

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

*tel.č.051/77 220 71*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***P O L O M A***

## ***Územný plán obce***

*Textová časť*

*december 2019*

## Obsah

A, TEXTOVÁ ČASŤ .....	2
I. Základné údaje .....	2
a) Hlavné ciele riešenia .....	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním .....	3
II. Riešenie územného plánu .....	3
a) Vymedzenie riešeného územia .....	3
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu .....	3
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	11
d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia .....	12
e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	15
f) Funkčné využitie územia .....	16
g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie... ..	22
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	24
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	25
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	25
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	26
l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	27
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	40
n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	41
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ..	42
p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	42
r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely .....	43
s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	43
t) Záver .....	43
III. Návrh záväznej časti.....	43

## A, TEXTOVÁ ČASŤ

### **I. Základné údaje**

Zákazka: Územný plán obce Poloma – návrh ÚPN  
Obstarávateľ: Obecný úrad Poloma  
Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA  
Jana Kačmariková

#### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Poloma obstaral Obecný úrad Poloma ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

Obec Poloma nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Leží mimo urbanizačné osi a priestory v severozápadnej časti okresu Sabinov, vo vrchovinovej poľnohospodárskej krajine na východnom okraji Levočských vrchov. Obec nebola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej nebola vybudovaná dostatočná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Samospráva obce má záujem o zlepšovanie životných podmienok a riešenie požiadaviek obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a účelné využívanie pozemkov v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Na plnenie týchto cieľov je potrebný dlhodobejší plánovací podklad pre rozvoj obce, plánovanie investícií a získavanie a účelné využívanie finančných prostriedkov. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobejší strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Poloma.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať a schváliť základný nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce a prípravu rozvojových projektov vrátane projektov podporovaných z fondov Európskej únie.

#### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Poloma nemala doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach. Keďže obec má záujem o využitie a zástavbu pozemkov v jej území a výstavbu verejnoprospešných stavieb, je potrebné riešiť základné otázky ďalšieho rozvoja sídla a funkčného využitia celého jej katastrálneho územia.

### c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2015 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.102/6/2017 zo dňa 26.2.2017. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bol dopracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v r.2020.

## II. Riešenie územného plánu

### a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej katastrálne územie.

Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Poloma** okr. Sabinov :

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Poloma	525049	848034	878,9 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je ..... ha.

### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pre riešenie územného plánu obce Poloma je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2004 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Pri spracovaní územného plánu obce Poloma okr. Sabinov je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

##### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

###### 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

- 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:  
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (vid'. sprievodná

správa – mapová príloha č. 1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).

- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.7 *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*



## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 30 s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

## **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízokým spôsobom obhospodarovania.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.13. *Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavenie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

## **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
  - 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
  - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
  - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
  - 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
  - 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
  - 10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Poloma boli zohľadnené aj Urbanistická štúdiá Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncept Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spracované v roku 2015, a Urbanistická štúdiá Sabinov - Javorina z roku 2012.

### **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Poloma sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. V území plní funkciu obytno-výrobnú, je to vidiecke obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Poloma je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Pôvodná výrobná funkcia v poslednom období klesla, lebo sa viazala najmä na základnú poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, čo sú v súčasnosti odvetvia vo výraznom útlme.

Obec leží mimo urbanizačné priestory a osi v rurálnej horskej vrchovinej krajine. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny na úpätí Levočských vrchov. Územie má potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie pre rozvoj podhorského celoročného strediska cestovného ruchu.

Obec Poloma je menšie vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 944 v roku 2016 podľa evidencie obyvateľov na Obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpala, v poslednom období stagnuje. Demografická skladba je progresívna, ale obec plošne rastie výstavbou nových domov najmä z dôvodu znižovania obložnosti bytov. V obci býva 78 %

pôvodných obyvateľov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva zlepšujúca sa infraštruktúra obce a zdravé životné prostredie, nepriaznivo ju ovplyvňuje nedostatok pracovných príležitostí – v obci je len cca 30 pracovných miest, 70% ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou z obce, v ktorej bola v roku 2011 miera nezamestnanosti 23 %. Pre rozvoj obce v budúcich rokoch je potrebný rast pracovných príležitostí v obci a v dochádzkovej vzdialenosti v jej okolí.

Podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja je hlavnou funkciou sídla v území funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou funkciou rekreácia. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2017	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	858	946	951	944	935	955	1000

V roku 2011 bolo z celkového počtu 951 obyvateľov obce 410 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 95 bolo nezamestnaných, pričom až 286 osôb (70 % ekonomicky aktívnych) dochádzalo za prácou mimo obec. Na riešenie nezamestnanosti a stabilizáciu obyvateľstva je potrebné v obci vytvoriť predpoklady pre vytvorenie minimálne 50 pracovných miest. Perspektívnymi ekonomickými odvetviami pre vytváranie pracovných miest v obci je lesné hospodárstvo a spracovanie dreva, rekreácia a cestovný ruch a sociálna starostlivosť.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna v spádovom území mesta Lipany. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na lesnú a poľnohospodársku výrobu. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Lipany s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Podhorie Levočských vrchov má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej infraštruktúry. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie, pomerne dobrú dostupnosť z Prešova a Košíc a otvorenie hraníc s Poľskom je jej rozvoj v tomto území v budúcnosti možný.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci.

#### **d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

Obec Poloma sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Torysy a lesno-lúčnej krajiny pohoria Levočské vrchy, na ich východnom okraji. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Poloma je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Krásna Lúka, Šarišské Dravce, Torysa, Brezovica a Tichý Potok v okrese Sabinov.

Je to územie v hornej časti údolia Torysy, na území Levočských vrchov severozápadne od mesta Lipany. Údolnú časť v okolí obcí tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, vo vyššie položenej časti územia sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina s údoliami miestnych tokov s významnou vodohospodárskou a lesnou hospodárskou funkciou.

Sídlnú štruktúru na Spišsko-šarišskom rozmedzí vytvárajú pomerne malé sídla, v ktorých je vďaka tomu aj slabá občianska vybavenosť obmedzená len na základné a malokapacitné prevádzky. Táto skutočnosť vedie k potrebe kooperácie obcí pri zabezpečovaní potrebných

služieb pre obyvateľstvo. Obec Poloma má priame cestné spojenie len s jednou susednou obcou - Šarišské Dravce, ktoré sú pre Polomu bývalou strediskovou obcou. Šarišské Dravce plnia pre spádové územie funkciu obslužnej obce poskytujúcej obyvateľom okolitých obcí viaceré základné služby (základné školstvo, zdravotné stredisko, obchody, služby). Šarišské Dravce sú zároveň prístupovou obcou do Polomy v smere od okresného mesta Sabinov a obvodového centra mesta Lipany. Cez Šarišské Dravce prechádza cesta III. triedy Torysa – Poloma - Šambron - Plavnica, ktorá tvorí lokálnu spojnicu Šariša s horným Spišom(okres Stará Ľubovňa) v riešenom území.

Ostatné obce v záujmovom území nemajú v súčasnosti s Polomou priame spojenie verejnou cestnou komunikáciou. S Brezovicou je spojenie po účelovej poľnej ceste, ktorá po prestavbe môže slúžiť ako lokálna cesta pre priamy prístup k ceste III. triedy č.3193 Lipany - Brezovica, ktorá pokračuje cez Nižný Slavkov do okresu Levoča. Spojenie s Torysou a Krásnou Lúkou je len po poľných cestách, s Tichým Potokom len po lesných cestách cez horský hrebeň. Vzhľadom na náročný horský terén sa s priamym komunikačným spojením s týmito susediacimi obcami nepočíta.

V záujmovom území obce je potrebné rozvíjať systém trás pre cyklistickú dopravu. Pre cyklistickú dopravu je navrhnuté upraviť poľné cesty spájajúce obec Poloma so susednými obcami. Sieť lokálnych cyklotrás má byť napojená na nadradené komunikácie - medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11 vedúcu údolím Kučmanovského potoka v smere Šarišské Dravce - Krásna Lúka – Šambron, a Toryskú cyklomagistrálu vedúcu pozdĺž rieky Torysa v smere od obce Torysa cez Brezovicu do Tichého Potoka a Levočských vrchov. Trasa Torysa – Brezovica – Vyšný Slavkov – Poľanovce je súčasťou schválenej kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja.

