

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 17.1.2011	Vybavuje: Horný
Číslo spisu: 31/2011	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Poloma
IČO: 00327638
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Hanušovský, starosta

Zhotoviteľ: Ing. Peter Jura
Za kostolom 14, 082 21 Kanaš
autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 0547*A*4-1
IČO: 37 259 792 DIČ: 1043539013

Čl. II Úvodné ustanovenia :

1. Objednávateľom je obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Poloma.

Čl. III Predmet plnenia:

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa čl. IV pre stavbu: **6 b.j. POLOMA, obecné nájomné byty**, investor: Obec Poloma, v množstve a kvalite pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, ako príloha k žiadosti o pridelenie nenávratnej štátnej dotácie na obstaranie obecného nájomného bytu na účel sociálneho bývania, obstaranie technickej vybavenosti, ako príloha k žiadosti o úver z ŠFRB.

Čl. IV Rozsah predmetu plnenia:

Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu:

1. Bytový dom
- 1.1 Sprievodná a súhrnná technická správa, situácia stavby
- 1.2 Architektonicko-stavebné riešenie (technická správa, pôdorysy, rez, pohľady)
- 1.3 Tepelno-technické posúdenie objektu v zmysle STN 73 0540 – projektové hodnotenie
- 1.4 Statický posudok
- 1.5 Projekt požiarnej ochrany
2. Technická vybavenosť - inžinierske siete a prístupová komunikácia

Čl. V Spôsob plnenia:

1. Projektová dokumentácia v rozsahu podľa čl. IV bude v 6 vyhotoveniach v cene diela.

Čl. VI Čas plnenia:

1. Predmet plnenia podľa čl. III odst. 1 bude vyhotovený do 15.04. 2011.

Čl. VII Cena a spôsob platby:

1. Cena za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. IV odst.1 je dohodnutá vo výške celkom 4500,-€.
2. Cena za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. IV odst.2 je dohodnutá vo výške celkom 1500,-€.
3. Cena za vypracovanie diela je stanovená ako cena pevná za dohodnutý rozsah prác, ktorý je dostatočný v množstve a kvalite na vydanie stavebného povolenia a ako príloha k žiadosti o pridelenie nenávratnej štátnej dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, obstaranie technickej vybavenosti, ako príloha k žiadosti o úver z ŠFRB. V prípade, že rozsah prác nebude dostatočný, zhotoviteľ sa zaväzuje doplniť dielo v čo najkratšom čase bez zvýšenia ceny. V prípade dohodnutej zmeny rozsahu prác a z toho vyplývajúce zmeny ceny diela budú dohodnuté písomne dodatkami.
4. Dohodnutá cena bude rozdelená na dve splátky. Na prvú splátku v hodnote 2.000,-€ zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní projektovej dokumentácie. Na druhú splátku v hodnote 4.000,-€

zhotoviteľ vystaví faktúru, keď objednávateľ nadobudne prostriedky na výstavbu projektovanej stavby. Objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe predložených faktúr uhradí.

5. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

6. Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia faktúry.

Čl. VIII Spolupôsobenie objednávateľ'a:

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete plnenia poskytne zhotoviteľovi na vyzvanie v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov a požiadaviek, vyjadrení a stanovísk a dokladov, ktorých potreba vznikla v priebehu plnenia tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa na vyzvanie zúčastní konzultácií so zhotoviteľom a v primeranom čase poskytne svoje vyjadrenia a prípadné pripomienky k navrhovanému riešeniu predmetu plnenia tak, aby bolo možné včas ukončiť práce na predmete plnenia.

3. Objednávateľ zabezpečí doklady preukazujúce vlastnícke vzťahy k objektu.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že nebude v predmete plnenia požadovať riešenie v rozpore s požiadavkami a stanoviskami orgánov a organizácií, od ktorých je závislé vydanie stavebného povolenia, poskytnutie nenávratnej štátnej dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania, obstaranie technickej vybavenosti, ako príloha k žiadosti o úver z ŠFRB.

Čl. IX Zodpovednosť za vady:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Predmet tejto zmluvy bude spĺňať platné technické normy a zákony Slovenskej republiky, pokiaľ objednávateľ nebude trvať na inom riešení.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval, alebo nevhodné konštrukcie zrealizoval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené požiadavkami objednávateľa, ktoré boli v rozpore s požiadavkami a stanoviskami orgánov a organizácií, alebo v rozpore s platnými technickými normami a zákonmi Slovenskej republiky.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vyplývajú z vád podkladov dodaných objednávateľom.

5. Záručná doba na navrhnuté projektové riešenie v rozsahu čl. III odst.2 je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt.

6. V prípade, že realizácia stavby sa nezačne do 1 roka od odovzdania projektovej dokumentácie v rozsahu podľa čl. III odst.1, začína záruka plynúť dňom odovzdania projektovej dokumentácie a predlžuje sa o 12 mesiacov.

7. Záruka sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli zmenou platných technických noriem a zákonov Slovenskej republiky v čase medzi zhotovením diela a jeho použitím. Záruka sa nevzťahuje ani na prípady, keď sa zmenia podmienky na obsah a rozsah dokumentácie a prác po odovzdaní diela.

8. Záruka sa nevzťahuje na vady stavby vyplývajúce z realizácie stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo zmenou stavebných materiálov, ak tieto zmeny neboli písomne odsúhlasené zhotoviteľom projektu.

9. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady v termíne, ktorý bude dohodnutý do 10 dní do uplatnenia reklamácie vady.

10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. X Osobitné ustanovenia:

1. Predmet plnenia tejto zmluvy je v zmysle autorského zákona dielom a preto sa na neho primerane vzťahujú ustanovenia zákona č.383/1997 Z.z. v znení zákona č.234/200 Z.z.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje predmet tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou, je oprávnený požadovať odstránenie toho to stavu. Ak tak zhotoviteľ neurobí do vzájomne dohodnutej lehoty, je objednávateľ oprávnený pre podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že objednávateľ neuhradí zálohovú faktúru do 30 dní po lehote jej splatnosti, má zhotoviteľ právo postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a zhotoviteľovi vzniká právo na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s prerušením plnenia zmluvy.
4. Architektonické, stavebno-technické riešenie stavby a technické riešenie bude zhotoviteľ konzultovať s objednávateľom v priebehu plnenia zmluvy.
5. V prípade, že stavba alebo zmeny projektovej dokumentácie budú realizované v rozpore s dokumentáciou tvoriacou predmet plnenia tejto zmluvy bez súhlasu autora má zhotoviteľ právo požadovať odstránenie nesúladu.

Čl. XI Všeobecné ustanovenia:

1. Objednávateľ a zhotoviteľ zaväzujú seba, svojich partnerov a právnych zástupcov voči partnerom, nástupcom, povereným osobám a právnym zástupcom druhej zmluvnej strany na rešpektovanie všetkých dohôd tejto zmluvy.
2. Táto zmluva reprezentuje dohodu medzi objednávateľom a zhotoviteľom a je nadradená všetkým predchádzajúcim rokovaniam, prehláseniam alebo dohodám, písomným alebo ústnym. Táto zmluva môže byť menená, dopĺňaná alebo rozširovaná iba písomnými dodatkami.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany a to v písomnej forme. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán použije predmet zmluvy bez súhlasu druhej strany, má dotknutá zmluvná strana právo na náhradu škody, ktorá jej týmto preukázateľne vznikla.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní nadobudne dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky, alebo ďalšie návrhy na doplnenie na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

Ing. PETER JURA
Za kostolom/14
082 21 KANÁŠ

V Prešove dňa: 17.01.2011

V Prešove dňa: 17.01.2011