

OBEC POLOMA



ZÁPISNICA

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polome

konaného dňa 30.06.2020 od 18.00 h. do 22.00 hod. v zasadačke OcÚ

Starosta obce :

Ing. Pavol Hanušovský

Overovatelia:

Mgr. Mária Genčúrová

Peter Bujňaček

Zapisovateľ:

Ing. Mgr. Irena Hovancová

Táto zápisnica obsahuje 11 strán .

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie (Mgr. Mária Genčúrová, Peter Bujňaček, Anton Hromjak, Ing. Anton Filip, Pavol Hurajt sa zúčastnil zastupiteľstva od bodu 6)

Ospravedlnení: - 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s §13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí a oboznámil ich s programom, ktorým sa bude 9. zasadnutie riadiť. Zároveň určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Overovatelia:

Mgr. Mária Genčúrová

Peter Bujňaček

Zapisovateľ

Mgr. Irena Hovancová

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu 9. zasadnutia OZ.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie.
4. Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení.
5. Informácia o podaných a pripravovaných projektoch, informácia o postupe prác na investičných akciách.
6. Záverečný účet obce Poloma a rozpočtové hospodárenie za rok 2019.
 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019.
 2. Schválenie záverečného účtu obce Poloma za rok 2019.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020.
8. Predaj majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).
 - A/ vyhodnotenie 1. kola verejnej obchodnej súťaže-predaj majetku obce- pozemkov na IBV
9. Zámer predaja majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)
 - A/ vyhlásenie 2. kola verejnej obchodnej súťaže, určenie podmienok
 - B/ zriadenie komisie na vyhodnotenie podaných žiadostí
10. Predaj majetku obce podľa osobitného zreteľa-Cyril Filip, Poloma 54
11. Rôzne.

12.Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie otvoril a viedol Ing. Pavol Hanušovský, starosta obce.

K bodu 2: Schválenie programu 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č.89/2/2020

Starosta obce oboznámil poslancov s programom 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poloma

Hlasovanie: Prítomní : 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3: Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr.Irenu Hovancovú a overovateľov zápisnice – Mgr.Máriu Genčúrovú a Petra Bujňačka. Ďalej Obecné zastupiteľstvo zriadilo návrhovú komisiu a za predsedu navrhlo Ing.Antona Filipa a za členov Mgr.Máriu Genčúrovú.

Uznesenie č. 90/3/2020

Obecné zastupiteľstvo :

A/ zriaďuje návrhovú komisiu

B/ volí predsedu Ing.Anton Filip

členov Mgr.Mária Genčúrová a Peter Bujňaček

C/berie na vedomie

- overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Genčúrová a Peter Bujňaček
- zapisovateľku : Mgr. Irena Hovancová

Hlasovanie: Prítomní : 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

K bodu 4 : Informatívna správa o kontrole plnenia uznesení.

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli splnené, alebo sa priebežne plnia:

- zámer predaja majetku obce na IBV
- zámer predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa /Filip 54/
- zámer predaja majetku obce –Štefan Hovanec, 162 /garáž č.53/
- odpredaj pozemku Štefan Majerniček ,Michal Knut a Štefan Hovanec - znovu preriešiť

Obecné zastupiteľstvo

Uznesenie č.91/4/2020

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrole uznesení.

Hlasovanie: Prítomní : 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

5/ Informácia o podaných , schválených, pripravovaných a realizovaných projektoch

Starosta obce predniesol správu o podaných , schválených, pripravovaných a realizovaných projektoch :

- refundácia z PPA Dom smútku -120 000,-€ , vrátenie preklenovacieho úveru
- rekonštrukcia hasičskej zbrojnice, práce sa dokončujú
- zavlažovanie ihriska - ukončené a finančne vysporiadané
- ukončila sa 1. etapa výstavby chodníka okolo hlavnej cesty, pripravuje sa projekt na 2. etapu výstavby chodníka , ale sú problémy s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod zamýšľanou výstavbou 2. etapy chodníka.
- rozšíri sa vedenie NN v časti obce určenej na IBV a táto časť obce sa posilní výstavbou novej trafostanice – TS5.
- vymenilo a posilnilo sa vedenie NN siete v obci pod trafostanicou TS3 (pod hasičskou zbrojnicou)