Pre rozvoj pešej dopavy v záujmovom území bude slúžiť sieť rekreačných a turistických peších trás spájajúcich obec najmä s Levočskými vrchmi a susednými obcami. Hlavnou turistickou trasou má byť chodník vedúci na Čiernu horu (1093 m n.m.) s pokračovaním po bočnom hrebeni Levočských vrchov na Kaliguru. Na túto hrebeňovú trasu sa napájajú turistické chodníky vedúce zo susediacich obcí.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie a agroturistiky. V katastri obce Torysa je regionálna skládka odpadu a miestny obecný podnik Verejnoprospešné služby zabezpečuje zvoz komunálneho odpadu z celého regiónu. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obce Torysa, Brezovica, Šarišské Dravce, Oľšov, Brezovička a Tichý Potok vybudovali spoločnú splaškovú kanalizáciu s ČOV v obci Torysa. Obce v tomto území a ďalšie obce a mestá v nižšie položených častiach povodia Torysy sú zásobované z vodných zdrojov v okolí a úpravne vody nachádzajúcej sa pri Brezovici. Spoločným využívaním vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu je možné zabezpečiť postupné rozšírenie zásobovania pitnou vodou z tohto systému aj do obcí Šarišské Dravce, Poloma a Krásna Lúka. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačných staníc Krivany a Torysa. Do niektorých týchto regionálnych sústav technickej infraštruktúry zatiaľ Poloma zapojená nie je (vodovod, kanalizácia), ich existencia však vytvára pre obec možnosť zapojiť sa do nich v nasledujúcom období.

Celé dotknuté záujmové územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou významných existujúcich aj výhľadových vodných zdrojov. Celá dotknuté územie leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu, nachádza sa tam aj viacero území v I. pásme. Na území obce Tichý Potok je dlhodobá plánovaná výstavba vodárenskej nádrže, rovnako ako v neďalekom katastri obce Jakubany na severnom okraji levočských vrchov.

Časti katastrov obcí Poloma, Krásna Lúka a Tichý Potok, zasahujúce do Levočských vrchov, boli v uplynulom období súčasťou vojenského obvodu Javorina, čo obmedzovalo ich civilné a hospodárske využitie. Po zrušení vojenského obvodu sa obnovila možnosť využívania tohto územia pre lesné hospodárstvo a rozvoj turistiky, rekreácie a cestovného ruchu. V tejto oblasti je vhodná spolupráca dotknutých obcí a spoločné využívanie existujúcej siete účelových komunikácií v bývalom vojenskom priestore na vytváranie turistických a cykloturistických trás spájajúcich jednotlivé atraktívne územia v Levočských vrchoch a obce a turistické ciele na ich úpäť.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Poloma vznikla ako radové potočné sídlo, ale urbanisticky sa vyvíja ako hromadné cestné sídlo s historickým jadrom v okolí kostola. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované pôvodné centrum obce, vymedzené starým kostolom, a novodobé centrum občianskej vybavenosti tvorené obecným úradom, kultúrnym domom s knižnicou a objektom obchodu a hostinca. Súčasným centrom obce tvorí oblasť medzi kostolom, centrom občianskej vybavenosti a materskou školou. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica, vedúca súbežne s Polomským potokom, ktorá pokračuje v trase cesty III. triedy, vedľajšou osou je ulica vedúca z historického jadra do novodobého centra. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Polomského potoka, krajinnou dominantou je masív Čiernej hory na západnom okraji katastra.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné členenie obce na spoločensko – obslužné centrum, obytné plochy, športový a výrobné areály. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii výrobných plôch poľnohospodárskeho areálu a navrhovaného výrobného areálu. Novo navrhované sú plochy rekreácie v samostatných lokalitách severne aj západne od obce.

Centrum obce tvoria zariadenia občianskej vybavenosti sformované v oblasti okolo Obecného úradu, kostola a materskej školy. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Prestavbou Obecného úradu a kultúrneho domu získa obec priestory pre záujmovú činnosť, vybudovaná bude nová samostatná hasičská zbrojnica. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkoviska a parkové úpravy plôch zelene.

Obytné plochy sa budú rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené na jej južnom a východnom okraji formou predlžovania existujúcich ulíc. Rozvíjať sa bude aj obytná skupina bytových domov pri ihrisku. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu a vytvorenie podnikateľskej zóny pri športovom areáli na východnom okraji obce.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami a ďalšími malými ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Navrhnutý je športovo-rekreačný areál v lokalite Za lesnou cestou pod Čiernou horou, obsahujúci chatovú osadu, viacúčelovú športovú plochu s lyžiarskym vlekom aj malú vodnú nádrž na potoku Goduša.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou pritom ostane veža kostola. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím.

### **e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Poloma vznikla ako radové potočné sídlo s historickým jadrom v okolí kostola, ale dlhšie sa už urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované pôvodné centrum obce, vymedzené starým kostolom, a novodobé centrum občianskej vybavenosti tvorené obecným úradom, kultúrnym domom s knižnicou a objektom obchodu a hostinca. Súčasnú časť obce tvorí oblasť medzi kostolom, centrom občianskej vybavenosti a materskou školou. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica, vedúca súbežne s Polomským potokom, ktorá pokračuje v trase cesty III. triedy, vedľajšou osou je ulica vedúca z historického jadra do novodobého centra. Hlavnou prírodnou kompozičnou osou je tok Polomského potoka, krajinnou dominantou je masív Čiernej hory na západnom okraji katastra.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné členenie obce na spoločensko – obslužné centrum, obytné plochy, športový a výrobné areály. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii výrobných plôch poľnohospodárskeho areálu a navrhovaného výrobného areálu. Novo navrhované sú plochy rekreácie v samostatných lokalitách severne aj západne od obce.

Centrum obce tvoria zariadenia občianskej vybavenosti sformované v oblasti okolo Obecného úradu, kostola a materskej školy. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Prestavbou Obecného úradu a kultúrneho domu získa obec priestory pre záujmovú činnosť, vybudovaná bude nová samostatná hasičská zbrojnica. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkoviska a parkové úpravy plôch zelene.

Obytné plochy sa budú rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené na jej južnom a východnom okraji formou predlžovania existujúcich ulíc. Rozvíjať sa bude aj obytná skupina bytových domov pri ihrisku. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia existujúceho poľnohospodárskeho areálu a včelárskej farmy a vytvorenie podnikateľskej zóny pri športovom areáli na východnom okraji obce.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami a ďalšími malými ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Navrhnutý je rekreačný areál



v lokalite Za lesnou cestou pod Čiernou horou, obsahujúci chatovú osadu, lyžiarsky vlek aj malú vodnú nádrž na potoku Goduša.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou pritom ostane veža kostola. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia s podkrovím.

## **f) Funkčné využitie územia**

Katastrálne územie obce Poloma má rozlohu 878,8963 ha. Z toho je 287,4748 ha lesa a 528,1648 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 398,8737 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 24,3623 ha. Obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Polomského potoka a potoka Goduša až po hrebeň Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Juhozápadná časť katastra je hornatá lesná krajina okraja Levočských vrchov. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov. Prevažnú časť katastra tvorí poľnohospodárska lúčno-poľná vrchovinová podhorská krajina s krajinnou zeleňou len pozdĺž vodných tokov a v erózných ryhách.

