

Nájomná zmluva o nájme hrobového miesta

č.200

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.131/2010Z.z.o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce č.3/2017, zo dňa 23.05.2017.

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Poloma

So sídlom: Obecný úrad Poloma, Poloma 120,08273 Šarišské Dravce

Zastúpená: Ing. Pavlom Hanušovským, starostom obce

IČO : 00327638

DIČ : 2020458671

Č.úctu : SK08 5600 0000 0035 1684 3002

(ďalej aj ako prenájomca)

Nájomca : Štefan Knut

182 73

(ďalej, aj ako najomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č.35 – hrob na cintoríne v Polome, parcela E KN / C KN 303

Zosnulý: Imrich Knut

*** 9.1.1923**

+ 20.11.2011

Čl. III. Doba platnosti a zánik nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a uzatvára na dobu neurčitú.

2.Nájomný vzťah sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov, ak zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

3. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

- Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy
 - o - vypoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - o - keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - o - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
- 5.Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné/Čl.III. odst.3písm/

Čl.IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné sa hradí v deň účinnosti nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba ,na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- 2.Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 21.5.2019 -**21.5.2029** je vo výške 10 €/10rokov

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1.Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 4.Výkop hrobu musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka hrobu – 180 cm jedno hĺbka
- 200 cm dvoj hĺbka
5. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl.VI. Záverečné ustanovenia

- 1.Na neupravené vzťahy sa použije zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákon č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce č.3/2017 zo dňa 23.5.2017.
2. Nájomca súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve pre účely evidencie pohrebiska v obci Poloma.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Podpísaná dňa 21.5.2019

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca