

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

1. **Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120**, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638

2. **RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, farnosť Šarišské Dravce, filiálka Poloma, IČO 36165115**, zastúpená Mgr. Marekom Senderákom, farárom

ako účastníci zmluvy

Čl. II.

Obec Poloma, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO 00327638 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poloma**, na **LV č. 587**, parcela registra E KN 9786/1, orná pôda o výmere 14246 m², E KN 9786/2, orná pôda o výmere 4011 m², E KN 9786/4, orná pôda o výmere 4589 m², E KN 9786/5, orná pôda o výmere 24294 m² pod B1 v celosti.

Geometrickým plánom č. 29/2013 vyhotoveným GEODUS Lipany, s.r.o., Jarkova 2/11, Lipany a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 28.10.2013 pod číslom G1-434/2013 bola z parciel E KN 9786/1, orná pôda o výmere 14246 m², E KN 9786/2, orná pôda o výmere 4011 m², E KN 9786/4, orná pôda o výmere 4589 m² a E KN 9786/5, orná pôda o výmere 24294 m² vytvorená parcela C KN 718/2, orná pôda o výmere 35077 m².

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce, filiálka Poloma, zast. Mgr. Marekom Senderákom, IČO 36165115 osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poloma**, na **LV č. 350**, parcela registra C KN 708/19, orná pôda o výmere 9221 m², C KN 708/22, ostatné plochy o výmere 150 m², C KN 708/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², C KN 708/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², C KN 708/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², C KN 710/2, ostatné plochy o výmere 2976 m², C KN 710/3, ostatné plochy o výmere 1973 m², C KN 712/2, ostatné plochy o výmere 17222 m², C KN 712/3, ostatné plochy o výmere 444 m², C KN 712/4, zastavané plochy o výmere 452 m², C KN

729/4, zastavané plochy o výmere 106 m², C KN 729/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², C KN 729/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², C KN 745/3, vodné plochy o výmere 1874 m² pod B1 v celosti,

Čl. III.

Obec Poloma, IČO 00327638 **dáva zámenou** Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Šarišské Dravce, filiálka Poloma, IČO 36165115 do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C KN 718/2, orná pôda o výmere 35077 m², ktorú Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Šarišské Dravce, filiálka Poloma, IČO 36165115 prijíma výmenou za parcely registra C KN 708/19, orná pôda o výmere 9221 m², C KN 708/22, ostatné plochy o výmere 150 m², C KN 708/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 153 m², C KN 708/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², C KN 708/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m², C KN 710/2, ostatné plochy o výmere 2976 m², C KN 710/3, ostatné plochy o výmere 1973 m², C KN 712/2, ostatné plochy o výmere 17222 m², C KN 712/3, ostatné plochy o výmere 444 m², C KN 712/4, zastavané plochy o výmere 452 m², C KN 729/4, zastavané plochy o výmere 106 m², C KN 729/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², C KN 729/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², C KN 745/3, vodné plochy o výmere 1874 m²

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce, filiálka Poloma, IČO 36165115 **dáva zámenou** Obci Poloma, IČO 00327638 do výlučného vlastníctva parcely registra C KN 708/19, orná pôda o výmere 9221 m², C KN 708/22, ostatné plochy o výmere 150 m², C KN 708/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 153 m², C KN 708/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², C KN 708/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m², C KN 710/2, ostatné plochy o výmere 2976 m², C KN 710/3, ostatné plochy o výmere 1973 m², C KN 712/2, ostatné plochy o výmere 17222 m², C KN 712/3, ostatné plochy o výmere 444 m², C KN 712/4, zastavané plochy o výmere 452 m², C KN 729/4, zastavané plochy o výmere 106 m², C KN 729/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², C KN 729/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², C KN 745/3, vodné plochy o výmere 1874 m², ktoré Obec Poloma, IČO 00327638 prijíma výmenou za novovytvorenú parcelu registra C KN 718/2, orná pôda o výmere 35077 m².