-realizuje sa Zberný dvor - technológia a stavebné práce sú vysúťažené – práce majú byť hotové do konca roku 2020. Celková cena projektu je :

- výstavba objektu Zberného dvora - 85 000,-€
- strojné vybavenie - 144 414,-€
- externý manažment projektu - 9 828,-€
- spoluúčasť obce - 15 000,-€

- z Úradu podpredsedu vlády pre investície máme schválenú žiadosť na výstavbu Denného stacionára a to rekonštrukciou budovy starej základnej školy. Zmluva s úradom podpredsedu vlády je podpísaná. V súčasnosti sa vyhotovuje projektová dokumentácia. Dotácia na projekt je 80 000,-€ . Spoluúčasť obce je 8 000.- Eur.

-Územný plán obce Poloma – do 25.7.2020 bude ukončený.

Podané žiadosti:

- žiadosť o príspevok z MF chodníky na novom cintoríne 15 000,-€ dotácia a 3 000,-€ spoluúčasť.
- Žiadosť MŽP – Environfond - kanalizácia obce - 1. etapa – nie je vyhodnotená
- podaná žiadosť MŽP o dotáciu na separovaný zber odpadu - nie je vyhodnotená
- Fond na podporu umenia - dotácia na nákup knižničného fondu – nie je vyhodnotená
- na podporu zamestnania v regiónoch v rámci Slovenska cez Úrad podpredsedu vlády pre investície – nákup malotraktora s príslušenstvom – nie je vyhodnotená
- výmena radiátorov v budove Materskej školy – materiál už je zakúpený a práce urobíme svojpomocne cestou pracovníkov obce
- IBV - II. etapa odpredaj pozemkov
- cez ÚPSVaR zatiaľ sa nepodávajú žiadne projekty

Uznesenie č.92/5/2020

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

A/ berie na vedomie

Informáciu o podaných , schválených, pripravovaných projektoch ,informáciu o postupe prác na investičných akciách

B/ schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce na rok 2020 – Nákup malotraktora s príslušenstvom v obci Poloma

2. V prípade úspešnosti žiadosti spoluúčasť obce vo výške 10%

Hlasovanie: Prítomní : 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva došiel poslanec Pavol Hurajt.

K bodu 6: Záverečný účet obce Poloma a rozpočtové hospodárenie za rok 2019

Starosta obce vyzval ekonómku obce Mgr. Irenu Hovancovú a následne hlavného kontrolóra Ing. Stanislava Turáka, aby oboznámili prítomných so záverečným účtom obce za rok 2019, respektíve podať stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020 (príloha zápisnice)

Uznesenie č.93/6/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2019. Vyrovnané výdavky boli z finančných operácií bilancia aktív a pasív.

B/ schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2019 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

C/ schvaľuje

a/ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia zisteného podľa ustanovenia § 10odst.3 písm.a/ a b/ zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 38.198,-€, ktorý je po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov vo výške 11 015,67,-€ na vysporiadanie finančných operácií vo výške 25 630,38,-€ na tvorbu rezervného fondu vo výške 698,90 €

b/ potvrdzuje financovania schodku rozpočtu z príjmových finančných operácií

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

K bodu 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2020.

Plán práce na 2. polrok 2020 predniesol prítomným hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Turák.

Uznesenie č.97/7/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020 .

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

K bodu 8: Predaj majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu /IBV/

Ing. Anton Filip podal správu o vyhodnení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu. Konštatoval, že súťaže sa zúčastnili celkom štyria uchádzači. Dvaja uchádzači sa uchádzali o tú istú parcelu – zvíťazil ten, kto dal vyššiu sumu. Jeden uchádzač podal žiadosť po termíne a preto nemohol byť vyhodnotený.

