

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

1. **Cyril Filip rod. Filip**, nar. 08.04.1970, rod. číslo 700408/9213, bytom 082 73 Poloma 54, občan SR
2. **Mária Filipová rod. Palušková**, nar. 02.102.1973, rod. číslo 736002/9215, bytom 082 73 Poloma 54, občan SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 1917, ostatná plocha o výmere 9334 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 63/2008 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 3.11.2008 pod číslom 468/08 bola z parcely E KN 1917, ostatná plocha o výmere 9334 m² odčlenené parcely registra C KN 664/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m².

II. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcely registra C KN 664/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²**, kupujúcim **Cyriľovi Filipovi** rod. Filip, rod. číslo 700408/9213 a **Márii Filipovej** rod. Paluškovej, rod. číslo 736002/9215 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kupujúci Cyril Filip rod. Filip a Mária Filipová rod. Palušková vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Obec Poloma predáva kupujúcim nehnuteľnosti za sumu 1,- €, slovom jedno euro. Kúpna suma bola uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na 8. zasadnutí dňa 22.04.2020 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec, kupujúci dané parcely nepretržite užívajú a platia za ne daň z nehnuteľnosti.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

VII. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele registra C KN 664/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², v prospech Cyrila Filipa rod. Filip, rod. číslo 700408/9213 a Márie Filipovej rod. Paluškovej, rod. číslo 736002/9215 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 09.09.2020

Predávajúci:



Obec Poloma, zastúpená
Ing. Pavol Hanušovský

Kupujúci:

Mária Filipová