

Obecný úřad v P O L O M E	
Došlo dňa: 07.07.2013	Vyřizuje: [signature]
Číslo spisu: 2/2013	Ukl. znak:
Poznámka:	Skart. znak:

Nájomná zmluva č. 062013

Meno: Obec Poloma
IČO: 327638
Bytom: Poloma 120, 082 73

r.č.:
občan SR

na strane jednej ako prenajímateľa (v ďalšom len prenajímateľ)

a

AGRO- BUJŇÁČEK, s.r.o.
Poloma 28, PSČ 082 73, okres Sabinov
Zapísaný oddiel: s.r.o. číslo 18263/P
IČO: 36732770 DIČ: 2022312259
Č.ú:.....

na strane druhej ako nájomca (v ďalšom len nájomca)

Uzavierajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

I.

Prenajímateľ je (spolu) vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poloma o celkovej výmere **255 199 m²**, ktoré sú v návrhu na vydanie rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prešove podľa ustanovenia § 11 a násl. Zákona č. 180/1995 Z.z o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktorým sa úradne potvrdzuje vlastníctvo prenajímateľa k týmto pozemkom, označené spolu s veľkosťou vlastníckeho podielu prenajímateľa ako:

II.

Prenajímateľ touto zmluvou ako vlastník predmet nájmu prenecháva na poľnohospodárske účely i na vykonávanie práva poľovníctva nájomcovi všetky vyššie uvedené pozemky vo veľkosti svojich podielov a nájomca tieto pozemky preberá a zaväzuje sa platiť nájomné podľa tejto zmluvy a užívať tieto pozemky k potrebám svojej podnikateľskej činnosti, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie len činnosť v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva.

III.

Nájom sa uzaviera na dobu 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí doby nájmu je nájomca predmet nájmu povinný vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

IV.

Nájomné bolo zmluvnými stranami dojednané na výške 20,- Eur ročne za hektár pôdy a bude zaplatené vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roka na adresu prenajímateľa.

Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k nečakanej, nie bežnej inflácii alebo devalvácii, upravuje sa výška nájomného dohodou tak, aby nedošlo k poškodeniu prenajímateľa ani nájomcu.

V.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, najmä zákona 504/ 2003 Z.z.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy prednostne riešiť dohodou.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Prešove vydaného podľa ustanovenia § 11 a nasl. Zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Počet príloh: 1x Zoznam a výmera parciel

V Polome dňa 1.1.2013

V Polome dňa 1.1.2013



Obec Poloma

AGRO - BUJŇAČEK, s.r.o.

082 73 Poloma 28

IČO: 36 732 770, DIČ: 2022312259...

konateľ spoločnosti

ZOZNAM A VÝMERA PARCIEL

Parcela číslo	výmera v m2	
1903/42	2953	m2
1903/43	4576	m2
1933	315	m2
785/1	16119	m2
785/2	16295	m2
785/10	1819	m2
1931	4534	m2
1929/2	1300	m2
1935	1500	m2
1924/2	1650	m2
1925	1906	m2
1926/4	1952	m2
1929/3	53	m2
1930	1259	m2
1932	3935	m2
1937	6032	m2
1952	3142	m2
1569	380	m2
1877/177	2919	m2
1792/1	315	m2
1792/3	1023	m2
1792/4	20021	m2
1792/6	129	m2
1754/3	2253	m2
1754/6	24140	m2
1754/12	5229	m2
1754/13	3999	m2
1844/2	60518	m2
1704	680	m2
1705	3870	m2
1880	915	m2
1909/216	300	m2
1918/1	650	m2
1919/4	3328	m2
1910/1	1673	m2
1910/2	190	m2
1921	966	m2
1922	5417	m2
9786/2	4011	m2
9786/3	3739	m2
9786/4	4589	m2
9786/1	14246	m2
9700/36	2870	m2
742/3	2994	m2
1885	5745	m2
1893	6165	m2
1894	2585	m2
Total:	255199	m2

Handwritten signature