

Obecný úrad v P O L O M A	
Došlo dňa: 17.08.2017	Vyžiaduje: H 7
Číslo spisu: 29/015	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ :** Rímskokatolícka cirkev, Farský úrad sv. Kataríny Alexandrijskej,
zastúpená Mgr. Marekom Senderákom, farárom
082 73 Šarišské Dravce 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Prešov
Číslo účtu: 0096294866/0900
IČO: 36165115 (Filiálka Poloma)
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca :** Obec Poloma,
zastúpená Ing. Pavlom Hanušovským, starostom obce
082 73 Poloma 120
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Prešov
Číslo účtu: 3516843002/5600
IČO: 327638
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku – **parc. č. 729/3** o celkovej výmere **12 m²** - (podľa geometrického plánu na zameranie stavby a parkoviska č.p. 712/7-8 a 729/10-11 na vydanie kolaudačného rozhodnutia - číslo plánu 95/2015 zo dňa 22.6.2015 – novovytvorená parcela č. **729/10 o výmere 3 m²** a parcela č. **729/11 o výmere 9 m²** zapísaná na LV č. 350 v KN Sabinov.
- Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby nájomného sociálneho domu s 8-timi bytmi pre mladých občanov obce Poloma, ktorí nemajú kde bývať.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú – **od 15.6.2015 do 31.12.2045.**

III. Cena nájmu

- Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená za obdobie od 15.6.2015 do 31.12.2045. Výška úhrady za užívanie pozemku je stanovená na základe vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom a to vo výške **1,- €** za celý pozemok ročne.

2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Poloma, 15.06.2015



[Handwritten signature of Ing. Pavol Hanušovský]

Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce
nájomca



[Handwritten signature of Mgr. Marek Senderák]

Mgr. Marek Senderák, farár
prenajímateľ