

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome dňa 16.12.2021 medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

Mária Knutová rod. Genčúrová, nar. [redacted] od. číslo [redacted], bytom 082 73 Poloma 11, občan SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma,**

LV č. 587, parcela registra C KN 653/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1159 m² pod B1 v podiele 1/1.

LV č. 333, parcela registra C KN 655/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1131 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 189/2021 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, Prešov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 20.05.2021 pod číslom G1-310/2021 bol z parcely registra C KN 653/3, zastavaná plocha a o výmere 1159 m² odčlenený diel 1 o výmere 5 m² a z parcely registra C KN 655/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1131 m² bol odčlenený diel 2 o výmere 69 m². Diel 1 a diel 2 tvoria parcelu registra C KN 655/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².

II. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcelu registra C KN 655/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²** kupujúcej **Márii Knutovej rod. Genčúrovej,** rod. číslo 785119/9158 v celosti do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúca Mária Knutová rod. Genčúrová, rod. číslo 785119/9158 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza.

IV. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Parcela boli počas tvorby ROEP omylom zapísaná na obec.
Kúpna suma bude uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Predávajúci Obec Poloma vyhlasuje, že:

- nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať,
- na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
- nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne a ani iné konanie.

VI. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľnosti.

VII. Kupujúca berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele C KN 655/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² v celosti v prospech Márie Knutovej rod. Genčúrovej, rod. číslo 785119/9158 do výlučného vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Obec Poloma
zast. starostom obce

Kupujúci:



Mária Knutová