Na základe tejto zmluvy bude *Obec Poloma, IČO 00327638* **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti v k.ú. P o l o m a, parcela registra C KN 708/19, orná pôda o výmere 9221 m²,

C KN 708/22, ostatné plochy o výmere 150 m², C KN 708/27, zastavané plochy a nádvoría o výmere 153 m², C KN 708/28, zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m², C KN 708/29, zastavané plochy a nádvoría o výmere 214 m², C KN 710/2, ostatné plochy o výmere 2976 m², C KN 710/3, ostatné plochy o výmere 1973 m², C KN 712/2, ostatné plochy o výmere 17222 m², C KN 712/3, ostatné plochy o výmere 444 m², C KN 712/4, zastavané plochy o výmere 452 m², C KN 729/4, zastavané plochy o výmere 106 m², C KN 729/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², C KN 729/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m², C KN 745/3, vodné plochy o výmere 1874 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy bude Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce, filiálka Poloma, IČO 36165115 *výlučnou vlastníčkou* nehnuteľnosti v k.ú. P o l o m a, parcela registra C KN 718/2, orná pôda o výmere 35077 m² v podiele 1/1.

Čl. IV.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti je bezodplatná. Zámenu schválilo obecné zastupiteľstvo ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

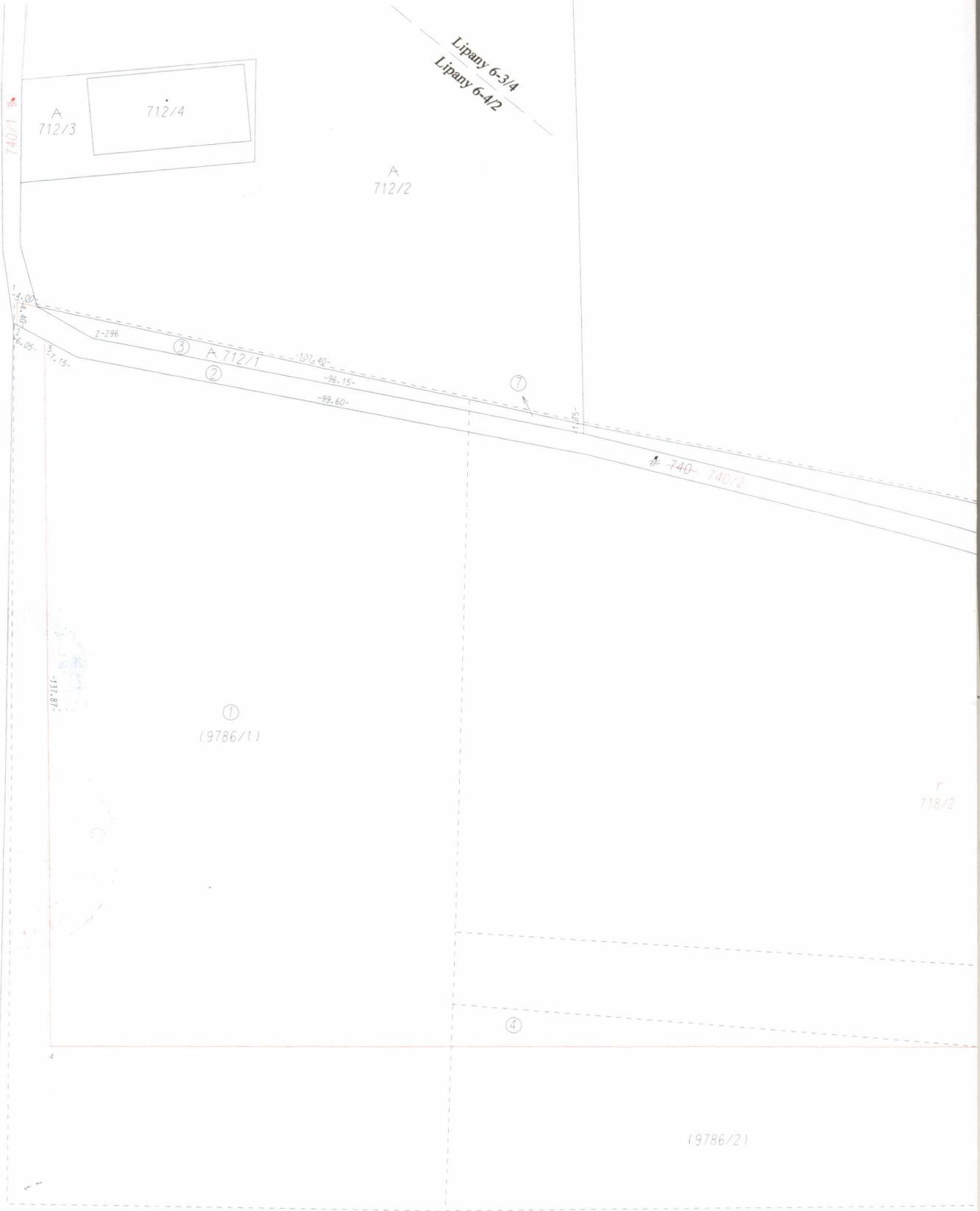
V Polome dňa 04.11.2013

Obec Poloma.....
zast. starostom obce



Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce, filiálka Poloma.....

