

Obecný úrad v P O L O M E	
Došlo dňa: - 3. 11. 2017	Vybavuje:
Číslo spisu: PO-574/2017	Ukl. znak:
Poznámka:	Stav. znak:

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Anna Poláková rod. Hovancová, dátum narodenia 23.07.1943, rodné číslo 435723/751, bytom 08273 Poloma 112
ako zamieňajúci v 1. rade

Obec POLOMA, 082 73 Poloma 120, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským, IČO: 00327638
ako zamieňajúci v 2. rade

Čl. II.

Anna Poláková rod. Hovancová, rod. číslo 435723/751 ako zamieňajúci v 1. rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poloma**, na **LV č. 586**, parcela registra E KN 1, ovocné sady o výmere 100 m², E KN 2/1, ovocné sady o výmere 709 m², E KN 3/1, ovocné sady o výmere 481 m² pod B1 v podiele 1/2.

Obec Poloma, IČO 00327638, zast. starostom obce Ing. Pavlom Hanušovským ako zamieňajúci v 2. rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poloma**, na **LV č. 526**, parcela registra C KN 317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², C KN 318, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², E KN 319, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m², rodinný dom súpisné číslo 111 na parcele registra C KN 317 pod B1 v podiele 1/1.

Čl. III.

Anna Poláková rod. Hovancová, rod. číslo 435723/751 dáva zámenou **Obci Poloma, IČO: 00327638** nehnuteľnosť v k.ú. **Poloma**, parcelu registra **E KN 1**, ovocné sady o výmere 100 m², **E KN 2/1**, ovocné sady o výmere 709 m², **E KN 3/1**, ovocné sady o výmere 481 m² v podiele 1/2 zámenou za parcelu registra C KN 317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², C KN 318, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN 319, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m², rodinný dom súpisné číslo 111 na parcele C KN 317 v celosti.

Obec Poloma, IČO 00327638 dáva zámenou **Anne Polákovej rod. Hovancovej**, rod. číslo 435723/751 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. **Poloma**, parcelu registra **C KN 317**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², **C KN 318**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², **C KN 319**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m², rodinný dom

súpisné číslo 111 na parcele C KN 317 v podiele 1/1 zámenou za parcelu registra E KN 1, ovocné sady o výmere 100 m², E KN 2/1, ovocné sady o výmere 709 m², E KN 3/1, ovocné sady o výmere 481 m² v podiele 1/2.

Na základe tejto zmluvy bude Obec Poloma, IČO 00327638 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Poloma, parcela registra E KN 1, ovocné sady o výmere 100 m², E KN 2/1, ovocné sady o výmere 709 m², E KN 3/1, ovocné sady o výmere 481 m² v podiele 1/2.

Na základe tejto zmluvy bude Anna Poláková rod. Hovancová, rod. číslo 435723/751 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Poloma, parcela registra C KN 317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², E KN 318, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², C KN 319, zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m², rodinný dom súpisné číslo 111 na parcele C KN 317 v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy prevádzajú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností bez náhrady medzi sebou.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy. Obec Poloma ako zamieňajúci v 2. rade upozornil Annu Polákovú ako zamieňajúcu v 1. rade, že rodinný dom súpisné číslo 111 na parcele C KN 317 v schátralom stave.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a v predpísanej forme, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Polome, dňa 15.08.2017

Obec Poloma, zast. starostom.....
(osvedčený podpis)



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a red circular official stamp. The stamp contains the text "OBEC POLOMA" at the top and "starosta" at the bottom, separated by two small stars. In the center of the stamp is a red illustration of a person standing next to a large scale or balance.

Anna Poláková.....
(osvedčený podpis)



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Poláková", is written over a horizontal dotted line.