

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-SB-OSZP-2  
020/001188-011

Vybavuje/linka  
Ing. Jana Štieberová/357

26. 05. 2020

Vec

ROZSAH HODNOTENIA - Územný plán obce Poloma

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poloma“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Obec Poloma v zast. Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce, 082 73 Poloma, doručil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 11.3.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Poloma“ (ďalej len „ÚPN-O Poloma“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Poloma. V stanoviskách, ktoré boli na Okresný úrad Sabinov doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Sabinov určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Poloma“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa koncept podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona.

## 2. Rozsah hodnotenia

### 2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Sabinov návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 1 x v listinnom vyhotovení.

2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

### 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri výstavbe v blízkosti tokov: Polomský potok, bezmenný pravostranný prítok Polomského potoka a bezmenného pravostranného prítoku toku Goduša, zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov.

2.2.2. Kapitola p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, Záplavové územie vodných tokov je vyznačené vo výkresovej časti podľa údajov o najväčšej známej povodni v obci. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je nutné vybudovať nad obcou prehrádzky a na potoku Goduša malú vodnú nádrž na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu tokov v intraviláne.

2.2.3. Pre toky pretekajúce k.ú. Poloma neboli spracované mapy povodňového ohrozenia, ktoré by vyznačovali záplavové územie. Navrhovaná viacúčelová vodná nádrž na potoku Goduša (rkm cca 4,0) môže splňať účel vodozádržného opatrenia pre k.ú. Poloma, avšak neovplyvní výrazne protipovodňovú ochranu obce Poloma, vzhľadom nato, že povodie toku Goduša hydrologicky ovplyvňuje obec Šarišské Dravce. Akékoľvek zásahy do vodných tokov (úpravu tokov) a návrh realizácie vodozádržných opatrení je potrebné predložiť na vyjadrenie správcovi vodných tokov.

2.2.4. Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu ( z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. V prípade, že v navrhovaných lokalitách toho času nie je vybudovaná verejná kanalizácia, do doby je zrealizovania riešiť záchyt produkovaných splaškových odpadových vôd z pozemkov rodinných domov vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, technologicky a kapacitne vyhovujúcu na zneškodnenie žumpových vôd. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok ( § 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

2.2.5. Návrh funkčnej plochy bývania nevymedzovať na parcely s druhom pozemku vodná plocha (napr. KN C č. 666).

2.2.6. Všetky prvky lokálneho ÚSES vymedzovať na základe súčasného stavu krajiny a prvky lokálneho ÚSES vyznačiť len ako „stav“ na plochách, ktoré majú potenciál plniť funkciu biocentra/biokoridoru/interakčného prvku.

2.2.7. Do popisu lokálneho biocentra LBc Kamence uviesť informáciu, že súčasťou tohto biocentra s lúčnymi plochami má byť i plánovaná vodná plocha.

2.2.8. Plochy vymedzené ako LBk Polomský potok v komplexnom výkrese vyznačiť napr. ako „plochy krajinej zelene“, a to z dôvodu aby bolo zrejmé, že plochy LBk plnia významnú ekostabilizačnú funkciu a že tieto plochy by v budúcnosti nemali byť určované ako plochy pre akúkoľvek plošnú zástavbu.

2.2.9. Zosúladiť vymedzenie LBc Za lesnou cestou s vymedzením navrhovanej plochy športu (graficky alebo určením záväzných regulatívov pre plochu športu, ktorými by mala byť limitovaná akákoľvek zástavba na ploche biocentra).

2.2.10. Hranicu záplavovej čiary doplniť do výkresov.

2.2.11. Do výkresov doplniť značku pre „prehrádzky“.

2.2.12. Využívať územie Levočských vrchov v súlade s trvalo udržateľným turizmom – podporovať tzv. mäkký turizmus. Cyklotrasy, trasy v rámci CHVÚ riešiť len po existujúcich lesných cestách, zväzniaciach, účelových komunikáciách.