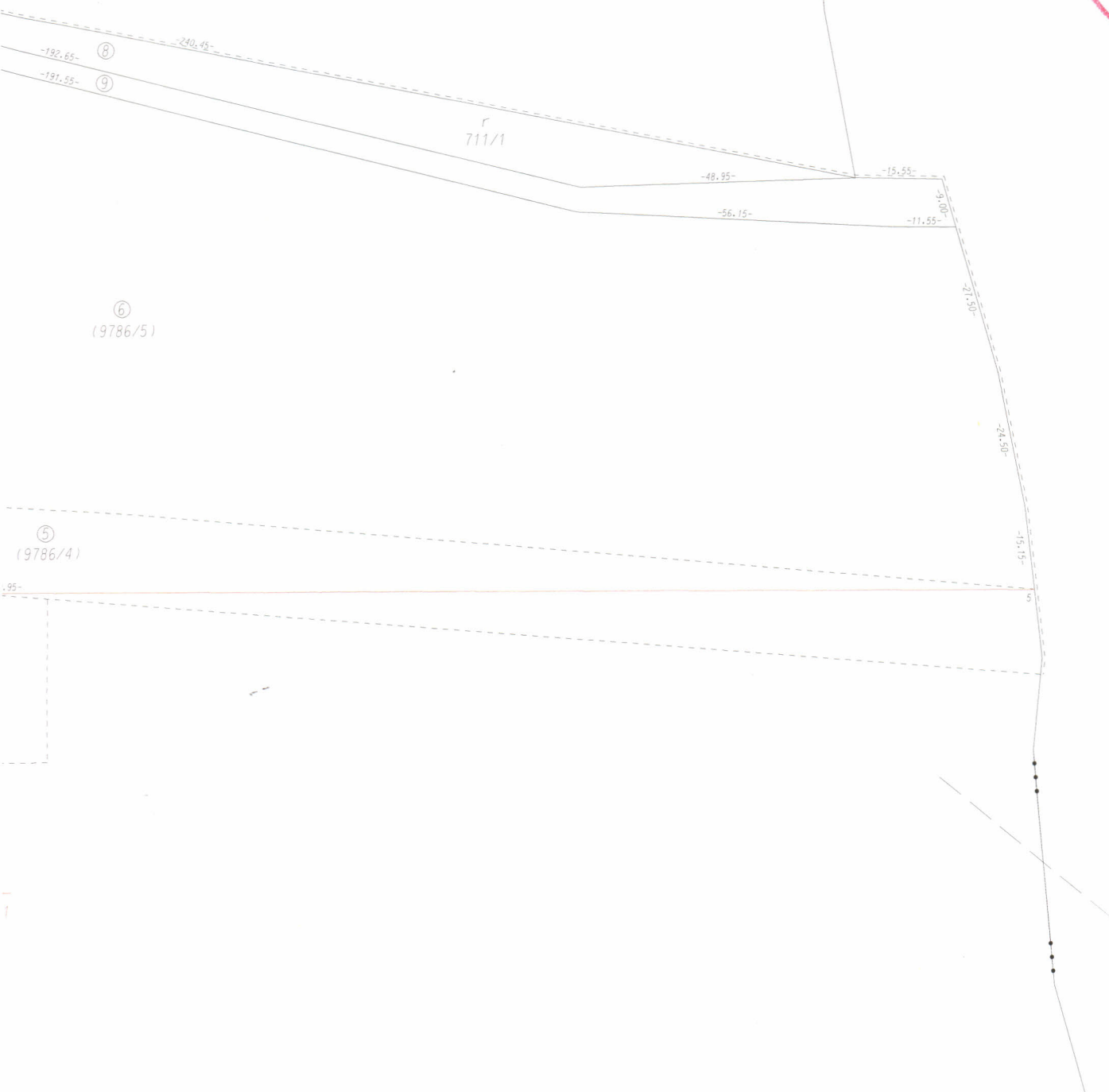




k.ú : Šarišské Dvorce
k.ú : Poloma

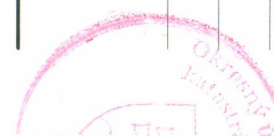


r
711/2



Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
								Stav právny									
	587		9786/1		1	4246	orná pôda	1	718/2	10127			(9786/1	3499		orná pôda)	doterajší
								2	740/2	378							
								3	712/1	242							
	587		9786/2			4011	orná pôda	4	718/2	421			(9786/2	3590		orná pôda)	doterajší
	587		9786/4			4589	orná pôda	5	718/2	3126			(9786/4	1463		orná pôda)	doterajší
	587		9786/5		2	4294	orná pôda	6	718/2	21403			(9786/5			zaniká)	
								7	712/1	44							
								8	711/1	1489							
								9	740/2	1358							
								8			9786/5	1489	711/1	1489		orná pôda 1	Obec Poloma
								3			9786/1	242	712/1	286		ostatná plocha 30	Obec Poloma
								7			9786/5	44					
								1			9786/1	10127	718/2	3	5077	orná pôda 1	Rímskokatolícka cirkev farnosť Šarišské Dravce filiálka Poloma
								4			9786/2	421					
								5			9786/4	3126					
								6			9786/5	21403					
								2			9786/1	378	740/2	1736		zastav. plocha 22	Obec Poloma
								9			9786/5	1358					
Spolu :					4	7140				38588		38588		4	7140		
								Stav podľa registra C KN									