Uznesenie č.95/8/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie

Informáciu o vyhodnení 1.kola verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce na IBV :

1. Pavol Hurajt a manželka Denisa Hurajtová - jeden uchádzač na parcelu 708/39
2. Simona Slaminková + Stanislav Kormoš a Ing. Zuzana Voľanská + Bc.Pavol Voľanský, dvaja uchádzači na parcelu 708/38
3. Patrik Filip dal žiadosť po termíne

B/schvaľuje

Predaj majetku na výstavbu rodinných domov :

1. Kúpnu zmluvu na parcelu registra C KN 708/39 orná pôda – vo výmere 834 m² kupujúcim Pavlovi Hurajtovi a manž. Denise Hurajtovej , obaja bytom Poloma č.109, za kúpnu cenu podľa ponuky 6,00 €/m² – spolu 5 004,-€. / slovom päťtisícštyri eur)

2. Kúpnu zmluvu na parcelu registra C KN 708/38 - orná pôda vo výmere 722 m² kupujúcim Stanislavovi Kormošovi, bytom Bajerovce č.116 a Simone Slaminkovej, bytom Poloma č.220, za kúpnu cenu podľa ponuky 6,00 €/m² – spolu 4 332,-€. (slovom štyritisícristotridsaťdva eur)

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

K bodu 9. Zámer predaja majetku obce – pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu / IBV/

Nakoľko sa v 1. kole obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na IBV predali iba 2 pozemky z desiatich a nakoľko je zámerom obce rozvíjať a rozširovať obec , bolo vyhlásené 2. kolo obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na IBV. (materiál je v prílohe zápisnice a na web. stránke obce Poloma). Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli trochu zmenené

Uznesenie č 96/9/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/schvaľuje

A/ Vyhlásenie 2.kola verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku na výstavbu rodinných domov od 6.7.2020 do 30.9.2020.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sa menia v bode č.4 - upravuje sa výška zmluvnej pokuty a to z 1 000 € na 5 000€ a v bode č.5 - označenie parcelných čísiel na obálke sa ruší.

B/ Komisiu na vyhodnotenie 2. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku v zložení : predseda - Ing. Anton Filip, členovia – Mgr. Mária Genčúrová, František Hricišín, Rudolf Bujňáček; Anton Hromjak, Pavol Hurajt, Peter Bujňáček a Mgr. Irena Hovancová.

Komisia je uznášaniam schopná pri nadpolovičnej väčšine prítomných členov.

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

K bodu 10: Predaj majetku podľa osobitného zreteľa - Cyril Filip, Poloma 54.

Starosta obce predniesol návrh na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z.,§ 9a, odst.8,písm.e v prospech Cyrila Filipa a manželky a Márie Filipovej rod. Paluškovej, obaja bytom Poloma č. 54. Zámer bol zverejnený v stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a na web stránke obce

Uznesenie č.97/10/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

Predaj pozemku z dôvodu hodného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z., § 9a, odst. 8, písm. e:

a/ pozemok p. č. 664/8 - zastavaná plocha, k. ú. Poloma, registrovaný v K CN o výmere 87 m² odčlenený geometrickým plánom č. 63/2008 zo dňa 03.11.2008 z parcely č. E KN 1917/1 zastavaná plocha o výmere 9442 m², vo vlastníctve obce Poloma, vedeného na LV 587.

Pozemok užívajú v dobrej viere ako svoje Cyril Filip a Mária Filipová rod. Palušková, bytom Poloma č. 54. Obec si na uvedený pozemok nikdy nerobila právne nároky.

Parcela C KN 664/8 o výmere 87 m² sa predáva za cenu 1 Euro v prospech: Cyril Filip a Mária Filipová rod. Palušková, bytom Poloma č. 54, v podiele 1/1.

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

11. Rôzne:

1/ Prevodu majetku obce do vlastníctva Prešovského správneho kraja sa riešil a bolo k nemu prijaté uznesenie na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Zo strany PSK bola požiadavka, aby sa prijalo nové, textom konkrétnejšie, uznesenie.

