

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 28.04.2011	Vybravuje: [signature]
Číslo spisu: 369/2011	Ukl. znak: [signature]
Podpis: [signature]	Skart. znak:

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom: Obec Poloma
zastúpeným: Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Poloma, Poloma 120, 082 73 Poloma
IČO: 00327638
DIČ: 2020711671

a

Zhotoviteľom: BACAU, s.r.o.
zastúpeným: Milan Topoly
so sídlom: Trenčianska 30, 821 09 Bratislava, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,
a.s., Tomášikova 48, Bratislava
číslo účtu: 0524502212/0900
IČO: 45 487 359
IČ k DPH: SK2023004555
Tel. č.: +421 917 355 450

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu:
„**Rekonštrukcia a modernizácia obecnej budovy na polyfunkčný obecný dom.**“, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu:

Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
140 791,83	28 157,37	168 950,20

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase: do 4 mesiacov od doručenia písomnej objednávky objednávateľa.
 - Právoplatné stavebné povolenie objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi do troch dní od podpísania zmluvy o dielo.
 - Stavenisko vymedzené projektom odovzdá objednávateľ do 7 dní po ohlásení o začatí prác.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškani splnením svojho záväzku.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je: **obec Poloma.**

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

VI.

Zodpovednosť za chyby

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- b) Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

VII.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí s tým, že objednávateľ sa zaväzuje platiť postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 100 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vyúčtovanie ceny.
Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch (alebo iných obdobiach), potvrdených objednávateľom v stavebnom denníku (alebo v inom dohodnutom doklade).

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 7 dní o oznámení o začatí prác.

IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý začatý mesiac omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

XI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný (montážny) denník.

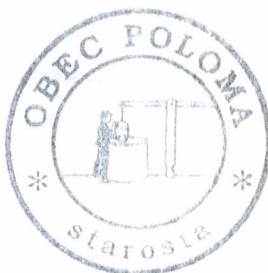
XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu. Zmluva je platná dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po podpísaní zmluvy o pridelení NFP z programu rozvoja vidieka 2007-2013. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa PD bez požadovania zmien projektu za účelom zvýšenia ceny či zníženia vlastných nákladov.
5. Objávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu.
6. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a, poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, NKÚ, SFK,
 - b, zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR,
 - c, riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES,
 - d, osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písmene a, b, c, v súlade s príslušnými predpismi.

28.04.2011

objávateľ



BACA
Trenčiansk... Bratislava
3004555...
zhotoviteľ