

## Projekt stavby na ohlásenie

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Projekt stavby na ohlásenie obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

### A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

### B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel, zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

#### 1) Identifikačné údaje

##### 1.1 Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
- f) typ stavby podľa § 2 ods. 4, § 18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
- g) trvalá stavba alebo dočasná stavba,

h) stupeň projektovej dokumentácie.

### **1.2 Identifikačné údaje stavebníka**

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

### **1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie**

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ak sú súčasťou projektu stavby na ohlásenie.

## **2) Základné údaje o stavbe**

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby,
- c) plošné, výškové a objemové výmery,
- d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby,
- e) popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
- f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

## **3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie**

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

## **4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území**

Popis predpokladaných vplyvov výstavby stavby na okolie, životné prostredie a na zdravie ľudí v závislosti od druhu, umiestnenia a účelu stavby, a to najmä:

- a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

## **C. SIT.001 Situačný výkres stavby**

Situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

## **D. Dokumentácia stavebných objektov**

Výkresy stavebného riešenia stavby.

## **E. Prílohy**

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre jej posúdenie, napríklad:

**Formulár s ohlásením stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona**

**ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu**

| ID dokumentu                                                                                                 |                                                                                                                                                                 | Číselný kód dokumentu                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ ohlásenia                                                                                                | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona                                                                                                           | Uviest' podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                              | A                                                                                                                                                               | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona                                                                                                                                                      |
|                                                                                                              | B                                                                                                                                                               | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona                                                                                                                                                      |
|                                                                                                              | C                                                                                                                                                               | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona                                                                                                                                                      |
|                                                                                                              | D                                                                                                                                                               | Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C                                                                                                                                                         |
|                                                                                                              | Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona ak je definovaná v § 18 ods. 3 Stavebného zákona pre ohlásenie, ak sa | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J                                                                                                                                                          |
|                                                                                                              | A                                                                                                                                                               | Stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve                                                                                                                                                           |
|                                                                                                              | B                                                                                                                                                               | Má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku                                                             |
|                                                                                                              | C                                                                                                                                                               | Má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom                                                                                                           |
|                                                                                                              | D                                                                                                                                                               | Má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom                                                                                                                                         |
|                                                                                                              | E                                                                                                                                                               | Má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                              | F                                                                                                                                                               | Uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou                                                                                                                                                            |
|                                                                                                              | G                                                                                                                                                               | Stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia                                                             |
|                                                                                                              | H                                                                                                                                                               | Stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní |
|                                                                                                              | I                                                                                                                                                               | Stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja           |
| J                                                                                                            | Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - I                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                        |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | A                        | Nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                        | B                        | Zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane |
|                                                                                                                                        | C                        | Údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie                                                                                                              |
|                                                                                                                                        | D                        | Údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                        | E                        | Nejedná sa o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - D                                                                                                                                                                                                            |
| Príslušnosť                                                                                                                            | Stavebný úrad            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie</b> |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ohlasovateľ                                                                                                                            | Fyzická osoba            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Fyzická osoba podnikateľ |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Právnická osoba          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stavebník                                                                                                                              | Fyzická osoba            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Fyzická osoba podnikateľ |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Právnická osoba          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie                                                                              | Fyzická osoba            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Fyzická osoba podnikateľ |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Právnická osoba          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Prílohy k časti B                                                                                                                      | Počet príloh             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Typ prílohy              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ČASŤ C - Základné údaje o stavbe</b>                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Identifikačné údaje stavby                                                                                                             | ID stavby                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Názov stavby             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                        | Miesto stavby            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                   |                                                            |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Stavebné pozemky                                           |                                                                                       |
|                                                                                                   | Typ stavby alebo stavebnej úpravy                          | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E                                                |
|                                                                                                   | A                                                          | Drobná stavba                                                                         |
|                                                                                                   | B                                                          | Stavebná úprava existujúcej stavby                                                    |
|                                                                                                   | C                                                          | Udržiavacie práce existujúcej stavby                                                  |
|                                                                                                   | D                                                          | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m <sup>2</sup>                    |
|                                                                                                   | E                                                          | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m <sup>2</sup>                   |
| Členenie stavby                                                                                   | Členenie stavby podľa účelu                                | Kód stavby podľa vyhlášky č. ... /2025 Z. z. o členení stavieb                        |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave                                                              | Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu | Kód stavby podľa vyhlášky č. ... 2025 Z. z. o členení stavieb                         |
| Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby          | Fyzická osoba                                              |                                                                                       |
|                                                                                                   | Fyzická osoba podnikateľ                                   |                                                                                       |
|                                                                                                   | Právnická osoba                                            |                                                                                       |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti | Fyzická osoba                                              |                                                                                       |
|                                                                                                   | Fyzická osoba podnikateľ                                   |                                                                                       |
|                                                                                                   | Právnická osoba                                            |                                                                                       |
| Uskutočňovanie stavby                                                                             | Svojpomocne                                                | Áno/ nie                                                                              |
|                                                                                                   | Dodávateľsky                                               | Áno/ nie                                                                              |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby                                             | Fyzická osoba                                              | Typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 a) Stavebného zákona                                 |
|                                                                                                   | Fyzická osoba podnikateľ                                   | Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona |
|                                                                                                   | Právnická osoba                                            | Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona |
|                                                                                                   | Právnická osoba                                            | Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona |
| Zhotoviteľ                                                                                        | Fyzická osoba podnikateľ                                   |                                                                                       |
|                                                                                                   | Fyzická osoba podnikateľ                                   |                                                                                       |
|                                                                                                   | Právnická osoba                                            |                                                                                       |

