

Kúpna zmluva

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 08.08.2020	Vypracoval: /
Číslo spisu: PO - 2020 / 146 - dev	Úkl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Poloma
IČO: 00327638
sídlo 082 73 Poloma 12
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským

kupujúci:

1. Stanislav Kormoš rod. Kormoš
na [REDACTED]
byť [REDACTED] Bajerovce 116
štátne občianstvo: SR
2. Simona Slaminková rod. Slaminková
nar. [REDACTED]
byť [REDACTED] Poloma 220
štátne občianstvo: SR

Čl. I.

Predávajúci Obec Poloma zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poloma, LV č. 333, pozemok parcela registra C KN 708/38, orná pôda o výmere 722 m² pod B1 v celosti.

Čl. II.

Predávajúci Obec Poloma zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v kat. území Poloma, LV č. 333,

- pozemok parcelu registra C KN 708/38, orná pôda o výmere 722 m² kupujúcim Stanislavovi Kormošovi rod. Kormoš, rod. číslo 910406/9744 v podiele 1/2 a Simone Slaminkovej rod. Slaminkovej, rod. číslo 975530/7705 v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

Kupujúci kupujú pozemok parcelu registra C KN 708/38, orná pôda o výmere 722 m² tak ako sa nachádza v podiele po 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prevod formou obchodnej verejnej súťaže.

Zámer na predaj majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 84/6/2020 zo dňa 22.04.2020. Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 95/8/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06.2020

Čl. III.

1. Kúpna cena na základe ponuky schválená obecným zastupiteľstvom je 6,- € / m², slovom šesť eur za meter štvorcový. Kúpna cena v sume 4 332,- €, slovom štyritisíc tristo tridsať dva eur bude uhradená na účet obce, číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002 .

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

3. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

1. nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
2. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
3. na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
4. nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční jej odovzdaním a prevzatím v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej sumy a sumy uvedenej č. čl. III ods. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, LV č. 333, k parcele C KN 708/38, orná pôda o výmere 722 m² pre kupujúcich Stanislava Kormoša rod. Kormoš, rod. číslo 910406/9744 v podiele 1/2 a Simonu Slaminkovú rod. Slaminkovú, rod. číslo 975530/7705 v podiele 1/2 do podielového spoluvlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Polome, dňa 02.07.2020

Predávajúci:



Obec Poloma
zast. Ing. Pavlom Hanušovským
starostom obce

Kupujúci:

Stanislav Kormoš

Simona Slaminková