

# Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta

## Č.11

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce č. 3/2017, zo dňa 23.05.2017.

---

### Čl.I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ: Obec Poloma

So sídlom: Obecný úrad Poloma, Poloma 120,08273 Šarišské Dravce

Zastúpená: Ing. Pavlom Hanušovským, starostom obce


IČO : 00327638


DIČ : 2020458671

Č.úctu : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej aj ako prenajíateľ)

##### Nájomca: Božena Hovancová

Adresa bydliska: 

Dátum narodenia: 

(ďalej aj ako nájomca)

### Čl.II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

**Hrobové miesto č. 317 -hrobka na cintoríne v Polome, parcela E KN / C KN 303**

**Zosnulý: Štefan Hovanec \* 14.9.1955 + 7.6.2014**

### Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

3. Prenajíateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Prenajíateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

a - keď sa má hrobové miesto zrušiť

b - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné/Čl.III. odst.3 písm/

#### Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné sa hradí v deň účinnosti nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba ,na ktorú bolo nájomné zaplatené.

2. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od **5.3.2018- 5.3.2028** je vo výške **10 €/10rokov**

#### Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Výkop hrobu musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka hrobu – 180 cm jedno hĺbka  
- 200 cm dvoj hĺbka

5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

#### Čl.VI. Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.3/2017 zo dňa 23.5.2017.

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Poloma.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Poloma dňa: 05.03.2018

[Redacted signature of the landlord]

Prenajímateľ



[Redacted signature of the tenant]

Nájomca