

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

Kupujúci:

1. **Milan GENČÚR rod. Genčúr**, nar. 01.01.1953, rod. číslo 530101/230, bytom Košice, Trieda SNP 81, 040 11, občan SR

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území **Poloma, LV č. 587**, parcela registra **E KN 3/1** o výmere 481 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 193/2020 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod číslom G1-413/2020 boli z parcely E KN 3/1, záhrada o výmere 481 m² odčlenené parcely registra C KN 313/2, záhrada o výmere 230 m² a C KN 314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².

II. Predávajúca Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským vyhlasuje, že **predáva** v katastrálnom území Poloma, **parcelu registra C KN 213/2, záhrada o výmere 230 m² a C KN 314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²** kupujúcemu **Milanovi Genčúrovi, rod. Genčúr**, rod. číslo 530101/230 v podiele 1/1.

III. Kupujúci Milan Genčúr rod. Genčúr vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Obec Poloma predáva kupujúcim nehnuteľnosti za sumu 1,- €, slovom jedno euro. Kúpna suma bola uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a zaplatenie kúpnej ceny do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny podá kupujúci.

V. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo na 14. zasadnutí dňa 30.06.2021 uznesením č. 141/8a/2021 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8

písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Parcely boli počas tvorby ROEP omylom zapísané na obec. Kupujúci dané parcely po svojich právnych predchodcoch nepretržite užívajú ako svoje a platí za ne daň z nehnuteľnosti.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

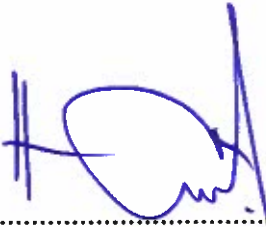
VI. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností.


VII. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Poloma, k parcele registra C KN 313/2, záhrada o výmere 230 m² a C KN 314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v prospech **Milana Genčúra rod. Genčúr**, rod. číslo 530101/230, v podiele 1/1 do jeho vlastníctva.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Polome dňa 13.09.2021

Predávajúci:


.....
Obec Poloma
zastúpená starostom obce



Kupujúci:


.....
Milan Genčúr