2.2.13. V rámci rekreácie a cestovného ruchu je do CHVÚ Levočské vrchy navrhovaná vyhliadková veža na lokalite Ščob nad obcou. Priestor Levočských vrchov (aj so susednými katastrálnymi územiaми) bude prehustený s vyhliadkovými vežami (vychádza sa už so skôr riešených zámerov v susedných katastrálnych územií) a pre turistu, ktorý obdivuje prírodné hodnoty sa stane územie neatraktívne. Vyhliadkovú vežu z návrhu vypustiť.

2.2.14. Návrh športovo rekreačného areálu prehodnotiť (plocha návrhu je neprimeraná vzhľadom k veľkosti obce), za limity pri umiestňovaní lyžiarskych stredísk je nevyhnutné považovať klimatické podmienky, expozíciu k svetovým stranám a nadmorskú výšku. Návrhy lyžiarskych stredísk by sa mali realizovať len v územiach s vhodným prírodným potenciálom.

2.2.15. Pri návrhoch konkrétnych činností v rámci rozvoja obce je potrebné zohľadniť okrem územia NATURA 2000 CHVÚ Levočské vrchy aj územný systém ekologickej stability dotknutého priestoru, ktorý je priamo dotknutý navrhovanými aktivitami.

2.2.16. Zosúladiť popisy na mapách, napr. na navrhovanej športovo rekreačnej ploche je popis pre obecné nájomné byty...

2.2.17. Vyhodnotiť vplyvy navrhovaných aktivít na Chránené vtáčie územie Levočské vrchy (SKCHVU051) a na prvky územného systému ekologickej stability.

2.2.18. V katastrálnom území obce Poloma (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaného zosuvu, stabilizovaného zosuvu s potenciálnymi formami a aktívneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2.2.19. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2.2.20. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.21. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

2.2.22. Zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor).

2.2.23. V zmysle zákona o ovzduší platí, že pri nových a rovnako pri rekonštruovaných objektoch obytného alebo výrobného charakteru možno používať len certifikované spaľovacie zariadenia a v nich spaľovať len palivo, ktoré spĺňa požiadavky na kvalitu paliva podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Kontrolovať tieto skutočnosti u malých zdrojov je v kompetencii obce, rovnako ako povoľovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci.

2.2.24. Okresný úrad upozorňuje obec Polomu ako obstarávateľa strategického dokumentu „Územný plán obce Poloma“ na ostatné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa v obci prevádzkujú alebo môžu v budúcnosti

prevádzkovať ako sú napríklad malé prevádzky na spracovanie dreva a kovov, poľnohospodárske výroby a pod.. Tieto prevádzky sú v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší takisto zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

2.2.25. U malých zdrojov znečisťovania ovzdušia iných, ako sú zariadenia na spaľovanie palív (na vykurovanie a výrobu teplej úžitkovej vody) musí obec ako povoľovací orgán dbať na to, aby sa nedostali do zástavby RD, aby boli v dostatočnej vzdialenosti od nich, a aby neboli opomínaní účastníci povoľovacieho procesu, aby sa znižovalo riziko poškodenia ovzdušia a tým aj zdravia obyvateľov.

2.2.26. Zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

2.2.27. Zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov, vody ako životne dôležitej zložky životného prostredia, nenahraditeľnej suroviny a prírodného bohatstva so strategickým významom pre štát v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

2.2.28. Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie je podmienené zabezpečením ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.

2.2.29. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Stanislav Girašek  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník \_\_\_\_\_ k \_\_\_\_\_ OU-SB-  
OSZP-2020/001188-011

Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 082 74  
Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Krásna Lúka  
Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Poloma  
Obec Šarišské Dravce, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce  
Obec Tichý potok, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica nad Torysou  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov 1  
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska, 040 01 Košice 1  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice 1  
Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa  
K, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
ŠOP SR, Správa RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1