Samotná obec leží v juhovýchodnej časti svojho katastra. V jej okolí prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky čiastočne veľkovýrobne využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Základné funkčné členenie administratívneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V juhovýchodnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou výrobnou funkciou. V jej okolí bude územie využívané na poľnohospodársku výrobu. Zalesnená juhozápadná časť katastra je hornatá lúčno-lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu, preto je na jeho okraji navrhnuté vytvorenie rekreačnej zóny v lokalite Za lesnou cestou, kde je navrhnuté vybudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu (lyžiarsky vlek, trate pre beh na lyžiach), ktoré budú doplnené vybavenosťou pre letné športy (najmä horskú cyklistiku), a malej vodnej nádrže v údolí Goduše s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení. Pre letnú sezónu pôjde aj o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí obce, nadväzujúcich na trasy v katastroch susedných obcí a Levočských vrchoch.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť**

- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskeho dvora a na východnom okraji obce vedľa športového areálu
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu,
- **rekreačné areály**
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Poloma sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 % plochy areálu. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednouchelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemku. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **3/ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné objekty individuálnej rekreácie, penzióny do 12 lôžok
- b) doplnkové funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích a športových služieb, športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 % plochy areálu. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

#### **4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu.

#### **4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

#### **4.3/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, sklady*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: zariadenia a areály lesného hospodárstva, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu.*

## **5/ PLOCHY ŠPORTU**

### **5.1/ Plochy športu**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

### **5.2/ Plochy športu v nestabilných územiach**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská so základným vybavením*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. Výstavba je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku, zastavanosť pozemkov budovami maximálne 10 %, podiel zelene minimálne 30 % plochy areálu. Na pozemkoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu.*

## **6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

### **6.1/ Plochy rekreácie a cestovného ruchu**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*

- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 30 % plochy areálu. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

## **6.2/ Plochy rekreácie a cestovného ruchu v nestabilných územiach**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou. Výstavba je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku. zastavanosť pozemkov budovami maximálne 25%. Na pozemkoch sa vylučujú vodozadržné opatrenia formou vsakovania vôd do terénu.*

## **7/ PLOCHY ZELENE**

### **7.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

### **7.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

#### **7.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

#### **8.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

#### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

#### **8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **8.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **g.1) Obyvateľstvo a bytový fond**

Obec Poloma je menšie vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 944 v roku 2016 podľa evidencie obyvateľov na obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpal, v poslednom období stagnuje. Demografická skladba je progresívna, ale obec plošne rastie výstavbou nových domov najmä z dôvodu znižovania obložnosti bytov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva zlepšujúca sa infraštruktúra obce a zdravé životné prostredie. Plánovaný trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a je žiaduce posilniť predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, navrhovanou rozvojovou rekreačná. Na základe uvedených skutočností sa v územnom pláne počíta so stabilizáciou počtu obyvateľov založenom najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného počtu obyvateľov a súvisiacej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2016	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	858	946	951	944	935	955	1000
Počet obývaných bytov	174	188	203	210	220	235	250
Obložnosť (obyv./byt)	4,9	5,0	4,7	4,5	4,3	4,1	4,0

#### Navrhovaná výstavba bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	951	4,7	203	-	-	-
2020	935	4,3	220	17	5	22
2030	955	4,1	235	15	5	20
2040	1000	4,0	250	15	5	20
zmena celkom	+49	-0,7	+47	47	15	62

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 60 bytov, z toho 15 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na juhovýchodnom okraji obce predĺžovaním ulíc za existujúcou zástavbou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je 62 bytov, z toho minimálne 40 na nových plochách. Vo výkresovej časti sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 70 rodinných domov a dvoch bytových domov 2x6 b.j., čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 10 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou využité na rekreačné účely a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto predpokladaná potreba výstavby na nových plochách je cca 50 rodinných domov.

Okrem výstavby rodinných domov sa v územnom pláne počíta ja s výstavbou obecných nájomných bytov v lokalite pri futbalovom ihrisku. V návrhovom období je navrhnutá výstavba dvoch bytových domov s celkovým počtom 16 malometrážnych bytov.

## **g.2) Občianska vybavenosť**

Poloma je menšie sídlo, preto je v ňom vybudovaná len základná občianska vybavenosť. V obci je materská škola a základná škola 1.- 4. ročník, kultúrny dom, obecná knižnica, tri predajne potravín, pohostinstvo, hasičská zbrojnica, obecný úrad, cintorín a kostol, futbalové a multifunkčné ihrisko. Časť týchto existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce (Obecný úrad, hasičská zbrojnica, kostol, cintorín, obchod, kultúrny dom a pohostinstvo), ostatné vo východnej časti jej zastavaného územia. Ďalšie služby sú dostupné v susednej obci Šarišské Dravce.

V riešení územného plánu sa predpokladá ďalší rozvoj občianskej vybavenosti obce, zameraný hlavne na zvýšenie kvality služieb. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období doplniť niektoré nové zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vytvorenie zariadení pre seniorov a doplnenie športových zariadení v obci (samostatne aj riešenie vytvorenia rekreačných areálov, popísané je v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce je vymedzené zoskupením objektov Obecného úradu, hasičskej zbrojnice, pohostinstva a obchodu. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti. Objekt obchodu a pohostinstva je možné dostavať o ubytovacie a malé spoločenské priestory (turistická ubytovňa), obecný úrad o klubové a prevádzkové priestory. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované mimo centrálnej časti obce. Dom smútku je navrhnutý vedľa nového cintorína za futbalovým ihriskom.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Tak tomu je aj v obci Poloma - aj tu existuje obchod ako jednoduchá stavba na súkromnom pozemku. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. V obci je vybudované futbalové ihrisko na východnom okraji obce a dve maloplošné ihriská v areáli bývalej školy. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, nové maloplošné ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté pri futbalovom ihrisku. Malé ihriská budú vznikať aj v iných častiach obce, detské ihrisko je navrhnuté v areáli materskej školy.



Ďalšie prevádzky služieb vrátane služieb pre návštevníkov - rekreantov môžu vzniknúť na plochách rodinných domov alebo výrobných a skladovacích plochách ako prevádzky malého podnikania.

### **g.3) Výroba a sklady**

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať existujúci areál hospodárskeho dvora na severnom okraji obce v lokalite Za kapličkou a rozvíjať menší včelársky areál pri Brezovskom potoku v lokalite Za jasenami. Ako priestor pre nové výrobné a skladové areály a pracovné príležitosti sú vymedzené plochy pre novú podnikateľskú zónu na východnom okraji obce za futbalovým ihriskom pri existujúcej účelovej ceste. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov. V tejto lokalite je aj samostatný areál obecných služieb a kompostovisko pri prístupovej ceste k novému cintorínu za futbalovým ihriskom.

Do navrhovanej výrobnéj zóny pri futbalovom ihrisku sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytných plochách obce sú navrhnuté regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

### **g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch**

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené a nevyužívajú potenciál obce a okolitého územia. Slúžia väčšinou len pre individuálnu rekreáciu ich majiteľov.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka krajina s historickými a kultúrnymi pamiatkami. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj víkendovej turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj okolitá príroda. V dostupnej vzdialenosti je aj celý východný okraj pohoria Levočské vrchy. Tieto atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich propagácia, druhou príčinou je prakticky neexistencia služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Nie sú tu vyznačené turistické trasy, nie je tu možné stravovanie, ubytovanie, nekonajú sa žiadne propagačné akcie. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí Horná Torysa, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov miest, najmä miest Prešov a Košice, a turistov z Poľska a Maďarska.

Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia, na čo je najvhodnejší západný okraj obce. Nový rekreačný areál je navrhnutý na okraji Levočských vrchov v lokalite Za lesnou cestou. Základom areálu bude chatová oblasť a príľahlý svah ako viacúčelová športová plocha pre letné aj zimné športy – sánkovanie, lyžovanie, cyklistika. Letnej rekreácii môže slúžiť aj navrhovaná malá vodná nádrž na potoku Goduša v lokalite Za jelšami. Súčasťou rozvoja rekreačných aktivít majú byť viacúčelové trasy v širšom okolí slúžiace v zime pre bežecké lyžovanie a v lete pre horské bicykle. Táto lokalita má byť východiskom aj pre pešiu turistiku v príľahlej oblasti Levočských vrchov a vychádzky na navrhovanú vyhlídku na Ščobe a existujúcu rozhľadňu v katastri susednej obce Krásna Lúka. Na tento účel je potrebné vyznačiť turistické trasy vedúce z obce na hrebeň Čiernej hory s pokračovaním na Čiernu kopu a Kuliguru severozápadným smerom a do obce Tichý Potok južným smerom, kde sa naja na existujúce turistické trasy.

### **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu

sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu ..... ha.

### **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom katastrálnom území obce Poloma sa nachádzajú ochranné pásma technického vybavenia územia a pásma hygienickej ochrany, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od ustajňovacích objektov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary.

Na území obce sa nachádza územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktorými je historické jadro obce. Jeho ochranu v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje príslušný orgán ochrany pamiatkového fondu (Krajský pamiatkový úrad v Prešove).

Katastrálne územie obce Poloma leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do neho zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, do ktorého patrí zalesnené územie západnej časti katastra.

Predmetné územie spadá do územia s nízkym a stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov v takom území je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

### **j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v Sabinove.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Polomský potok a jeho pravostranný prítok Brezovský potok sú v intraviláne obce čiastočne upravené, nie však na prítok storočnej vody. Táborský potok a potok Goduša s prítokmi, tečúce mimo zastavané územie obce, majú prirodzené korytá. V grafickej časti je vyznačené záplavové územie povrchových tokov, v ktorom je neprípustná výstavba objektov a ďalších prekážok zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku alebo vybudovania iných ochranných opatrení.

V intraviláne obce je potrebné dobudovať úpravu tokov na dosiahnutie kapacity koryta na storočnú vodu. Toto opatrenie je potrebné doplniť v úsekoch nad obcou výstavbou prehrádzok na spomalenie odtoku a zníženie vodnej erózie. Na vytvorenie viacúčelovej vodnej nádrže na potoku Goduša ako protipovodňové ale aj vodozádržné opatrenie je navrhnutá výstavba hrázde v lokalite Za jeľšami na hranici katastra Krásnej Lúky.

Ochranné opatrenia na vodných tokoch je potrebné doplniť záchytnými rigolmi na okrajoch zastavaného územia obce na ochranu pred prívalovými vodami z príľahlých svahov, najmä v lokalite Za jasenami.

### **k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Plán ochrany prírody a tvorby krajiny v katastri obce je vypracovaný na podklade prieskumov a rozborov pre územný plán obce, ÚPN VÚC Prešovský kraj, údajov Krajského úradu životného prostredia v Prešove a Regionálnej správy OPaK Štátnej ochrany prírody v Prešove.

Obec Poloma leží v podhorskom území na okraji Levočských vrchov, vo vrchovinovej poľnohospodárskej krajine. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Kataster obce je z hľadiska ekologického vhodne rozčlenený na oráčinovú krajinu v nižších polohách v strednej časti a východnej časti, lúčnu krajinu vo svahoch na juhozápadnej a severozápadnej strane a na lesnú krajinu vo vyšších polohách v západnej časti katastra. Západná časť katastra zasahuje do horského hrebeňa Čierna hora, ktorý tvorí východný okraj Levočských vrchov. Levočské vrchy tvoria významný ekologický prvok medzi Vysokými Tatrami na jednej a Čergovom na druhej strane. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier regionálneho významu. Lesy v katastri obce Poloma sú súčasťou biocentra nadregionálneho významu Tichý Potok. Regionálny význam má hydrický biokoridor Torysa vedúci susednými katastrami obcí Torysa, Brezovica a Tichý Potok.

Celé k.ú. Poloma leží v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy s 1. stupňom ochrany, do ktorého patria lesné pozemky v západnej časti katastra. Predmetom ochrany je ochrana druhov európskeho významu d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, jariabka hôrneho, kuvička vrabčieho, sovy dlhochvostej, žlny sivej, muchárika sivého, orla krikl'avého, orla skalného, tesára čierneho, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu – lesné biotopy v západnej časti katastra a lúčne biotopy na ich okraji. Evidovanými biotopmi európskeho významu sú:

- lesné biotopy európskeho významu:
  - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
  - nížinné a podhorské kosné lúky
- travinno-bylinné biotopy národného významu:
  - mezofilné pasienky a spásané lúky.

V riešenom území sa nenachádza žiadny významný stresový faktor.

Kostru ekologickej stability tvoria nadregionálne biocentrum doplnené lokálnymi biokoridormi. Pre riešenie lokálneho systému ekologickej stability v katastri obce sú najvýznamnejšie tieto prvky:

- lesné porasty v západnej časti katastra, ktoré sú súčasťou nadregionálneho biocentra NRbc Tichý Potok
- trvalé trávne porasty na podhorských svahoch v západnej časti katastra
- sprievodná zeleň okolo miestnych tokov

- protierózne pôsobiaca zeleň v erózných ryhách.

Lokálnymi biocentrami v riešenom území sú podľa krajinnoekologického plánu lúčne spoločenstvá v lokalitách Za lesnou cestou a Kamence. Lokálne biokoridory vedú pozdĺž vodných tokov Goduša, Polomský a Táborský potok a prepájajú nadregionálne a lokálne biocentrá s biokoridormi v susedných katastrach obcí Torysa, Brezovica a Šarišské Dravce.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť nezastavané časti obecných pozemkov, najmä okolie kostola v centre obce, areál materskej školy, cintorínov a domu smútku. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny. Pre dosadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbu krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázičných nepôvodných druhov rastlín.

## **I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I.1) Automobilová doprava a dopravné zariadenia**

Dopravne je územie obce prístupné z východu po ceste III. triedy č. 3172 Šarišské Dravce - Poloma. Táto cesta sa v Šarišských Dravciach napája na cestu III. triedy č.3171 Torysa - Plavnica, ktorá tvorí doplnkovú dopravnú a urbanistickú os prepájajúcu údolie hornej Torysy s údolím rieky Poprad a tým okresy Sabinov a Stará Ľubovňa. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okolitých sídlach. Touto trasou vedie aj linka autobusovej dopravy, vedúce do obce. Cesty III/3172 a III/3171 sú pomerne málo dopravne zaťažené lebo majú len lokálny význam.

S ostatnými susediacimi obcami má Poloma dopravné spojenie len prostredníctvom účelových nespevnených ciest.

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia.

## **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území je úsek cesty III. triedy č. 3172 vedúci do obce ako ulice v kategórii B3 - MZ 9/60.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3 MO 8/50 až MO 6,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe sú navrhnuté jednosmerné komunikácie kategórie MO 4,25/40 alebo obojsmerné jednopruhé komunikácie s výhybňami.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov. Ako pešia nemotoristická plocha bude vybudovaný ústredný priestor (mini námestie) medzi obecným úradom a objektom rozličného tovaru a hostinca.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Nové dopravné napojenie bude vybudované do navrhovanej rekreačnej zóny Za lesnou cestou západne od obce. Bude zabezpečené účelovou spevnenou komunikáciou vedúcou z obce cez areál navrhovanej rekreačnej zóny až ku potoku Goduša, kde sprístupní navrhovaný malú vodnú nádrž, s prepojením na existujúcu účelovú komunikáciu vedúcu do Krásnej Lúky. Táto cesta bude náhradnou prístupovou komunikáciou do obce v prípade dopravného obmedzenia na súčasnej ceste III. triedy.

Uličný priestor cesty III. triedy má mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 8,0 a MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, pri kostole a ihrisku, a pri novo navrhovanom rekreačnom areáli. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 60 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame stále parkovacie plochy budovať z dlažby, občasne užívané parkoviská zo zatrávňovacích tvárnic.

### **VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkou regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linka je vedená obojsmerne po ceste III. triedy. Trasovanie linky verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnutá nová autobusová zastávka pri futbalovom ihrisku a vybudovanie zastávkových ník na jednotlivých autobusových zastávkach, v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

### **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m, resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí Obecného úradu pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre podporu rozvoja rekreačnej funkcie sú v okolí obce navrhnuté viaceré pešie turistické trasy. Súčasťou navrhovanej regionálnej hrebeňovej turistickej trasy bude úsek vedúci po hrebeni Čiernej hory na západnom okraji katastra obce. Na ňu sa budú pripájať miestna turistická trasa vedúca zo západného okraja obce cez rekreačnú lokalitu Za lesnou cestou na

Polianku a náučná trasa vedúca cez lokalitu Pod úbočou a navrhovanú rozhl'adňu na Solisko. Združenou pešou a cyklistickou trasou bude Poloma spojená s obcami Brezovica a Tichý Potok.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, účelové cesty a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Značené cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce najmä po poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách tak, aby spojili Polomu so susednými obcami Šarišské Dravce, Krásna Lúka, Brezovica a Tichý Potok.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšiu z nich, vedúcu do navrhovanej rekreačnej lokality Za lesnou cestou, navrhujeme spevniť a predĺžiť ku potoku Goduša a spojiť s existujúcou účelovou cestou vedúcou do Krásnej Lúky. Obdobne navrhujeme predĺžiť účelovú cestu vedúcu na poľnohospodársku farmu po existujúcu spevnenú účelovú cestu vedúcu pozdĺž potoka Goduša od Šarišských Draviec. Postupne vylepšovať technický stav je potrebné aj na poľných cestách vedúcich z Polomy do Brezovice a Tichého Potoka.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Intenzita dopravy na ceste III/3172 je nízka a generovaný hluk nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude založené len na udržiavaní kvalitného cestného krytu a výsadbe zelene v predzáhradkách rodinných domov a príľahlých plochách verejnej zelene.

