

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

1. **Stanislav Hricišin**
082 73 Poloma

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 44/1, ovocný sad o výmere 544 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 17/2020 vyhotoveným firmou Vladimír Kupec, Rožkovany 292 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 4.8.2020 pod číslom G1-405/2020 boli z parcely E KN 44/1, ovocný sad o výmere 544 m² odčlenené parcely registra C KN 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a C KN 10/2, záhrada o výmere 127 m².

II. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcely registra C KN 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a C KN 10/2, záhrada o výmere 127 m²** kupujúcemu **Stanislavovi Hricišinovi** v podiele 1/1.

III. Kupujúci Stanislav Hricišin vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Obec Poloma predáva kupujúcim nehnuteľnosti za sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Kúpna suma bola uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a zaplatenie kúpnej ceny do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny podá kupujúci.

V. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo na 12. zasadnutí dňa 11.12.2020 uznesením č. 125/12/2020 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec. Kupujúci dané parcely po svojich právnych predchodcoch nepretržite užíva ako svoje a platí za ne daň z nehnuteľností.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností.

VII. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele registra C KN 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a C KN 10/2, záhrada o výmere 127 m² v prospech **Stanislava Hricišina**, v podiele 1/1 do jeho vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 16.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Poloma
zastúpená starostom obce

Stanislav Hricišin

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba, adresa, (sídlo))
prk n. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	587		44/1			544	ovocný sad										
								Stav právny									
								1	9/2	64			(44/1	353	ovocný sad)		Doterajší
								2	10/2	127							
								1			44/1	64	9/2	64	zast.pl. 18		Hricišin František Poloma 80
								2			44/1	127	10/2	127	záhrada 4		Hricišin František Poloma 80
Spolu:						544				191		191		544			
								Stav podľa registra C KN									
				9		191	zast.pl.						9/1	127	zast.pl. 18		Doterajší
													9/2	64	zast.pl. 18		Ako v stave právnom
				10		140	záhrada						10/1	13	záhrada 4		Doterajší
													10/2	127	záhrada 4		Ako v stave právnom
Spolu:						331								331			
							Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 18 - Pozemok, na ktorom je dvor										

52/1

657/3

53/2

53/3

664/1

659/10

670/1

9/1

20

10

10

659/10

625

622

620

621

623



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Vladimír Kupec Rožkovany 293 082 71 Rožkovany Vladimir.Kupec@gmail.com IČO: 480 977 48		Kraj Prešovský	Okres Sabinov	Dátum: 14.07.2020
		Kat. územie Poloma	Číslo plánu 17/2020	Mapový list: 1:100000
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastností pozemkov podľa zák. č. 9/2 a 10/2.		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubomír Valkučák
Dňa: 14.07.2020	Meno: Vladimír Kupec	Dňa: 15.07.2020	Meno: Ing. Ľubomír Valkučák	Dňa: 14.07.2020
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Z.z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 428		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				