

**Nájomná zmluva
na pozemok**

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 07.01.2014	Vydavuje: H-21
Číslo spisu: 10/2014	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

OBEC POLOMA, Obecný úrad 082 73 Poloma 120, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 327638, bankové spojenie Prima banka, a.s. Sabinov, č.ú. 3516843002/5600,

2. Nájomca:

Občianske združenie POLOMJANKA, 082 73 Poloma č. 3, zastúpená Máriou Kušnírovou, štatutárnym zástupcom OZ, IČO 42087015, bankové spojenie Slovenská sporiteľňa Lipany, č.ú. 505205757/0900

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 147 o výmere 297 m², zapísaný na LV č.587 v KN Sabinov a na ňom postavený drevený altánok.

2.

Prenajatý pozemok bude využitý za účelom rekonštrukcie altánku v centre obce, v ktorom sa budú usporadúvať kultúrno-spoločenské akcie pre občanov obce.

II. Doba nájmu

1.

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 2.1.2015 do 31.12.2025.

III. Cena nájmu

1.

Pozemok sa na obdobie od 2.1.2015 do 31.12.2025 prenajíma bezodplatne.

IV. Podmienky nájmu

1.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

2.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

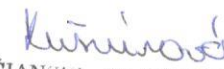
Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Poloma, 2.1.2015

nájomca


OBČIANSKE ZDRUŽENIE
POLOM JANKA
082 73 POLOMA
IČO:42 087 015

prenajímateľ