													711/1	1489		orná pôda 1	Obec Poloma
													712/1	286		ostatná plocha 30	Obec Poloma



Výkaz výmer

Výkaz výmer																			
Doterajší stav								Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2			ha	m2
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C															
				718	32	5591	orná pôda						718/1	29	0514	orná pôda 1	doterajší Rímskokatolícka cirkev farnosť Šarišské Dravce filiálka Poloma		
													718/2	3	5077	orná pôda 1			
				740		2508	zastav. plocha						740/1		772	zastav. plocha 22	doterajší		
													740/2		1736	zastav. plocha 22	Obec Poloma		
Spolu :					32	9874								32	9874				

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@rimkat.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 123/6098 zo dňa 22.11.2013

Zámennú zmluvu zo dňa 04.11.2013 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Dravce

so sídlom: 082 73 Poloma

IČO: 36 165 115

zastúpená: Mgr. Marek Senderák, farár

a

Obec Poloma

so sídlom: Poloma č. 120, 082 73 Poloma

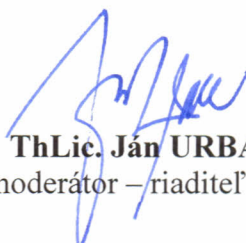
IČO: 00 327 638

zastúpená: Ing. Pavol Hanušovský, starosta

schvaľujem

V Košiciach **22.novembra 2013**




ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