

Oblasný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 15.05.2016	Vybavuje: 4
Číslo spisu: 279/2016	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Polome dňa 29.01.2014 /dvadsiatehodeviateho januára dvetisícštrnást/ medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638
2. **Irena Hovancová rod. Hižnajová**, nar. 09.06.1970, rod. číslo 705609/8885, bytom 082 73 Poloma 179

Kupujúci:

1. **Marián Majerníček rod. Majerníček**, nar. 14.03.1971, rod. číslo 710314/9207, bytom Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa
2. **Pavol Hovanec rod. Hovanec**, nar. 26.09.1968, rod. číslo 680926/6079, bytom 082 73 Poloma 165
3. **Mária Hovancová rod. Majerníčková**, nar. 14.01.1970, rod. číslo 705114/9182, bytom 082 73 Poloma 165
4. **Irena Hovancová rod. Hižnajová**, nar. 09.06.1970, rod. číslo 705609/8885, bytom 082 73 Poloma 179

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra E KN 1924/2, ostatné plochy o výmere 4728 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúca Irena Hovancová rod. Hižnajová, rod. číslo 705609/8885 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 1041**, parcela registra E KN 9683/6, orná pôda o výmere 9 m² a E KN 9683/7, orná pôda o výmere 26 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 13/2016 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, Prešov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa

08.02.2016 pod číslom G1-34/2016 boli z parcely E KN 1924/2, ostatné plochy o výmere 4728 m², E KN 9683/6, orná pôda o výmere 9 m² a E KN 9683/7, orná pôda o výmere 26 m² vytvorené parcely registra C KN 741/18, vodné plochy o výmere 104 m², C KN 741/19, vodné plochy o výmere 140 m² a C KN 741/20, vodné plochy o výmere 104 m².

II. a) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcelu registra C KN 741/18, vodné plochy o výmere 104 m²** kupujúcemu **Mariánovi Majerníčkovi rod. Majerníček**, rod. číslo 710314/9207 v celosti do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **diel 4 o výmere 126 m²** a predávajúca Irena Hovancová rod. Hižnajová, rod. číslo 705609/8885 vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **diel 1 o výmere 14 m²**, obidva diely tvoria parcelu C KN 741/19, vodné plochy o výmere 140 m², kupujúcim **Pavlovi Hovancovi rod. Hovanec**, rod. číslo 680926/6079 a **Márii Hovancovej rod. Majerníčkovej**, rod. číslo 705114/9182 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

c) Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **diel 5 o výmere 74 m²** z parcely registra C KN 741/20, vodné plochy o výmere 104 m² kupujúcej **Irene Hovancovej rod. Hižnajovej**, rod. číslo 705609/8885 v celosti do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúci Marián Majerníček rod. Majerníček, Pavol Hovanec rod. Hovanec, Mária Hovancová rod. Majerníčková a Irena Hovancová rod. Hižnajová vyhlasuje, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Cena prevádzaných nehnuteľností je nasledovná:
Predávajúca Irena Hovancová rod. Hižnajová predáva kupujúcim Pavlovi Hovancovi a Márii Hovancovej diel 1 o výmere 14 m² za sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Obec Poloma predáva kupujúcemu Mariánovi Majerníčkovi parcelu C KN 741/18 za sumu 1,- €, slovom jedno euro, Pavlovi Hovancovi a Márii Hovancovej diel 4 o výmere 126 m² za sumu 1,- €, slovom jedno euro a Irene Hovancovej diel 5 o výmere 74 m² za sumu 1,- €, slovom jedno euro.

Kúpna suma bude uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo na 7. zasadnutí dňa 09.03.2016 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

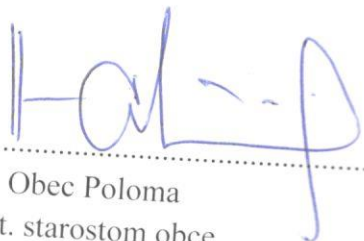
VI. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti.

VII. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele C KN 741/18, vodné plochy o výmere 104 m² v celosti v prospech Mariána Majerníčka rod. Majerníček, rod. číslo 710314/9207, k parcele C KN 741/19, vodné plochy o výmere 140 m² v celosti v prospech Pavla Hovanca rod. Hovanec, rod. číslo 680926/6079 a Márie Hovancovej rod. Majerníčkovej, rod. číslo 705114/9182 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a k parcele C KN 741/20, vodné plochy o výmere 104 m² v prospech Ireny Hovancovej rod. Hižnajovej, rod. číslo 705609/8885 do výlučného vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 02.05.2016

Predávajúci:

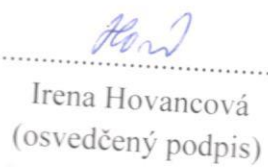


Obec Poloma
zast. starostom obce

Kupujúci:



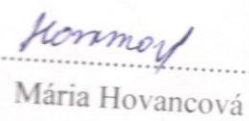
Marián Majerníček



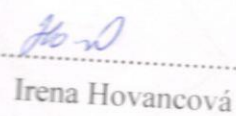
Irena Hovancová
(osvedčený podpis)



Pavol Hovanec



Mária Hovancová



Irena Hovancová