

**č.202**

**Čl. I.**

**Prenajímateľ: Obec Poloma**

Zastúpená: Ing. Pavlom Hanušovským, starostom obce

IČO : 00327638

DIČ : 2020458671

Č.úctu : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej aj ako prenajímateľ

**Nájomca :Martin Haizušín**

3

(dalej aj ako najomca

## ČL.II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca opäť má do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č.353 - hrobka na cintoríne v Polome, parcela E KN / C KN 303

Zosnulý: **Vincent Hajzušín**      ▪    **1.6.1941**      +    **20.7.2019**

### Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy, zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tejto doby (10 rokov, ak zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak).

### 3. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu zrušuje z dôvodu

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvať na tom hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c- nájomca ani po upozornení nezaplatil najomné za užívanie nrobového miesta

4. Prenajímateľ pohrebiska je povinný o sŕmne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoveď doručiť najmenej tri mesiace pred sŕmnom:

a - keď sa má hrobové miesto zrušiť

b - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

5. Vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné/Čl.III. odst.3 písm./

#### **Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné sa hradí v deň účinnosti nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

2. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od **27.7.2020 -26.7.2030** je vo výške 10 €/10rokov

#### **Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlasí ako prvý.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4. Výkop hrobu musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka hrobu – 180 cm jedno hĺbka  
- 200 cm dvoj hĺbka

5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

#### **Čl.VI. Záverečné ustanovenia**

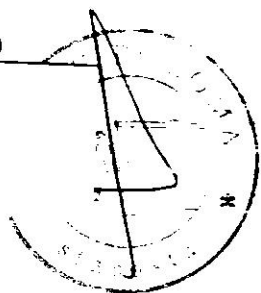
1. Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.3/2017 zo dňa 23.5.2017.

2. Nájomca súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Poloma.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení.

Podoma dňa 27.7.2020

Prenajímateľ



Yá, omca