

Došlo dňa: 2.2.2014

Vyšavuje:

Číslo spisu: 73/2014

Ukl. znak:

Poznámka:

Skart. znak:

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome dňa 29.01.2014 /dvadsiatehodeviateho januára dvetisícštrnásť/ medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638
2. **Pavol Hovanec rod. Hovanec**, nar. 30.06.1941, rod. číslo 410630/724, bytom 082 73 Poloma 168

Kupujúci:

Lubomír Hižnaj rod. Hižnaj, nar. 23.10.1962, rod. číslo 621023/6461, bytom Janka Kráľa 1, 082 71 Lipany

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 1894, lesné pozemky o výmere 103783 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Pavol Hovanec rod. Hovanec, rod. číslo 410630/724 osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 605**, parcela registra E KN 1895/20, trvalé trávne porasty o výmere 786 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 59/2013 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Jarkova 2/11, Lipany a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 02.10.2013 pod číslom G1-393/2012 bol z parcely E KN 1895/20, trvalé trávne porasty o výmere 786 m² odčlenený diel 3 o výmere 166 m², z parcely E KN 1894, lesné pozemky o výmere 103783 bol odčlenený diel 1 o výmere 1919 m² z ktorých bola spolu s dielom 2 o výmere 347 m² vo vlastníctve kupujúceho vytvorená nová parcela C KN 725/2, trvalé trávne porasty o výmere 2432 m².

II. a) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **diel 1 o výmere 1919 m²** kupujúcemu **Ľubomírovi Hižnajovi rod. Hižnaj**, rod. číslo 621023/6461 v celosti do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Pavol Hovanec rod. Hovanec, rod. číslo 410630/724 vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, parcelu registra **E KN 1895/20**, trvalé trávne porasty o výmere 786 m² kupujúcemu **Ľubomírovi Hižnajovi rod. Hižnaj**, rod. číslo 621023/6461 v celosti do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúci Ľubomír Hižnaj rod. Hižnaj vyhlasuje, že kupuje diel 1 a parcelu registra E KN 1895/20 tak, ako je opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Cena prevádzaných nehnuteľnosti je nasledovná:
Predávajúci Pavol Hovanec rod. Hovanec predáva kupujúcemu Ľubomírovi Hižnajovi rod. Hižnaj parcelu registra E KN 1895/20 za sumu 600,- €, slovom šesťsto eur.

Obec Poloma predáva kupujúcemu Ľubomírovi Hižnajovi rod. Hižnaj diel 1 o výmere 1919 m² za sumu 1,- €, slovom jedno euro.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na 16. zasadnutí dňa 3.11.2013 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení – časť parcely E KN 1894 - diel 1, ktorý bol vo vlastníctve zákonného predchodcu kupujúceho bol ROEP omylom zapísaný na obec.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

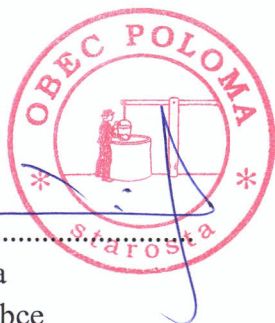
VII. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele C KN 725/2, trvalé trávne porasty o výmere 2432 m² a parcely E KN 1895/20, trvalé trávne porasty o výmere 620 m² v celosti v prospech Ľubomíra Hižnaja rod. Hižnaj, rod. číslo 621023/6461 do výlučného vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

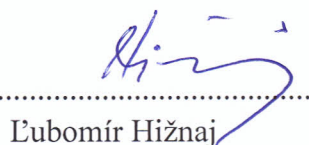
V Polome dňa 29.01.2014


Predávajúci:


Obec Poloma
zast. starostom obce



Kupujúci:


Ľubomír Hižnaj


Pavol Hovanec
(osvedčený podpis)

Obec Poloma osvedčuje, že ING. PAVOL HANUŠOVSKÝ
....., rodné číslo 600807/6019
trvale bytom POLOMA 168
Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 28/2014
Totožnosť bola preukázaná OPC: PREUKAZOM
číslo ST 223 099
V Polome dňa 03.03.2014

Obec Poloma osvedčuje, že PAVOL HOVANEČ
....., rodné číslo 410630/724
trvale bytom POLOMA 168
Podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 24/2014
Totožnosť bola preukázaná OPC: PREUKAZOM
číslo SL 114 140
V Polome dňa 03.03.2014

