

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci prevodca:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Obec Poloma

Poloma 120, 082 73 Poloma

Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce

00327638

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

So sídlom :

Štatutárny orgán:

IČO :

Bankové spojenie :

IBAN:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho nadobúdateľa koná

správca majetku:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK

379 368 59

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom miestnej komunikácie je podľa § 3d ods. 3 cestného zákona obec Poloma. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona obec Poloma.

Pre účelné usporiadanie je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (*d ďalej len „MDV SR“*) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5 a cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 472/2020 na 20. zasadnutí zo dňa 25.05.2020 **rozhodlo o schválení prevodu** nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, IČO: 00 327 638, a to:

- a) časti miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3172 v k. ú. Poloma, okres Sabinov v dĺžke cca 100 m od terajšieho uzlového bodu 2743A03400
- b) súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzkaným úsekom pozemnej komunikácie v bode a), a to:
 - parcela registra C KN č. 653/4, zastavaná plocha, o výmere 121 m², vedená na LV č. 587,
 - parcela registra C KN č. 659/12, zastavaná plocha, o výmere 88 m², vedená na LV č. 587
 - parcela registra C KN č. 659/13, zastavaná plocha, o výmere 392 m², vedená na LV č. 587

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zastavaná stavbou predstavuje 601 m²

z vlastníctva predávajúceho – obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, IČO: 00327638

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 za kúpnu cenu 4,00 € (slovom štyri eurá – 3 pozemky pri cene 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 €) za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzkanému úseku pozemnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Polome schválilo uznesením č. 98/11/2020 zo dňa 30.6.2020 prevod nehnuteľného majetku popísaného v predchádzajúcom odseku v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Poloma, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Úsek miestnej komunikácie navrhovaný na zaradenie do cestnej siete je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou o priemernej šírke vozovky 6,0 m. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Po navrhovanom úseku je vedená hromadná autobusová doprava a túto časť miestnej komunikácie využívajú aj vozidlá zimnej údržby. Úsek sa nachádza v intraviláne obce Poloma. Dôvodom návrhu na zaradenie, je vhodné doplnenie cestnej siete a priradenie zostávajúcej časti úseku. Zaradením daného úseku do kategórie ciest III. triedy sa zároveň zvýši bezpečnosť a obslužnosť zastavaného územia obce.

Na základe návrhu budúceho nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzavru v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III. triedy č. 3172 v lehote určenej v zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva je úsek miestnej komunikácie v dĺžke cca 0,100 km, od uzlového bodu 2743A03400 v katastrálnom území obce Poloma. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť zo siete miestnych komunikácií a zaradiť ho do cestnej siete ciest III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja ako predĺženie cesty III/3172.
3. Predmetom budúceho prevodu bude zároveň aj prevod príslušných pozemkov nachádzajúcich sa pod úsekom pozemnej komunikácie v k. ú. Poloma vedených na LV č. 587, a to :
 - parcela registra C KN č. 653/4, zastavaná plocha, o výmere 121 m²,
 - parcela registra C KN č. 659/12, zastavaná plocha, o výmere 88 m²,
 - parcela registra C KN č. 659/13, zastavaná plocha, o výmere 392 m²,
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 2 tohto článku podľa § 4a ods. 5 cestného zákona, najneskôr do 31.12.2020 za splnenia nasledovnej podmienky:
 - existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek miestnej komunikácie vyradený z cestnej siete a bude zaradený do siete ciest III. triedy, ako predĺženie cesty III/3172.
5. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutému úseku pozemnej komunikácii vymedzenému v bode 2 tohto článku,
 - b) vlastnícke právo k dotknutým pozemkom v zmysle bodu 3 tohto článku.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušnému pozemku podľa bodu 3 tohto článku podá na vlastné náklady budúci prevodca.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii ako jej vlastníka a správca. Budúci prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastníka a správca k nehnuteľnosti v zmysle článku I bod 3 zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii a nehnuteľnostiam pod dotknutou pozemnou komunikáciou, ktoré má k dispozícii.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi.

4. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ju v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám nasledovne:
 - a) Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - b) Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy je záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušným pozemkom v zmysle čl. I Účel a predmet zmluvy, bod 2 a 3, po vydaní kladného právoplatného Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany budúceho nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii a k príslušným pozemkom.
 - c) Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii: Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii spolu s príslušnými pozemkami na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 4,- € (slovom: štyri eurá), ktorá bude splatná do 30 tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, na základe vystavenej faktúry budúcim prevodcom.

Čl. IV

Odobzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu dotknutej pozemnej komunikácie na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca budúceho prevodcu písomnú zápisnicu (*d'alej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Oprávnenými osobami za zmluvné strany budú príslušní písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej časti pozemnej komunikácie prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej časti pozemnej komunikácie a na nehnuteľnosti pod dotknutou časťou pozemnej komunikácie odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva
4. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii budúci nadobúdateľ nadobudne až dňom účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. I bod 3 nadobúdateľ nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v obci Poloma vo vzťahu k dotknutej časti pozemnej komunikácii do troch rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci prevodca aj budúci nadobúdateľ sú povinní zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva bola vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, 4 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Polome č. 98/11/2020 zo dňa 30.6.2020.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: *Návrh usporiadania cestnej siete v obci Poloma*
 - b) Príloha č. 2: *„Prehľadná situácia“*
 - c) Príloha č. 3: *Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre riaditeľa SÚC PSK zo dňa 22.01.2019*

V Polome, 08.07.2020

V Prešove, 08.07.2020

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

v. r.

.....
Ing. Pavol Hanušovský
 starosta Obce Poloma

.....
Ing. Marcel Horváth
 riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva nadobudla platnosť dňa: 08.07.2020
Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.07.2020
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10.07.2020