## **LETECKÁ DOPRAVA**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie ani ochranné pásmo zariadení leteckej dopravy.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné v prípade ich výstavby prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

-stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

-stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

## **I.2) Vodné hospodárstvo**

### **I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Súčasný stav**

Obec Poloma má vybudovaný obecný vodovod, jeho správcom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Zdrojom pitnej vody sú prameň č.1 „Pod Čiernou horou“ s maximálnym odberom  $Q_{max} = 0,50$  l/s a minimálnym odberom  $Q_{min} = 0,40$  l/s a prameň „Piatoška“ (vo vlastníctve obce) s maximálnym odberom  $Q_{max} = 0,40$  l/s a minimálnym odberom  $Q_{min} = 0,20$  l/s. V súčasnosti je do obecného vodojemu privádzacím potrubím privádzaná voda z vodárenského zdroja - vrtu HGV-3 zo Šarišských Draviec. Výdatnosť vrtu je 3,4 l/s.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Poloma s objemom  $100 \text{ m}^3$  s kótou dna 659,00 m n.m. a max. hladinou 663,00 m n.m.

Z celkového počtu 945 obyvateľov obce bolo v roku 2015 napojených na verejný vodovod 440 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 46,56 %. V uvedenom roku bola fakturovaná voda v objeme  $8\,600 \text{ m}^3$ , čo predstavuje priemernú spotrebu  $53,55 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^1$ .

## Posúdenie obecného vodovodu

### Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^1$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^1$ . Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %.

Počet obyvateľov: výhľad 1000 obyv. + 100 návštevníkov rekr. zariadení  
Zníženie potreby vody v zmysle prílohy 1 čl. A odd. 2 o 25%

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M		Qp			Qm			Qh		
	osoby		l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod
Poloma obec	1000	116,25	116,25	4,84	1,35	232,50	9,69	2,69	418,50	17,44	4,84
Poloma rek.oblasť chaty	100	90	9,00	0,38	0,10	14,40	0,60	0,17	25,92	1,08	0,30
Spolu	1100		125,25	5,22	1,45	246,90	10,29	2,86	444,42	18,52	5,14

### Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 2,86 l.s<sup>-1</sup>**.

Existujúce miestne vodárenské zdroje majú  $Q_{min} = 0,60$  l/s. Výdatnosť vodárenského vrtu HGV-3 je 3,4 l/s, potreba vody pre obec Šarišské Dravce je podľa jej územného plánu 3,32 l/s. Týmto vodárenskými zdrojmi je možné pre obec Poloma zabezpečiť celkovo 0,68 l/s, čo je len 24,5 % potreby stanovenej podľa vyhlášky. Pre predpokladaný počet obyvateľov a ich 100 %-né napojenie na verejný vodovod je potrebné pre obec zabezpečiť ďalší zdroj pitnej vody s výdatnosťou cca 2,2 l/s. Zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre obec Poloma navrhujeme riešiť prepojením skupinového vodovodu Šarišské Dravce – Poloma na Prešovský skupinový vodovod

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 246,90 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 239,40 \times 0,6 \text{ m}^3 = 148,14 \text{ m}^3$

Existujúci obecný vodojem s objemom  $100 \text{ m}^3$  je potrebné doplniť o samostatný vodojem pre II. tlakové pásmo s objemom  $50 \text{ m}^3$ .

### **Tlakové pomery**

Zástavba v riešenom území je navrhovaná v rozmedzí od 533 do 756 m n.m. Vzhľadom na rozloženie zástavby je riešené územie rozdelené do šiestich tlakových pásiem. Samotná obec bude zásobovaná vodou z existujúceho vodojemu Poloma s objemom  $100 \text{ m}^3$  s kótou dna 659,00 m n.m. a max. hladinou 663,00 m n.m. v rozmedzí nadmorskej výšky 533 až 645 m n.m. v troch tlakových pásmach:

- I. tl. pásmo 533 – 568 m n.m.
- II. tl. pásmo 568 – 603 m n.m.
- III. tl. pásmo 603 - 634 m n.m. .

Rekreačná oblasť Za lesnou cestou bude zásobovaná z navrhovaného vodojemu  $1 \times 50 \text{ m}^3$  s kótou dna 781,00 m n.m. a max. hladinou 784,00 m n.m. v rozmedzí nadmorskej výšky 650 až 756 m n.m. v troch tlakových pásmach:

- I. tl. pásmo 650 – 686 m n.m.
- II. tl. pásmo 686 – 721 m n.m.
- III. tl. pásmo 721 - 756 m n.m. .

Navrhovaný vodojem  $1 \times 50 \text{ m}^3$  pre rekreačnú oblasť bude zásobovaný z vodárenského zdroja Pod Čiernou horou.

Prípustné tlakové pomery v I. a II. tlakovom pásme v každej časti sústavy zásobovanej z jednotlivých vodojemov budú zabezpečená redukciou tlaku na potrubí na hraniciach tlakových pásiem. V tom prípade bude splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 54 01 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť tlak min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

### **Rozšírenie vodovodu**

V tých častiach obce Poloma, kde ešte nie je vybudovaný vodovod alebo dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.



Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na existujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo v chodníku existujúcich alebo nových miestnych komunikácií.

## I.2.2. Odkanalizovanie

### Súčasný stav

V obci Poloma nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody z domácností a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp, likvidácia odpadových vôd je zabezpečená vývozom žúmp do ČOV Torysa. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd, čo nie vždy je dodržiavané. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy je systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž ciest, vyústenie zachytených vôd je do vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

### Návrh obecnej kanalizácie

#### **Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody**

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ , pri čom pre rodinné domy je možné ju znížiť o 25 %, t.j. na 101,25 l/s. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $15 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ .

#### **Výpočet potreby vody**

- je uvedený v kapitole L.2.1 Zásobovanie pitnou vodou. Priemerná denná potreba vody, rovnajúca sa priemernému dennému prietoku splaškov, je  $125,25 \text{ m}^3$ , t.j. 1,45 l/s.

<b>Priemerný denný prietok splaškov:</b>	$Q_{24}$
<b>Priemerný hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
<b>Maximálny denný prietok splaškov:</b>	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
<b>Maximálny hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{smax} = k_{max} \times k_d \times Q_{24} : 24$
<b>Minimálny hodinový prietok splaškov:</b>	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24} : 24$

Spotrebisko	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	Q24 (= Qp)		Qh24			Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s		m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Poloma	125,25	1,45	5,22	1,45	1,6	200,4	2,32	2,9	0,6	24,22	6,73	3,13	0,09

#### **Výpočet množstva znečistenia splaškovej odpadovej vody**

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Poloma	1100	66,00	132,00	60,50

### **Návrh technického riešenia splaškovej kanalizácia**

V obci Poloma navrhujeme výstavbu gravitačnej splaškovej kanalizácie v celom zastavanom území obce. Zhromaždené splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou stokou pozdĺž Polomského potoka do ČOV Torysa. Na existujúcu skupinovú kanalizáciu s ČOV Torysa sa napojí do stoky „A“ vedúcej z Brezovice do Torysy v úseku medzi uvedenými obcami.

Mechanicko - biologická čistiareň odpadových vôd (M-B ČOV) Torysa je vybudovaná na juhovýchodnom okraji obce na ľavom brehu Torysy, do ktorej sú vypúšťané vyčistené odpadové vody. V rokoch 2008 – 2009 bola ČOV Torysa rekonštruovaná v rámci projektu „Čistá Torysa“ s cieľom zvýšenia kapacity a modernizácie technologických zariadení. V súčasnosti sú na ňu napojené obce Torysa, Šarišské Dravce, Oľšov, Brezovica, Brezovička, Vysoká a Nižný Slavkov, ale má dostatočnú kapacitu na pripojenie odpadových vôd z obce Poloma.

Projektové parametre rekonštruovanej ČOV Torysa : počet EO – 8500; priemerné množstvo odpadových vôd  $Q_{24} = 14,76 \text{ l/s} = 1275 \text{ m}^3/\text{deň}$ ; charakteristiky znečistenia OV na prítoku do ČOV –  $BSK_5 = 400 \text{ mg/l}$ ,  $CHSK = 720 \text{ mg/l}$ ,  $NL = 267 \text{ mg/l}$ , spôsob čistenia – mechanicko-biologický s nitrifikáciou a s kalovým hospodárstvom.