Uznesenie č. 98/11/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z. z. § 9a, odst. 8, písm. e - prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Poloma k časti miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v k. ú. Poloma z výlučného vlastníctva predávajúceho – Obec Poloma, Poloma 120,082 73 Šarišské Dravce, IČO 00327638 a to:

a/časti miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3172 v k. ú. Poloma, okr. Sabinov v dĺžke cca 100 m od terajšieho koncového uzlového bodu 2743A03400

b/súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie v bode a/ zapísaných na LV obce Poloma - 587 a to:

parciel registra C KN:

- parcelné číslo 653/4 zastavaná plocha o výmere 121 m²
- parcelné číslo 659/12 zastavaná plocha o výmere 88 m²

- parcelné číslo 659/13 zastavaná plocha o výmere 392 m²

tarchy : bez zápisu, spoluvlastnícky podiel 1/1

Celková výmera zastavaná stavbou predstavuje 601 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj , Námestie mieru 2,080 01 Prešov. IČO : 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov IČO : 37936859, za kúpnu cenu - 4,00 Eur. (3 pozemky pri cene 1,00 Euro, za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 Euro).

Hlasovanie: Prítomní : 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0 nehlasoval :0

2/ Dobrovoľné členstvo v občianskom združení Klub akcionárov VVS, a. s., o. z.

Starosta obce informoval prítomných o možnosti dobrovoľného a bezplatného vstupu obce Poloma do občianskeho združenia - Klub akcionárov VVS, a. s., o. z., ktorý chráni záujmy malých akcionárov VVS, a. s., pred akcionármi veľkými – mestami Košice, Prešov a pod. Malým akcionárom VVS, a. s. je aj naša obec. Pripomenul, že členmi Klubu akcionárov VVS, a. s. je už veľa obcí, ale aj napr. mesto Sabinov. Je možnosť aj odpredať akcie obce, ale odporúča sa, aby malé mestá a obce nepredávali akcie veľkým mestám, pretože veľké mestá by sa stali väčšinou vlastníci a tak budú rozhodovať o cenách vody a kanalizácie.

3/ Starosta tiež poinformoval prítomných o výsledkoch separovaného zberu v obci za rok 2019 (materiál dostal každý poslanec a je prílohou zápisnice)

4/ Tiež bola podaná informácia o výberovom konaní na funkciu riaditeľa/riaditeľky Základnej školy s materskou školou v Polome s termínom nástupu 15. august 2020.

Bolo prijaté toto uznesenie :

Uznesenie č.99/11/2020

Obecné zastupiteľstvo

A/schvaľuje

vstup Obce Poloma do občianskeho združenia Klub akcionárov VVS, a. s. o. z. /KA VVS o. z./

B/berie na vedomie

1.informáciu o separovanom zbere v obci za rok 2019 a separácií v roku 2020

2.informáciu o výberovom konaní na funkciu riaditeľa/riaditeľky školy ZŠ s MŠ Poloma,

termín podávania prihlášok do 20.7.2020.

5/. V závere zasadnutia Obecného zastupiteľstva poslanci OZ a starosta obce prijali stanovisko k susedskému sporu o časť pozemku pri miestnej komunikácii – ktorého účastníkmi sú

a/ Štefan Hovanec a manželka Agnesa, obaja bytom Poloma 162

Michal Knut s manželkou Irenou, obaja bytom Poloma 169

Štefan Majerniček s manželkou Katarínou, obaja bytom Poloma 170

že vykonajú osobne všetci miestnu obhliadku do najbližšieho obecného zastupiteľstva a to vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku z dôvodu osobitného zreteľa /Michal Knut s manž., Štefan Majerniček s manž. a Štefan Hovanec s manž./

b/ Martin Hajzušín – jedná sa o odkúpenie časti pozemku - medze miestnej komunikácie pozdĺž rodinného domu - z dôvodu oplotenia pozemku.

12.Záver

Po ukončení diskusie starosta obce ukončil 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva poďakovaním sa prítomným za účasť a aktivitu poslancov na zasadnutí.

Poloma, 08.07.2020

22,00 hod.

Zapísala : Mgr.Hovancová

