

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Miroslav Hovanec rod. Hovanec**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 [redacted] občan SR
2. **Štefan Genčúr rod. Genčúr**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted], občan SR
3. **Renáta Hovancová rod. Gavurová**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted] občan SR
4. **Miroslav Genčúr rod. Genčúr**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted], občan SR
5. **Mgr. Stanislava Genčúrová rod. Hovancová**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted], občan SR
6. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

1. **Miroslav Hovanec rod. Hovanec**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted], občan SR
2. **Štefan Genčúr rod. Genčúr**, nar. [redacted], rod. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma [redacted]

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúci Miroslav Hovanec rod. Hovanec, rod. číslo [redacted] osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 656**, parcela registra E KN 297/5, orná pôda o výmere 254 m², E KN 297/6, orná pôda o výmere 430 m², E KN 297/7, orná pôda o výmere 664 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Štefan Genčúr rod. Genčúr, rod. číslo [redacted] osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 1004**, parcela registra E KN 297/8, orná pôda o výmere 434 m² pod B1 v podiele 1/1.

c) Predávajúca Renáta Hovancová rod. Gavurová, rod. číslo [redacted] osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 1113**, parcela

registra E KN 9296/1, orná pôda o výmere 663 m², E KN 9296/2, orná pôda o výmere 634 m² pod B1 v podiele 1/1.

d) Predávajúci Miroslav Genčúr rod. Genčúr, rod. číslo [redacted] a Mgr. Stanislava Genčúrová rod. Hovancová, rod. číslo 865328/9469 osvedčujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 1084**, parcela registra C KN 727/10, ostatná plocha o výmere 14 m² pod B1 v podiele 1/1.

e) Obec Poloma zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 1919/4, ostatná plocha o výmere 3290 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 229/2020 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 10.11.2020 pod číslom G1-564/2020 bol z pozemku registra E KN 297/5, orná pôda o výmere 254 m² odčlenený diel 1 o výmere 98 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m², diel 5 o výmere 156 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 297/6, orná pôda o výmere 430 m² bol odčlenený diel 2 o výmere 193 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m² a diel 6 o výmere 237 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 297/7, orná pôda o výmere 664 m² bol odčlenený diel 3 o výmere 287 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m² a diel 7 o výmere 377 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 297/8, orná pôda o výmere 434 m² odčlenený diel 4 o výmere 169 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m² a diel 8 o výmere 265 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 1919/4 o výmere 3290 m² bol odčlenený diel 9 o výmere 87 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 9296/1, orná pôda o výmere 663 m² bol odčlenený diel 10 o výmere 46 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m², z parcely registra E KN 9296/2, orná pôda o výmere 634 m² bol odčlenený diel 11 o výmere 32 m² a pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m².

II. a) Predávajúci Miroslav Hovanec rod. Hovanec, rod. číslo [redacted] predáva nehnuteľností v katastrálnom území Poloma, LV č. 656,

- diel 1 o výmere 98 m²
- diel 2 o výmere 193 m²
- diel 3 o výmere 287 m² pričlenené k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m² kupujúcemu **Štefanovi Genčúrovi rod. Genčúr**, rod. číslo [redacted] / celosti do výlučného vlastníctva.

III. b) Predávajúci Štefan Genčúr rod. Genčúr, rod. číslo 530807/130 predáva nehnuteľností v katastrálnom území Poloma, LV č. 1004,

- diel 8 o výmere 265 m² pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m² kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 530807/130 v celosti do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci Renáta Hovacová rod. Gavurová, rod. číslo 530807/130 predáva nehnuteľností v katastrálnom území Poloma, LV č. 1113,

- diel 10 o výmere 46 m²

- diel 11 o výmere 32 m² pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m² kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 530807/130 v celosti do výlučného vlastníctva.

d) Predávajúci Miroslav Genčúr rod. Genčúr, rod. číslo 530807/130 a Mgr. Stanislava Genčúrová rod. Hovancová, rod. číslo 530807/130 predávajú nehnuteľnosť v katastrálnom území Poloma, LV č. 1084,

- parcelu registra C KN 727/10, ostatná plocha o výmere 14 m² kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 530807/130 v celosti do výlučného vlastníctva.

e) Predávajúci Obec Poloma zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638 predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Poloma, LV č. 587,

- diel 9 o výmere 87 m² pričlenený k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m² kupujúcemu **Miroslavovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 530807/130 v celosti do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúci Štefan Genčúr rod. Genčúr, rod. číslo 530807/130 a Miroslav Hovanec rod. Hovanec, rod. číslo 530807/130 vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán nasledovne: Štefan Genčúr uhradí Miroslavovi Hovancovi sumu 478,- €, slovom štyristosedemdesiatosem eur,

Miroslav Hovanec uhradí Štefanovi Genčúrovi sumu 265,-€, slovom dvestošesťdesiatpäť eur, Renáte Hovancovej sumu 78,- €, slovom sedemdesiatosem eur, Miroslavovi Genčúrovi a Mgr. Stanislave Genčúrovej sumu 14,-€, slovom štrnásť eur.

Kúpna suma pre Obec Poloma bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,- €, slovom: jedno euro.

Kúpna suma bude predávajúcim uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Predaj obečného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo ako predaj hodný osobitného zreteľa.

V. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.

VII. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele registra C KN 726/12, orná pôda o výmere 747 m² pre Štefana Genčúra rod. Genčúr, rod. číslo [redacted] v podiele 1/1, k parcele registra C KN 726/13, orná pôda o výmere 1200 m² a C KN 727/10, ostatná plocha o výmere 14 m² pre Miroslava Hovanca rod. Hovanec, rod. číslo [redacted] v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 07.04.2021

Předávající:

Kupující:

Miroslav Hovanec
(osvědčený podpis)

Miroslav Hovanec

Štefan Genčúr
(osvědčený podpis)

Štefan Genčúr

Renáta Hovancová
(osvědčený podpis)

Miroslav Genčúr
(osvědčený podpis)

Mgr. Stanislava Genčúrová
(osvědčený podpis)

Obec Poloma
zast. starostom obce