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd. Výstavba splaškovej kanalizácie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa jednotlivých vetiev je navrhovaná v nových miestnych komunikáciách.

## **I.2.3 Vodné toky**

### **I.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu**

Katastrálne územie obce Poloma patrí do povodia 4-32-04-001 rieky Torysa. Povrchové vody z neho odvádzajú dva vodné toky:

- z južnej časti katastra v smere juhovýchod Polomský potok, ktorý je ľavostranným prítokom rieky Torysa
- zo severnej časti katastra v smere východ potok Goduša po sútok s Kučmanovským potokom v katastri susednej obce Šarišské Dravce.

Oba menované toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., závod Košice.

Polomský potok a jeho pravostranný prítok Brezovský potok, pretekajúce zastavaným územím obce, sú čiastočne upravené v úsekoch pozdĺž miestnych komunikácií v intraviláne obce. Kapacita koryta nie je dostatočná pre odvedenie prietoku  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody. Mimo intravilán sú miestne toky neupravené, majú prírodné koryto s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  – ročnej vody.

Celé riešené územie leží v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov, ktoré sa nachádzajú v alúviu rieky Torysa v susednom katastri obce Torysa.

### **I.2.3.2 Navrhovaný stav**

Voda je nevyhnutná pre zachovanie života, zdravého prírodného a životného prostredia. Riešenie vodohospodárskej koncepcie územia preto musí vychádzať z ekologického programu hospodárenia s povrchovými vodami vychádzajúcej z dvoch základných cieľov: zníženie rizika vzniku a rozsahu povodňových javov a zabezpečenie dostatku vody a vzdušnej vlhkosti v suchých obdobiach.

Na reguláciu prítoku povrchových vôd do obce je v územnom pláne navrhnuté vytvorenie ochranných opatrení. Na Polomskom a Brezovskom potoku je potrebné nad zastavaným územím obce budovať prehrádzky na spomalenie prietoku vody, v lokalite Za jasenami záchytnú priekopu na povrchové vody. V zastavanom území obce je potrebné dobudovať úpravu vodných tokov na prietok  $Q_{100}$  – storočnej vody, úpravy je vhodné realizovať prírodno-krajinárskym spôsobom so zachovaním infiltrácie do podzemných vôd a sprievodnej zelene. Pozdĺž vodných tokov je nutné zabezpečiť voľný nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary na oboch stranách vodných tokov.

Ostatné úseky tokov v nezastavanom území s nevyhovujúcou kapacitou budú upravené vytvorením bermy s výslednou kapacitou toku na  $Q_{50}$  prepočítanou podľa vplyvu sústavy vodozadržných opatrení. Na väčšom toku, potoku Goduša, je severne od obce navrhnutá výstavba malej vodnej nádrže s retenčnou kapacitou na zachytenie zvýšených prietokov. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým najmä na peších plochách a komunikáciách. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nebude možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. .

### **I.3) Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **I.3.1. Pôvodný stav**

Na elektrickú energiu je obec Poloma napojená zo vzdušnej siete 22 kV linka č.282 z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe. Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber.

TS1 – dvojstĺpová s výkonom 250 kVA pri cintoríne

TS2 – dvojstĺpová s výkonom 160 kVA pod vodojemom

TS3 – stĺpová s výkonom 250 kVA pri hasičskej zbrojnici

TS4 – stĺpová s výkonom 250 kVA pri cintoríne

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v obci je 910 kVA.

Distribučná sieť NN v obci z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70, v menšej miere samonosným káblom AES 70 a 95. Podperné body sú betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS a je vo vyhovujúcom stave.

Obec má 204 rodinných domov a 1 bytový dom so 6 bytmi. Celkový počet bytov  $204 + 6 = 210$ . Obec má 940 obyvateľov.

Zaťaženie za bytový fond spolu :

S max byt = **186,07 kVA**

Zaťaženie za občiansku vybavenosť spolu :

$S_{max\ vyb} = 135,6\ kVA$

Výsledné podielové zaťaženie pre obec

$S1_{celk} = S_{max\ byt} + S_{max\ vyb} = 186,07\ kVA + 175,6\ kVA = 321,67\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je dostatočná rezerva.

V obci sa nachádzajú aj drobné výrobné prevádzky - agrofarma, stolárstvo a zámočníctvo. Hodnota ich inštalovaného výkonu nie je známa, ale súčasné transformačné stanice pokrývajú dostatočne aj potrebu el. príkonu týchto zariadení.

### 1.3.2. NÁVRH

V návrhu sa uvažuje s prírastkom 35 rodinných domov a 2 bytovými domami s 12 bytmi. Celkový počet bytov bude 250.

Obec je plynofikovaná, preto väčšina domácností bude na vykurovanie používať zemný plyn. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu / predpoklad / :

kategória „A“ - 65 % t.j. 163 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j. 75 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j. 12 R.D. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody + vykurovanie.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Poloma	250	163	0,410	66,830	75	1,685	126,375	12	2,133	25,596	<b>218,801</b>

Podielové zaťaženie za existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť :

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Pohostinstvo	15,00	0,68	10,20
Obchody	18,00	0,75	12,24
Kostol	20,00	0,68	13,60
Materská škola	30,00	0,68	20,40
Základná škola	20,00	0,68	13,60
Turistická ubytovňa	16,00	0,68	10,88
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Tribúna a šatne	8,00	0,68	5,44
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00

Spolu	205,00	147,96
-------	--------	--------

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti bude plynom. Iba bufet na futbalovom ihrisku bude vykurovaný elektricky.

Pri obci sa počíta s výstavbou rekreačnej zóny s cca 12-timi chatami, v samotnej obci cca 10 rekreačnými domami (chalupami). Pre tieto objekty počítame s podielovým zaťažením cca 30 kVA .

Výsledné podielové zaťaženie pre jestvujúce a pre navrhované stavby

$$S_{\text{celk}} = S_1 \text{ byt} + S_2 \text{ vyb} + S_3 \text{ rek} = 218,80 \text{ kVA} + 147,96 \text{ kVA} + 30,0 \text{ kVA} = \mathbf{396,76 \text{ kVA}}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci ostáva pre existujúce a navrhované výrobné zariadenia v obci výkonová rezerva cca 500 kVA, čo by malo postačovať. V prípade výstavby areálov s vyššou potrebou el. príkonu je vhodné pre ne vybudovať samostatné transformačné stanice.

Rozdelenie príkonu navrhovaných stavieb podľa napájania z trafostaníc:

**TS1 :**

- Obchod	3,75 kVA
- MŠ	13,6 kVA
- ZŠ	13,6 kVA
- 50 bytov	54,79 kVA
- Verejné osvetlenie	5,0 kVA
<b>Celkom</b>	<b>90,74 kVA</b>

**TS2 :**

- Kostol	13,6 kVA
- MŠ	6,8 kVA
- Chalupy	10,5 kVA
- 35 bytov	42,81 kVA
- Verejné osvetlenie	5,0 kVA
<b>Celkom</b>	<b>78,71 kVA</b>

**TS3 :**

- Pohostinstvo	10,2 kVA
- Obecný úrad + KD	23,8 kVA
- Hasičská zbrojnica	6,0 kVA
- Obchody	15,99 kVA
- Turistická ubytovňa	10,88 kVA
- Chalupy	4,5 kVA
- 132 bytov	124,78 kVA
- Verejné osvetlenie	10,0 kVA
<b>Celkom</b>	<b>206,15 kVA</b>

**TS4 :**

- Dom smútku	6,8 kVA
- Tribúna a šatne	5,44 kVA
- 130 bytov	120,41 kVA
- Verejné osvetlenie	5,0 kVA
<b>Celkom</b>	<b>137,65 kVA</b>

Najväčší podiel odoberaného príkonu bude z trafostanice TS3, jej vyťaženosť bude na 82,5 %, jej výkon však bude stále postačujúci. Ostatné trafostanice budú mať väčšiu rezervu a budú zabezpečovať potrebné napäťové pomery v celom zastavanom území obce. Z dôvodu

zabezpečenia potrebného napätia v distribučnej NN sieti je potrebné vybudovať samostatnú TS5 pre navrhovanú rekreačnú zónu Za lesnou cestou s transformátorom s výkonom 100 kVA.