|                                                                                    |                                                           |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Prílohy k časti C                                                                  | Počet príloh                                              | Počet listov A4 spolu                                                    |
|                                                                                    | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe          |                                                                          |
|                                                                                    | Iné prílohy                                               |                                                                          |
| <b>ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe</b>                                            |                                                           |                                                                          |
| Rozsah a účel úprav a prác                                                         | Rozsah a účel úprav a prác                                | Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis |
| Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov | Odňatie poľnohospodárskej pôdy                            |                                                                          |
|                                                                                    | Rozkopanie cesty                                          |                                                                          |
|                                                                                    | Spôsob nakladania s odpadom                               |                                                                          |
|                                                                                    | Pamiatková ochrana                                        |                                                                          |
|                                                                                    | Výrub drevín                                              | Je/ nie je potrebné konanie o výrube drevín                              |
| Zastavovacie údaje stavby                                                          | Celková plocha pozemku/ov                                 | m <sup>2</sup>                                                           |
|                                                                                    | Zastavaná plocha ohlasovanej stavby                       | m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)                                   |
|                                                                                    | Zastavaná iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku | m <sup>2</sup> (na 2 desatinné miesta)                                   |
|                                                                                    | Zastavaná plocha spolu                                    |                                                                          |
|                                                                                    | Spevnená plocha                                           |                                                                          |
|                                                                                    | Plocha zelene                                             |                                                                          |
|                                                                                    | Max. rozmery stavby                                       |                                                                          |
|                                                                                    | Úroveň podlahy 1. NP                                      | Bpv                                                                      |

|                                                                             |                                                                       |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                             | Celková výška stavby                                                  | v m od 1. NP                                            |
| Odstupové vzdialenosti                                                      | Odstupové vzdialenosti od susedných parcel a stavieb na nich          | od hranice parc. č.                                     |
|                                                                             |                                                                       | od hranice parc. č                                      |
|                                                                             |                                                                       | od hranice parc. č                                      |
|                                                                             |                                                                       | od hranice parc. č.                                     |
| Bilancia plôch stavby                                                       | Celková podlahová plocha                                              | m2 (na 2 desatinné miesta)                              |
|                                                                             | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží                           | m2 (na 2 desatinné miesta)                              |
|                                                                             | Celková podlahová plocha podzemných podlaží                           | m2 (na 2 desatinné miesta)                              |
|                                                                             | Celková obytná plocha                                                 | m2 (na 2 desatinné miesta)                              |
| Ostatné bilancie stavby                                                     | Počet podlaží spolu                                                   | Počet                                                   |
|                                                                             | počet podzemných podlaží                                              | Počet                                                   |
|                                                                             | počet nadzemných podlaží                                              | Počet                                                   |
| Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné) |                                                                       | Podľa rozdelenie nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G            |
|                                                                             | A                                                                     | Elektrická energia                                      |
|                                                                             | B                                                                     | Elektronická komunikačná sieť                           |
|                                                                             | C                                                                     | Voda                                                    |
|                                                                             | D                                                                     | Kanalizácia splašková                                   |
|                                                                             | E                                                                     | Kanalizácia dažďová                                     |
|                                                                             | F                                                                     | Vykurovanie                                             |
| G                                                                           | Plynoinštalácia                                                       |                                                         |
| Prílohy k časti D                                                           | Počet príloh                                                          | Počet listov A4 spolu                                   |
|                                                                             | Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby |                                                         |
|                                                                             | Iné prílohy                                                           | Iný doklad (uviesť aký)                                 |
| <b>ČASŤ E - Dokumentácia stavby</b>                                         |                                                                       |                                                         |
| Dokumentácia stavby                                                         | Projekt pre ohlásenie stavby                                          | Uložená v Informačnom systéme/ priložená listinne       |
| Záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia                                     | Všetky DO/DPO/DOÚP                                                    | Uložené v Informačnom systéme/ priložené listinne       |
| Prílohy k časti E                                                           | Projektová dokumentácia                                               | Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania) |
|                                                                             | Záväzná stanoviská dotknutých orgánov                                 | Počet ks a zoznam                                       |
|                                                                             | Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb                        | Počet ks a zoznam                                       |

| <b>ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku</b>             |                                                        |                                           |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Výška správneho poplatku                              | Stanovenie výšky poplatku                              |                                           |
|                                                       | Výpočet správneho poplatku                             |                                           |
|                                                       | Podanie listinné                                       | Poplatok splatný pri podaní vo výške 100% |
|                                                       | Podanie elektronické                                   | Poplatok splatný pri podaní vo výške 50%  |
| Úhrada správneho poplatku                             | Doklad o úhrade správneho poplatku                     |                                           |
|                                                       | Spôsob úhrady                                          |                                           |
| Úhrada správneho poplatku                             | Doklad o úhrade správneho poplatku                     |                                           |
|                                                       | Spôsob úhrady                                          |                                           |
| Prílohy k časti F                                     | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | Iný doklad (uviesť aký)                   |
| <b>ČASŤ G - Prehlásenie žiadateľa a dátum podania</b> |                                                        |                                           |
| Prehlásenie ohlasovateľa                              | O správnosti vyplnených údajov                         | Súhlas                                    |
| Dátum podania ohlásenia                               | Dátum                                                  |                                           |
| Podpis ohlasovateľa                                   | Podpis/ pečiatka                                       |                                           |