- Euro, v prospech Štefan Hovanec, rod. Hovanec, bytom Poloma 162, v podiele 1/1.

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce predniesol návrh zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. par. 9a, ods.8 písm. e. Žiadosti o odkúpenie nezávisle od seba podali Michal Knut, bytom Poloma č. 169 a Štefan Majerníček, bytom Poloma č. 170, ktorých prílohou boli geometrické plány na odčlenenie požadovaných pozemkov od pozemku vo vlastníctve obce. (sú v prílohe zápisnice). Nakoľko časti uvedených pozemkov tvoria v súčasnosti prechod – jedinú prístupovú cestu na miestnu komunikáciu suseda za potokom (Štefan Hovanec, Poloma č. 162) - a nakoľko momentálna situácia v medziľudských susedských vzťahoch pri možnom odpredaji uvedených pozemkov je nevyhovujúca, všetci poslanci OZ navrhli na tento odpredaj pozemkov zatiaľ status quo (nemenný stav). Bolo prijaté toto uznesenie :

Uznesenie č.87/6C/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ berie na vedomie

zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. par. 9a, ods.8 písm. e. pre Michala Knuta, bytom Poloma č. 169 a Štefana Majerníčka, bytom Poloma č. 170 .

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8: Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2019.

Hlavný kontrolór obce predniesol správu z kontrolnej činnosti za rok 2019 / príloha zápisnice/ .

Uznesenie č.88/8/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2019

Hlasovanie: Prítomní : 6 za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9: Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou predaja akcii obce VVS v prospech Mesta Košice / list – príloha zápisnice/

Tiež oboznámil poslancov so žiadosťou ZMOS-u o dofinancovanie originálnych kompetencií na úseku školstva (Materská škola, Školská jedáleň a Školský klub detí) a to formou jednorazovej dotácie. Výpadok financií je v dôsledku pandémie koronavírusu CVOVID – 19.

Tiež oznámil poslancom, že v dôsledku vyššie uvedenej príčiny sa Polomský deň 2020, ktorý mal byť v Pustej Polomi v Českej republike, tento rok neuskutoční.

K bodu 10: Diskusia a interpelácie

Ing. Filip Anton – voľba riaditeľa ZŠ s MŠ v Polome má byť v prázdninových mesiacoch. Je potrebné nezabudnúť v predstihu zverejniť výberové konanie.

K bodu 11: Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom za účasť a s prianím pevného zdravia zasadnutie ukončil.

Poloma, 22.04.2020, 17,30 hod.

Zapísal : Ing. Anton Filip