Distribučná sieť NN k novým stavbám bude samonosným káblom AES 70 a 95. Podperné body budú betónové. Prípojky k domom budú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16 ale aj káblom AYKY 4Bx16 v zemi. Napojenie rekr. zóny bude káblom v zemi z TS5.

Vonkajšie osvetlenie bude úspornými LED svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Ovládanie osvetlenia bude súmrakovými spínačmi resp. bude napojené z jestvujúceho rozvodu VO.

#### Ochranné pásma zák. 659 / 2004 § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča . Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

### **I.4) Spojie a telekomunikačné zariadenia**

#### Telefón

Obec je napojená z telefónnej ústredne, ktorá je pri objekte pošty v Šarišských Dravciach. Telefónne káble sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené v zemi (optické káble) a vzdušné na drevených podperných bodoch. Vzdušné káble sú na severe obce a pri štátnej ceste cez celú obec. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Podľa odhadu je v obci cca 170 telefónnych prípojkov pre rodinné domy a 15 pre občiansku vybavenosť.

Je predpoklad že z celkového počtu navrhovaných bytov 210 bude mať pevnú linku 100% b.j. a ďalšie linky budú pre objekty občianskej vybavenosti a výroby, takže celková potreba je cca 250 pripojení. Na nové ulice sa osadia účastnícke rozvádzače, ktoré sa napoja káblami v zemi (optické káble) z telefónnej ústredne. Prípojky k novým domom budú optické (ftth).

#### Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Na nových uliciach sa na podperné body vzdušnej siete NN osadia reproduktory. Rozvod rozhlasu bude závesným káblom CYMYz, ktorý bude ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Napojí sa z jestvujúceho rozvodu rozhlasu.

### **I.5) Zásobovanie plynom**

SKUTKOVÝ STAV:

Zdrojom plynu je VTL plynovod D 160 PN 4,0 MPa KYJOV - TORYSA, odkiaľ je VTL prípojkou

privedený plyn do regulačnej stanice kapacity RS 3000 m<sup>3</sup> / h, ktorá je osadená na konci obce Torysa smerom Slavkov.

Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 200 kPa.

Od regulačnej stanice je zrealizovaný spoločný rozvod plynu D 160 a to :Torysa - Šarišské Dravce –Krásna Lúka, s odbočením DN 100 do obce Poloma na severnom okraji obce Šarišské Dravce. Tras plynovodu vedie pozdĺž cesty III. triedy.

Od bodu napojenia – DRS je vybudovaný STL plynovod z materiálu PE – SDR 11.Na rozvod plynu v obciach je použitý materiál plynovodu o to lineárny polyetylén PE 63-90-SDR11. STL rozvody sú umiestnené v krajniciach cesty alebo chodníkoch, kde je plyn privedený k jednotlivým spotrebiteľom. Celkové umiestnenie stavby je orientované vedľa obytnej zástavby. STL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

#### ZÁSOBOVANIE PLYNOM:

Odber plynu z kategórie Domácnosti:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TUV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Poloma	250	32,5	50	375	457,5

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

Druh zariadenia	Odber m3/h
Kultúrny dom	6,0
Obecný úrad	3,5
Pohostinstvo	2,2
Obchody	10,0
Kostol	2,5
Materská škola	4,5
Základná škola	3,5
Turistická ubytovňa	2,4
Dom smútku	1,5
Spolu	36,1

Spotreba plynu pre obec: 493,6 m<sup>3</sup> /hod

Vyťaženosť existujúcej RS 3 000 m<sup>3</sup>/hod odberom pre obec Poloma je 16 %, pretože predpokladaná celková spotreba je 493,6 m<sup>3</sup>/hod. Jednotlivé rozvody plynu vykazujú rezervy pre možnosť napojenia nových odberateľov v oblasti IBV alebo komunálnej. Vzhľadom na to, že nové rodinné domy ale aj existujúce po zateplení budú z hľadiska tepelnotechnických vlastností energeticky menej náročné, je možné predpokladať aj nižšie využitie existujúcej RS ako aj rozvodov plynu ako uvádza výpočet podľa platnej metodiky.

Návrh riešenia:

Návrh novej zástavby a infraštruktúry predpokladá doplnenie STL distribučných plynovodov v plochách navrhovanej výstavby v zmysle navrhovaného riešenia vo výkresovej

dokumentácií.

## **NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:**

Po dobudovaní navrhovaného bytového fondu a občianskej výstavby bude existujúca regulačná stanica plynu o výkone 3 000 m<sup>3</sup>/hod na projektovaný výkon využitá - 22%.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,2 MPa. Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po zriadení odberného plynového zariadenia a to prevádzkovateľom distribučných sietí. Skrinky s regulátorom tlaku plynu a plynomerom budú esteticky umiestnené v oplotení resp. na hranici verejného a súkromného pozemku.

Navrhované a jestvujúce STL rozvody plynu kapacitne postačujú pre rozvod plynu. Materiál pre nové rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100., SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

### **Ochranné pásmo (OP):**

Podľa Z. z. č. 656/2004, § 56 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia :vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod , ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS).

### **1.6) Zásobovanie teplom**

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky a ekologicky výhodného paliva (biomasa). Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotle alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie ( napr. tepelné čerpadlá, slnečná energia) a znižovanie energetickej náročnosti objektov ich zatepľovaním a stavebnými úpravami.

### **1.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby



prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov. Ako hlavné problémy je potrebné riešiť zber a likvidáciu tekutých odpadov a splaškových vôd, minimalizovanie tvorby, spracovanie a zhodnocovanie tuhého komunálneho odpadu, údržbu a estetizáciu verejných priestranstiev a obnovu krajiny zelene.

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom bude zemný plyn, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava a spaľovanie tuhých palív. Cesta III. triedy vedúca do obce je málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka. Na spaľovanie tuhých palív je potrebné maximálne obmedziť, prípadne používať len najmodernejšie spotrebiče a zabezpečiť ich pravidelné kontroly a revízie.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej v obci Torysa. Vybudovanie kanalizácie je potrebné maximálne urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody. Aj vzhľadom na vodohospodársky význam územia a ochranu vodárenských zdrojov Prešovského skupinového vodovodu je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo, sústavou odvodňovacích rigolov a priekop, do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

#### Pôda

V riešenom území nie je a ani nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na vybudovanie kompostoviska je potrebné využiť vhodné plochy na zbernom dvore.

*Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v okolí obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním verejne prístupných kontajnerov na veľkorozmerný odpad.*

### Zeleň

*Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.*

*Dôležitou úlohou je zabezpečiť sadovnícky kvalitnú úpravu vybavenostného centra obce, okolia kostola, areálov materskej školy a miestnych cintorínov. V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.*

*Ostatná verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú navrhované len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti. Sadovými úpravami navrhujeme upraviť aj areály bytových domov a športového areálu. Významnú úlohu bude mať aj výsadba zelene v navrhovanom rekreačnom areáli.*

*Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu aj v zastavanom území obce. Najvýznamnejšími prvkami krajinej zelene sú lesy na horskom chrbte Čiernej hory, ktoré sú súčasťou regionálneho biocentra.*

*Pôvodne scelené veľké poľnohospodárske plochy v okolí obce sú prakticky bez akejkoľvek krajinej zelene. Preto územný plán rieši obnovu krajiny v katastri obce výsadbou stromoradií pozdĺž účelových ciest a hraníc pozemkov, ale aj solitérnych drevín na plochách trvalých trávnych porastov. Pri výsadbe krajinej ale aj verejnej zelene treba používať len domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.*

*Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody (napr. stromoradia).*

### **n) Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

*Obec Poloma je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1330, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.*

*Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:*

- *historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.*

*Pri výkopových prácach vo vyznačenom území je potrebné splniť oznamovaciu povinnosť a prípadné nálezy odovzdať archeologickému pracovisku.*

*V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), nie je zapísaná žiadna NKP v katastri obce Poloma. Medzi*

objekty vytipované na vyhlásenie za NKP bol zaradený gotický kostol sv. Trojice nachádzajúci sa v historickom jadre obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedeného územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF – pôvodné drevenice, kaplnky, prícestné kríže a pod. Obec si môže v zmysle § 14 pamiatkového zákona zaviesť Zoznam pamätihodností obce. Do tejto evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, staré stromy, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

### **o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. V katastri nie sú vymedzené žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

### **p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Plochy pozdĺž vodných tokov sú ohrozované privalovými vodami z toku Polomského potoka a potoka Goduša. Záplavové územie vodných tokov je vyznačené vo výkresovej časti podľa údajov o najväčšej známej povodni v obci. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je nutné vybudovať nad obcou prehrádzky a na potoku Goduša malú vodnú nádrž na zachytávanie privalových vôd a dobudovať úpravu tokov v intraviláne obce. Do doby realizácie týchto opatrení je vo vymedzenom záplavovom území nutné podmieniť výstavbu realizáciou individuálnych protipovodňových opatrení.

