



Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2021/498-PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Obchodné meno : Obec Poloma
Sídlo : 082 73 Poloma č. 120
Korešpondenčná adresa : 082 73 Poloma č. 120
IČO : 00327638
DIČ : 2020711671
Zastúpená : Ing. Pavol Hanušovský, starosta
Kontakt : 051/4597235, mobil : 0907 994 963, ocupoloma@stonline.sk
IBAN kód : SK08 5600 0000 0035 1684 3002
(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Obchodné meno : Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zastúpená : Mgr. Zuzana Jurášová, vedúci odboru Zákaznícky servis
Valiková Ľudmila, KAM distribúcia
IBAN kód : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITISKBA
Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)



II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia číslo ŠD-2021/25-OcÚ/27-SOcÚ/Mj-02, vydaného 17.3.2021, obcou Šarišské Dravce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.4.2021, ktorým obec Šarišské Dravce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu: „ **POLOMA-Výstavba VN,NN,TS** ”
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov
 - o SO 11.1 VN prípojka
 - o SO 11.2 NN rozvody
 - o SO 11.4 TrafostanicaPostúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov
 - o SO 11.3 OEZObe zmluvné strany s týmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.



IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupca spracúva osobné údaje postupníka uvedené v tejto zmluve a v prípade, že postupníkom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu postupníka, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupca odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na ôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupníka, Východoslovenská distribučná, a.s.:





(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach dňa: 02.11.2021

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Jurášová

Meno a priezvisko: Ľudmila Valiková

Funkcia: vedúci odboru Zákaznícky servis

Funkcia: KAM distribúcia

Podpis:

DocuSigned by:

Zuzana Jurášová

Podpis:

DocuSigned by:

Ľudmila Valiková

Pečiatka:

východoslovenská distribučná, a.s.

Za postupcu:

Poloma

dňa: 15.11.2021

Názov : Obec Poloma

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Hanušovský,
starosta

Podpis:

DocuSigned by:

Pavol Hanušovský