



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce)

uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: 04.05.2016	Vybavil: H
Číslo spisu: 144 / 2016	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Vlastník:

Obec Poloma
zastúpená: Ing. Pavol Hanušovský – starosta obce
adresa: Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
IČO : 327638
DIČ : 2020711671
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. pobočka Sabinov
Č. účtu : 3516843002/5600

Budúci prevádzkovateľ (správca):

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod Prešov
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V
IČ DPH SK 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11
Košice
č. účtu : 25500183/7500
zastúpená : Ing. Stanislav HREHA, PhD., predseda
predstavenstva
Ing. Rudolf KOČIŠKO, člen predstavenstva

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie v obci Poloma odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

Čl. II

Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka.

1. Vlastník umožní správcovi účasť pri výstavbe verejnej kanalizácie v obci.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS,a.s. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie v obci Poloma.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS,a.s. predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
 - b) Porealizačné zameranie kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgnMicrostation
 - c) Prevádzkový poriadok
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie
 - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
 - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - i) Doklady o majetko-právnom vysporiadaní nemovitostí
 - j) Závazný posudok RÚVZ
 - k) Monitoring kanalizácie
 - l) Zápisy o skúškach vodotesnosti kanalizácie.
 - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
 - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
 - o) Technický pasport kanalizácie
 - p) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
 - q) Zoznam vybudovaných prípojok
 - r) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl.II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. **Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

III. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene medzi budúcim povinným z vecného bremena – vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou a budúcim oprávneným z vecného bremena – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice sú platné pre obec Poloma ako stavebníka pre realizáciu stavby „Kanalizácia v obci Poloma“.
2. Na základe tejto zmluvy Obec Poloma sa zaväzuje zriadiť vecné bremená na právo nerušeného vstupu na nehnuteľnosti dotknuté výstavbou a na práva spojené s užívaním stavby – vykonávaním stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného potrubia stavby pre budúceho vlastníka a užívateľa - Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.
3. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
7. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Polome, dňa 28.04.2016


V Košiciach, dňa - 3 -05- 2016

Za vlastníka :


.....
Ing. Pavol Hanušovský
starosta obce



Za budúceho prevádzkovateľa :


.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva


.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518