

KÚPNA ZMLUVA

1. Obec Poloma, č. 120, IČO 00327638, DIČ 2020711671, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, ďalej ako predávajúci; -----

a

2. Šarlota Knutová, rod. Urdová, nar. 03.06.1948, r.č. 485603/744, bytom Poloma č. 128, 082 73 Šarišské Dravce ďalej ako kupujúca; -----

sa dohodli takto:

4. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Poloma**, pozemok p.č. **532/2** zastavaná plocha, k. ú. Poloma, registrovaný v KN C o výmere 12 m² odčlenený geometrickým plánom č. 59/2015 zo dňa 17.08.2015 z parcely č. 9309/2 orná pôda o výmere 8 m², registrovanej v E KN o celkovej výmere 8 m² a E KN 9309/3 orná pôda o výmere 4 m² registrovanej v E KN o celkovej výmere 8 m² vo vlastníctve obce Poloma, vedeného na **LV 587**-----

5. Predávajúci predáva nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v bode 4. tejto zmluvy v k.ú. Poloma, **LV č. 587**, parcela E KN 9309/2 orná pôda o výmere 8 m² a parcela E KN 9309/3 orná pôda o výmere 4 m² z ktorých je vytvorená nová **parcela C KN č. 532/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m², v **celosti** -----

6. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti je 1,- Euro (slovom jedno euro). Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí v deň podpísania tejto zmluvy -----

7. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedená v bode 4 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha a neviazu iné vecné bremená, ani iné právne povinnosti a veci sú bez právnych väd, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci stav kupovaných nehnuteľností pozná. -----

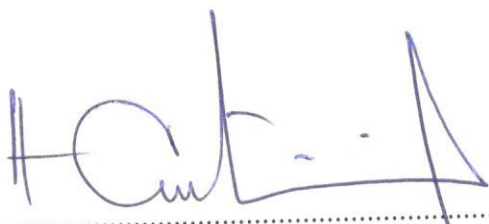
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, Katastrálny odbor. V prípade, že Okresný úrad vklad nepovolí, účastníci zmluvy si vrátia vzájomné plnenia. -----

9. V ostatnom sa právne vzťahy účastníkov tohto právneho úkonu riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov. -----

10. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, bola spísaná podľa našej vlastnej vôle, na dôkaz toho sme ju schválili a vlastnoručne podpísali. -----

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom účastník zmluvy – predávajúci obdrží jedno písomné vyhotovenie a kupujúci tri písomné vyhotovenia -----

V Polome dňa 13.09.2018



Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce Poloma



Šarlota Knutová, rod. Urdová