V katastri obce sa nachádzajú evidované aktívne aj potenciálne svahové deformácie (zosuvné územia) a to v západnej a severozápadnej časti katastrálneho územia na svahoch Čiernej hory a Hančovej. Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Na týchto územiach existuje vysoké riziko aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Blízke okolie sa radí medzi rajóny potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom od prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto plochy aktívnych zosuvov na tento účel nie sú navrhnuté. Potenciálne zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách je navrhovaná len výstavba rekreačných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na území obce nie sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované žiadne potenciálne environmentálne záťaže.

#### **r) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

- je spracované formou samostatnej prílohy.

#### **s) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Poloma sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, vo vidieckej podhorskej krajine, v území s potrebným technickým vybavením, potrebné je len vybudovanie splaškovej kanalizácie. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckej obytnej zóny s doplnkovou výrobou a perspektívnou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Poloma i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a rozvoja technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

#### **t) Záver**

Územný plán obce Poloma stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **III. Návrh záväznej časti**

#### **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

##### **Čl. 1**

##### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

## **Čl. 2** **Platnosť územného plánu**

Územný plán obce Poloma platí na území obce Poloma okres Sabinov, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím č. 848034 Poloma.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom od jeho zverejnenia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli.

## **Čl. 3** **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

### **(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy a areály školských a kultúrno-spoločenských zariadení, obchodných prevádzok, verejnej správy, verejnoprospešných a komerčných služieb

- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** – podnikateľské areály a plochy zariadení technickej infraštruktúry

- **športové plochy** – špecializované areály pre jednotlivé druhy športových aktivít

- **rekreačné plochy** – areály a zariadenia pre oddych

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Poloma sú:

1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v pôvodnom centre obce

2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú cesta III. triedy a miestna komunikácia vedúca ku obecnému úradu

3/ významným spoločenským priestorom je areál občianskej vybavenosti v okolí obecného úradu.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/, objekty bytových domov a občianskej vybavenosti maximálne tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Poloma platia záväzné regulatívy uvedené v tejto záväznej časti územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh ...." vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

### **2/ PLOCHY BÝVANIA**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

#### **2.1/ Plochy rodinných domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

## **2.2/ Plochy rodinných domov na potenciálne zosuvných územiach**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby v rámci objektov RD, ihriská a športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku

## **2.3/ Plochy bytových domov**

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **3/ POLYFUNKČNÉ PLOCHY**

*Viacúčelové plochy s minimálne dvoma hlavnými funkciami, z ktorých každá musí mať minimálne 30 %-ný podiel z úžitkových plôch budov na danej ploche.*

#### **3.1 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných rodinných domoch, malokapacitné prevádzky obchodu, služieb a remeselnej výroby, administratívne budovy, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia*
- b) *doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene*
- c) *neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Objekty max. dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.*

#### **3.2 1 Polyfunkčné plochy bývanie a rekreácia**

- a) *hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné rekreačné zariadenia (Chaty, chalupy, rekreačné domy)*
- b) *doplnkové funkcie: maloobchod a služby, športové plochy, verejná zeleň, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *d'alšie podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.*

### **4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

*Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselne a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.*

#### **4.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, areály pre lesné hospodárstvo*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*



- c) *neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% . V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

#### **4.2/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

- a) *hlavné funkcie: priemyselná a remeselná výroba, výrobné služby, skladovanie*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,*
- c) *neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

#### **4.3/ Plochy technickej infraštruktúry**

- a) *hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

### **5/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENE**

*Hlavnou funkciou plôch verejnej a súkromnej zelene je zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.*

#### **5.1/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

### **5.2/ Sady a záhrady**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

### **5.3/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **5.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **6/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **7/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

## **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **8.1/ Vodné plochy**

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny, rybné hospodárstvo)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd.*

### **8.2/ Orná pôda**

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).*

### **8.3/ Lúky a pasienky (trvalé trávne porasty)**

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

### **8.4/ Les**

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport*

- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.*

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

*Základom komunikačnej siete v riešenom území je úsek cesty III. triedy č. 3172 vedúci do obce ako zberná komunikácia v kategórii B3 - MZ 9/60. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3 MO 8/50 až MO 6,5/40 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe sú možné jednosmerné komunikácie kategórie MO 4,25/40 alebo obojsmerné jednopruhovú komunikácie s výhybňami.*

*Súčasťou základného komunikačného systému bude aj prístupová cesta do rekreačnej oblasti, ktorá vznikne prebudovaním účelovej poľnohospodárskej cesty. Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 8/40 a ukľudnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.*

*Uličný priestor cesty III. triedy má mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 8,0 a MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.*

*Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.*

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať regionálne autobusové linky. Trasy liniek budú vedené po ceste III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

*Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, účelové cesty a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Značené cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce najmä po poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách tak, aby spojili Polomu so susednými obcami Šarišské Dravce, Krásna Lúka, Brezovica a Tichý Potok. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.*

*V obci a jej katastri môžu byť budované aj samostatné cyklistické cestičky. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené.*

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v areáli Obecného úradu.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, v rekreačnej zóne a v lesných plochách Levočských vrchov.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Poloma bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu využívajúceho miestne vodárenské zdroje dopĺňané pripojením na sústavu Prešovského skupinového vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch. Pre zásobovanie rekreačnej zóny pitnou vodou je potrebné vybudovať samostatný vodojem.

#### **G, Odkanalizovanie**

Obec Poloma bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd v obci Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov.

Ako vodozádržné opatrenia bude na toku Goduša vybudovaná malá vodná nádrž a záchytný rigol v lokalite Za jasenami.

#### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na jej severnej strane. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických panelov.

#### **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového plynovodu cez existujúcu regulačnú stanicu plynu pri obci Krivany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach

navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### **K, Telekomunikačné rozvody**

V obci bude rozvíjaná pevná optická telekomunikačná sieť typu ftth, budovaná z optických káblov uložených v zemi. Pevné pripojenie je potrebné zabezpečiť pre všetky trvalo užívané budovy.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

#### **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. V okolitej krajine zachovať historické prvky drobnej architektúry (kaplnky, prístenné kríže).

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Torysa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty na horských chrbtoch Čiernej hory na západnej hranici katastra.

### **ČI.4**

#### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Dravce navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

#### **A, Stavby občianskej vybavenosti**

1. Obecný úrad
2. Materská škola

3. Základná škola
4. Športové a detské ihriská
5. Dom smútku
6. Cintorín
7. Hasičská zbrojnica
8. Vyhliadková veža
9. Denný stacionár
10. Verejné priestranstvá
11. Obecné nájomné byty

#### **B, Dopravné stavby**

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne komunikácie
4. Autobusové zastávky
5. Účelové komunikácie
6. Verejné parkoviská
7. Cyklotrasy
8. Turistické trasy

#### **C, Stavby technickej vybavenosti územia**

1. Vodojem
2. Obecný vodovod
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelová vodná nádrž na potoku Goduša
5. Úprava vodných tokov v zastavanom území obce
6. Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody
7. Kompostovisko a zberný dvor

#### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

1. Výsadba krajinej, sprievodnej a ochrannej zelene

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Na území obce Poloma sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

### **Čl.5**

#### **Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery**

- (1) Chránenou časťou krajiny území obce je územie patriace do Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy s rozsahom ochrany stanovenom orgánmi ochrany prírody a krajiny.
- (2) Na území obce Poloma sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:  
ustajňovacie objekty ..... 100 m

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke.

*Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inžinierskych sietí."*

*(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.*

*(4) Stavebná uzávera je v záplavovom území miestnych vodných tokov do doby vybudovania ochranných stavieb a na ploche vymedzenej v územnom pláne na výstavbu malej vodnej nádrže na potoku Goduša.*

## **ČI.6**

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

*Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.*

## **ČI.7**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.*